UCHWAŁA NR XXXVII/289/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)[1)] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)[2)], w związku z Uchwałą Nr XLVIII/398/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku i zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, zwany dalej „planem", składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 rysunku planu sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;
3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) odległości w metrach;
5) linie nasadzeń zieleni izolacyjnej;
6) strefy „W" ochrony archeologicznej;
7) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **liniach nasadzeń zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas nasadzeń zimozielonych krzewów, tworzących zwarte żywopłoty o docelowej wysokości nie mniejszej niż 2 m oraz drzew o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 5 mb granicy działki, przy czym pas zieleni w obrysie koron drzew lub krzewów

[1)] Dz. U. z 2021 r. poz. 1834
[2)] Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922 i poz. 1873

nie może być węższy niż 5 m, przy czym dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów w linii nasadzeń zieleni izolacyjnej;

2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian części nadziemnej budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m;

4) **przepisach odrębnych** należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;

5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

6) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;

7) **terenie** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem terenu;

8) **usługach** należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

9) **zapleczu działki budowlanej** należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku zlokalizowanego na tej działce a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się symbole określające przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej – **U/MN**;

2) teren zabudowy usługowej – **U**;

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **P/U**;

4) lasy – **ZL**;

5) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – **E**;

6) tereny infrastruktury kanalizacyjnej – **K**;

7) teren drogi publicznej klasy ekspresowej – **KDS**;

8) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – **KDZ**;

9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**;

10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;

11) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 15 niniejszej uchwały.

5. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDS, KDZ**, **KDL**, **KDD** jako tereny przeznaczone odpowiednio do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolem **E** oraz tereny infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone symbolem **K** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej:

   a) na terenie oznaczonym symbolem **U/MN** jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) na terenie oznaczonym symbolem **U** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,

   c) na terenach oznaczonych symbolem **P/U**:

      - na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,

      - w formie wolno stojących masztów antenowych o wysokości mniejszej niż 50 m od poziomu terenu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności i nie spowoduje zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym, przy zachowaniu następujących warunków:

   a) na terenie oznaczonym symbolem **U** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,

   b) na terenach oznaczonych symbolem **P/U**:

      - na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,

      - w formie wolno stojących masztów antenowych o wysokości mniejszej niż 50 m od poziomu terenu;

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminy lub na potrzeby obsługi terenów objętych planem na każdym terenie, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem **ZL**, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg maksymalnej wysokości obiektów – 4 m.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

   a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

   b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

   a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,

d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,

e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem **P/U**;

3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

4) zakazu lokalizowania sortowani i spalarni odpadów;

5) zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planu;

7) ochronę przed hałasem poprzez:

a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN** i **U** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;

8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w formie stref „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarze stref „W” ochrony archeologicznej na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

1) określa się teren drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDS** jako teren o funkcji publicznej o ograniczonej dostępności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) określa się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD** jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej;

3) zakazuje się lokalizowania na terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Wskazuje się granicę terenu zamkniętego – obszar kolejowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wskazuje się granicę strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiadującego z linią kolejową, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 2 obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10, U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14** – 1000 m^2,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **U-1** – 2500 m^2,

c) dla terenu oznaczonego symbolem **P/U-1** – 2000 m^2,

d) dla terenów oznaczonych symbolami **P/U-2, P/U-3, P/U-4** – 2500 m^2,

e) dla terenów oznaczonych symbolami **P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10** – 5000 m^2,

f) dla terenów oznaczonych symbolami **E-1, E-2, E-3, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6** – 10 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10, U/MN-11, U/MN-12 U/MN-13, U/MN-14** – 20 m,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **U-1, P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10** – 25 m,

c) dla terenów oznaczonych symbolami **E-1, E-2, E-3, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6** – 5 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę – dowolny;

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wskazuje się na rysunku planu przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 11 m od osi po obu stronach linii.

2. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczone możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) droga publiczna klasy ekspresowej oznaczona symbolem **KDS** stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu krajowym oraz zapewnia połączenie komunikacyjne gminy z innymi gminami,

2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami obrębami, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDS**;

3) drogi publiczne oznaczone symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD** stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych;

4) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW** zapewnią obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowiąc o dostępie działek budowlanych do dróg publicznych;

5) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

1) należy zapewnić miejsca do parkowania samochodów w liczbie:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla pozostałych funkcji minimum 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej albo 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;

2) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej;

3) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód,

c) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych,

e) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW,

f) nowo realizowane wodociągi o minimalnej średnicy 32 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

b) dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolem **U/MN** i położonej poza zasięgiem aglomeracji Solec Kujawski, dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych oraz wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków przemysłowych,

d) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**,

e) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 110 mm;

3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDS**, **KDZ**, **KDL**, **KDD** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem odwodnienia składającym się z rowów drogowych i zbiorników retencyjnych,

c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i technologicznych,

d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,

b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm,

c) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**,

d) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

b) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,

c) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

b) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z użyciem energii wiatru, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- na obiektach budowlanych o maksymalnej wysokości do 5 m,

- w formie wolno stającej o maksymalnej wysokości do 5 m od poziomu terenu,

c) ustala się realizację nowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,

d) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**;

7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,

b) dopuszcza się realizację przewodowych sieci i przyłączy telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**,

c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny dróg z uwzględnieniem § 5 planu oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem:

1) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
2) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
3) lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **P/U** tymczasowych obiektów budowalnych o maksymalnej wysokości do 10 m.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN**, **U**, **P/U** 30%;
2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 15.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10, U/MN-11, U/MN-12 U/MN-13, U/MN-14** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowy usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji usługowej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji usługowej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
   b) dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku,
   c) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy, mieszkalny jednorodzinny, usługowo-mieszkalny, lub w formie budynków wolno stojących lokalizowanych na zapleczu działki budowlanej,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
   f) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
   g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
   h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
   i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
      - budynki usługowe, usługowo-mieszkalne, mieszkalne jednorodzinne 2,
      - budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe 1,
   j) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynki usługowe, usługowo-mieszkalne, mieszkalne jednorodzinne 8,5 m,
      - pozostałe obiekty 5 m,
   k) dachy:

- geometria: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym lub czarnym,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

l) elewacje:

- ściany o niskim nasyceniu barw odpowiadającej systemowi barw NCS w przedziale od 0000 do 1020, czyli nie więcej niż 10% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 1020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian, tj. nie przekraczających 20% ich powierzchni,
- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, z wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączonych na rąbek,

m) dla działek budowlanych z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

n) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami nieprzekraczalnymi zabudowy dopuszcza się ich przebudowy i nadbudowy nie wykraczające poza obrys zewnętrzny budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce budowalnej w formie wbudowanej w budynek usługowy;

b) budynki usługowe i usługowo-mieszkalne – w formie wolno stojącej,

c) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy, usługowo-mieszkalny lub w formie budynków wolno stojących lokalizowanych na zapleczu działki budowlanej,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki usługowe, usługowo-mieszkalny 2,
- budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe 1,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe, usługowo-mieszkalny 8,5 m,
- pozostałe obiekty 5 m,

k) dachy:

- geometria: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym lub czarnym,
- ustala się, że rodzaj i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4**, **P/U-5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

i) dachy:

- geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
- pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

j) na terenach oznaczonych symbolami **P/U-3**, **P/U-4** nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-1** – 2000 m^2,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U-2**, **P/U-3**, **P/U-4** – 2500 m^2,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-5** – 5000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-6** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

i) dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu,

j) dachy:

- geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
- pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U-7**, **P/U-8** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

i) dachy:

- geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
- pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-9** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m^2 powierzchni zabudowy do 45,0 m,

i) dachy:

- geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
- pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

j) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-10** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni działki biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

i) dachy:

- geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
- pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich;

3) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000 m^2;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

6) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4**, **ZL-5, ZL-6, ZL-7** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E-1**, **E-2**, **E-3** ustala się:

1) **przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;**

2) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 100% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0, dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 10 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K-1**, **K-2**, **K-3**, **K-4**, **K-5**, **K-6** ustala się:

