MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „UNII EUROPEJSKIEJ - HASKIEJ - BRUKSELSKIEJ - RZYMSKIEJ - PARYSKIEJ - KUJAWSKIEJ" W SOLCU KUJAWSKIM

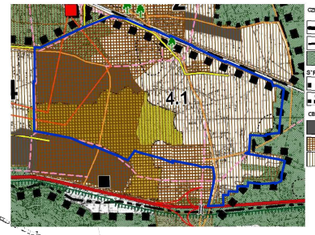
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLEC KUJAWSKI

granica obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy- stanowi granicę obszaru objętego studium
- granica miasta
- lasy

STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- 4.1 strefa parku przemysłowego
- 4.2 obszar 4.1 - parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszaną, obszar 4.2 - tereny ochronnych, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- tereny zainwestowane
- tereny, dla których obowiązują mpzp
- tereny, dla których z zamiarem sporządzenia mpzp

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- kompleksy gleb organicznych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- droga krajowa wraz z projektami - planowana droga ekspresowa
- obwodnica drogi krajowej
- drogi gminne
- projektowane drogi
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg tirl
- miejsce obsługi podróżnych MOP

USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości w metrach
- linie nasadzeń zieleni izolacyjnej
- strefy "W" ochrony archeologicznej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZL — lasy
- E — tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- K — tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KDS — teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- granica administracyjna miasta Solec Kujawski
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- granica aglomeracji Solec Kujawski (Uchwała nr XXIV/216/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 grudnia 2020 r, w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Solec Kujawski)
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu zamkniętego - obszar kolejowy
- granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiadującego z linią kolejową