

**UCHWAŁA NR .../.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ... 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 1259/1 o pow.: 18,5112 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00118679/7, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy – właściciela słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wchodzącego w skład przedsiębiorstwa, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz.U.2021.815

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Mędlewska  
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Paulina Dępciewska  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ... 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej**

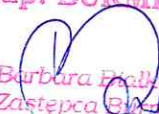
Na działce stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski nr 1259/1 o pow.: 18,5112 ha, znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wchodzący w skład Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 212 m<sup>2</sup>, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się słup, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzenia przesyłowego stanowi art. 305 k.c., zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.  
Służebność ta zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

**z up. BURMISTRZA**

  
Barbara Fiałkowska  
Zastępca Burmistrza

0010 Toporzysko

0017 Zławieski Wł