1) **przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej;**

2) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0, dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,

f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 10 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDS-1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu od 7,8 m do 70,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ-1**, **KDZ** i **KDZ-3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem **KDZ-1** – od 15 m do 39,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDZ-2** – w granicach planu od 7,7 m do 48,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej symbolem **KDZ-3** – od 17,7 m do 63,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1**, **KDL-2**, **KDL-3, KDL-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem **KDL-1** – w granicach planu od 0,1 m do 10,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDL-2** – od 15,2 m do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej symbolem **KDL-3** – od 15 m do 27,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla drogi oznaczonej symbolem **KDL-4** – od 15 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3**, **KDD-4**, **KDD-5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD-1** – od 12,5 m do 21,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD-2** – od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD-3** – od 10,9 m do 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD-4** – od 10 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD-5** – od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW-1**, **KDW-2**, **KDW-3**, **KDW-4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem **KDW-1** – od 13 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDW-2** – od 8 m do 20,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi oznaczonej symbolem **KDW-3** – od 4 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla drogi oznaczonej symbolem **KDW-4** – w granicach planu od 1,4 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez rozróżnienia między częścią pieszą i jezdną;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

Rozdział 16.
Postanowienia końcowe

§ 32. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Bartłomiej Czaki

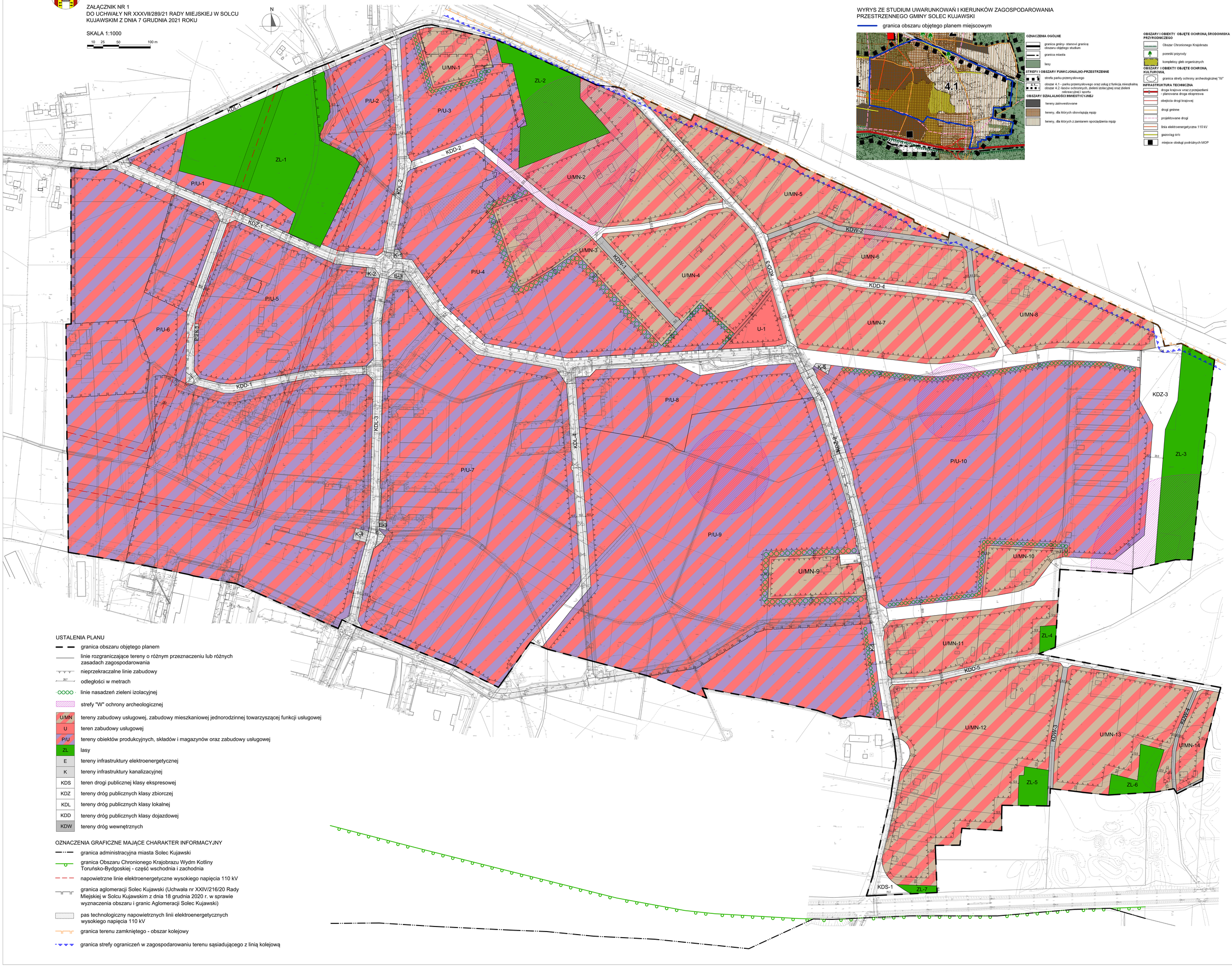
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „UNII EUROPEJSKIEJ - HASKIEJ - BRUKSELSKIEJ - RZYMSKIEJ - PARYSKIEJ - KUJAWSKIEJ" W SOLCU KUJAWSKIM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/289/21 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 7 GRUDNIA 2021 ROKU

