

**UCHWAŁA NR XXXVI/284/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 26 LISTOPADA 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 817/40 o pow.: 0, 0160 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00059803/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 817/39 o pow.: 0,0019 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00059803/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.
2. Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz.U.2021.815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVI/284/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 26 LISTOPADA 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

W związku z wygranym, przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przetargiem na nabycie nieruchomości gruntowej nr 817/39, na której posadowiona jest stacja redukcyjna gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a która nie ma dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj. działki o nr ew.: 817/39 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej, tj. działki nr 817/39 do drogi publicznej, tj. ul. Granicznej poprzez nieruchomość służebną, tj. działkę nr ew.: 817/40, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.