SKALA 1:1000

10 25 50 100 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLEC KUJAWSKI

granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy- stanowi granicę obszaru objętego studium
- granica miasta
- lasy

STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- strefa parku przemysłowego
- obszar 4.1 - parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszkalną; obszar 4.2 -lasów ochronnych, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- tereny zainwestowane
- tereny, dla których obowiązują mpzp
- tereny, dla których z zamiarem sporządzenia mpzp

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- kompleksy gleb organicznych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

- granica strefy ochrony archeologicznej "W"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa wraz z przejazdami - planowana droga ekspreswa
- obejścia drogi krajowej
- drogi gminne
- projektowane drogi
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg śrlc
- miejsce obsługi podróżnych MOP

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 28,7 odległości w metrach
- linie nasadzeń zieleni izolacyjnej
- strefy "W" ochrony archeologicznej

U/MN	tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej
U	teren zabudowy usługowej
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
ZL	lasy
E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
K	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KDS	teren drogi publicznej klasy ekspresowej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna miasta Solec Kujawski
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- granica aglomeracji Solec Kujawski (Uchwała nr XXIV/216/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Solec Kujawski)
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu zamkniętego - obszar kolejowy
- granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiadującego z linią kolejową

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
XXXVII/289/21
Rady Miejskiej w Solcu
Kujawskim z dnia 7 grudnia
2021 roku

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu Kujawskiem rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 05.02.2021 r. do dnia 16.03.2021 r., w dniu 23.02.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

3. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 30.03.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim złożono 40 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego uwzględnił 1 uwagę w całości oraz 40 uwag częściowo, pozostałych 11 uwag nie uwzględnił.

§ 3. Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	08.03.2021r.	1) wnosi o zmianę treści § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c z: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód” na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. c na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		2) wnosi o zmianę treści § 14 ust. 1 pkt 2 lit. b z: „dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolem U/MN i położonej poza zasięgiem aglomeracji Bydgoszcz, dopuszcza ……” na: „dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolem U/MN i położonej poza zasięgiem aglomeracji Solec Kujawski, dopuszcza ……”,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN i położone poza zasięgiem aglomeracji	U/MN i położone poza zasięgiem aglomeracji	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 2 lit. b na: „dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolem U/MN i położonej poza zasięgiem aglomeracji Solec Kujawski, dopuszcza ……”.
		3) wnosi o zmianę treści § 14 ust. 1 pkt 2 lit. c z: „dopuszcza się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków przemysłowych” na: „dopuszcza się podczyszczanie ścieków na podczyszczalni ścieków przemysłowych, a następnie ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej”.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	
2.	11.03.2021r.	1) wnosi o nie wprowadzanie zmiany, która dotyczy przeznaczenia terenu tj. podstawowe 51% - uzupełniające 49%.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą

		Zmiana ta spowodowałaby, że w sąsiedztwie powstałyby uciążliwe działalności. Taka proporcja narzuca właścicielom działek, chcieliby wybudować sobie dom, wybudowanie dużej hali. Jeśli pomieszczenie usługowe ma być większe niż mieszkaniowe, wyklucza to małe i ciche działalności tj. szewc, biuro rachunkowe, fryzjer, kosmetyczka. Działalność większych rozmiarów np. warsztaty samochodowe, spowodują uciążliwość dla mieszkańców,					funkcje towarzyszącą funkcji usługowej" oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) drugą niepokojącą sprawą, którą chce wprowadzić nowy plan przeznaczenie terenu P/U8 w całości pod uciążliwą działalność. Rezygnacja z istniejącej zabudowy mieszkaniowej, spowoduje, że znajdziemy się w sąsiedztwie szkodliwych dla zdrowia zanieczyszczeń oraz hałasów. Pozwolenie na tak wysokie budynki tj. 45m sprawi zacienienie naszych działek,	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem". Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia". Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki". Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza

							terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m^2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, oddalonym od terenu, na którym znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w min. odległości dwukrotności wysokości budynku, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m.
		3) brak zgody, by na terenie parku przemysłowego dopuszczone zostało składowanie odpadów i recykling, nie chcemy kominów ani silosów	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		4) brak zgody aby ul. Rzymska była wykupiona przez jakiegoś inwestora	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie

							oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		5) dlaczego plan nie przewiduje żadnych pasów zieleni, które by nas choć trochę chroniły? Przecież ulica Kujawska dzieląca tereny mieszkaniowe P/U8 przed niczym nas nie chroni	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8 oraz U/MN-8	P/U-8 oraz U/MN-8	uwaga uwzględniona		Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-8 wzdłuż ulicy Kujawskiej.
3.	11.03.2021r.	1) Sprzeciw do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, a dokładnie do Rozdziału 15, pkt 2 podpunkt j. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U.MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10, w których ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania ternu i dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu pozwoliłyby inwestorom na stawianie wszelkich budowli wyższych od wieżowców,	teren oznaczony w projekcie planu symbolami U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10	U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10		uwaga nieuwzględniona	W rozdziale 15, pkt 2 podpunkt j nie został zawarty zapis dotyczący dopuszczenia realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu, zostały tam zawarte maksymalne liczby kondygnacji nadziemnych, natomiast dla terenów oznaczonych symbolem U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10 maksymalna wysokość zabudowy została określona na poziomie: − budynki usługowe, mieszkalno-usługowe i mieszkalne jednorodzinne − 8,5 m, − pozostałe obiekty − 5 m.
		2) sporządzenie zapisu dotyczącego zakazu magazynowania oraz spalarni odpadów	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych". W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni odpadów".
4.	16.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej" w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary

							przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.

		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
5.	16.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na

							terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględnion a		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
6.	16.03.2021r.	Uzupełnienie projektu planu o brakujące strefy „W” ochrony archeologicznej.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Wniosek Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, uznaje się za pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu planu Strefy „W” ochrony archeologicznej zostały wprowadzone do projektu planu na podstawie wniosku

							z 15.11.2018r., który złożył Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, WUOZ.DB.WZN.PP.5150.6.3.2018.JF/TZ – wniosek o włączenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „W" ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w trakcie badań powierzchniowych prowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski i wpisanych do ewidencji zabytków (lokalizacja stanowiąca załącznik do pisma). Ochronę zabytków archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektu i realizacji inwestycji zgodnie z zapisem ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Strefa „W" obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne, objęty strefą „W" jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Na obszarze strefy „W" wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Na obszarze strefy „W" wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7.	16.03.2021r.	1) Zmiana kwartałów P/U-9, P/U-10 i P/U-11 na strefy przeznaczone pod zabudowę usługową i jednorodzinną (U/MN)	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9, P/U-10 i P/U-11	P/U-9, P/U-10 i P/U-11	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.

							Teren P/U-11 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/274/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 marca 2010r. przeznaczony jest na cele funkcji komercyjnych (07.PU) – tereny częściowo zainwestowane na cele zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania (brak podstaw do wprowadzenia funkcji U/MN).
		2) Zmiana treści punktu „i)" w art. 19, 20, 21 i 22 projektu MPZP w sposób następujący: „Dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu, z wyjątkiem obiektów których funkcja lub konstrukcja w znaczący sposób oddziałuje na środowisko poprzez zanieczyszczenia gleb, wód powierzchniowych, jak również stwarzające zagrożenie biologiczne i radiologiczne lub o znacznym stopniu uciążliwości wobec osób mieszkających do 100m od ich lokalizacji"	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10 i P/U-11	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10 i P/U-11		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem". Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia". Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		3) Uzupełnienie projektu planu o brakujące strefy „W" ochrony archeologicznej.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Wniosek Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, uznaje się za pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu planu

							Strefy „W” ochrony archeologicznej zostały wprowadzone do projektu planu na podstawie wniosku z 15.11.2018r., który złożył Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, WUOZ.DB.WZN.PP.5150.6.3.2018.JF/TZ – wniosek o włączenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w trakcie badań powierzchniowych prowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski i wpisanych do ewidencji zabytków (lokalizacja stanowiąca załącznik do pisma). Ochronę zabytków archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektu i realizacji inwestycji zgodnie z zapisem ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne, objęty strefą „W” jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Na obszarze strefy „W” wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Na obszarze strefy „W” wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8.	19.03.2021r.	1) Wniosek o odrzucenie projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w całości.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Burmistrz Solca Kujawskiego jest organem sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
		2) Brak zgody na składowanie i recykling odpadów na terenie całego obszaru objętego planem zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.

		3) Brak zgody na zabudowy sięgającej 45m wysokości	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		4) Brak zgody na zabudowy punktowe do 50m wysokości	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		5) Brak zgody na narzucenie podziału procentowego funkcji usługowo-mieszkaniowej (51% 49%)	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		6) Brak zgody na zamknięcie ul. Rzymskiej	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		7) Nie dopuszczalne są propozycje nowego planu zagospodarowania. Należy zachować zasadę kontynuacji występujących w najbliższym sąsiedztwie, unikać konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Moja działka jak również mój dom rodzinny w którym mieszkam, znajduje się w najbliższym sąsiedztwie terenu P/U-8. Należy rozdzielić te tereny. Oczekuje przepisowych pasów zieleni izolacyjnej.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8 oraz U/MN-8	P/U-8 oraz U/MN-8	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-8.
9.	23.03.2021r.	1) Zakaz całkowity budowy spalarni, sortowni na terenie Parku Przemysłowego oraz na terenie całego Solca Kujawskiego i terenów przyległych do Gminy.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni i sortowni odpadów”.
		2) Zakaz całkowity budowy wszelkich składowisk odpadów na terenie Parku Przemysłowego i całego Solca Kujawskiego i terenów przyległych do Gminy.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”.
		3) Zakaz całkowity budowy zakładów zajmujących się recyklingiem oraz utylizacją odpadów poprodukcyjnych związanych z działalnością.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		4) Całkowity zakaz przez firmy tworzenia własnych ujęć wody tylko korzystanie z ujęć sieci miejskiej dla produkcji.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. c na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.

		5) Zakaz budowy zakładów, które swoją działalnością doprowadziłyby do skażenia pokładów – źródeł wody, z których czerpią wodę mieszkańcy Solca Kujawskiego oraz aby przez swoją działalność firmy te nie doprowadziły do wysuszenia źródeł wody w okolicy.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.
		6) Wprowadzenie zapisu aby budynki stawiane na terenie Parku Przemysłowego nie były wyższe niż 20m w górę i 3m w dół	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		7) Wprowadzenie zapisu aby punktowe zabudowania na terenie Parku Przemysłowego nie były wyższe niż 20m w górę i 3m w dół	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		8) Wprowadzenie zapisu aby budowane zakłady na terenie Parku Przemysłowego nie były uciążliwe dla nas mieszkańców, zwierząt a także całego środowiska	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.
10.	23.03.2021r.	1) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu § 6, pkt 4: zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych - proszę o wyraźne odniesienie o jakie przepisy chodzi.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §3 pkt 4) projektu planu miejscowego wyjaśniono zapis dotyczący **przepisów odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami. Zgodnie z § 118 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie *„Zasad techniki prawodawczej”* w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Niedopuszczalne jest powtarzanie w uchwałach organów gminy uregulowań ustawowych. Powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa. Tym bardziej za istotne naruszenie prawa należy traktować nieprecyzyjne lub częściowe powtórzenie regulacji ustawowej. Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w akcie prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zatem uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Takie przepisy uchwały, jako istotnie naruszające prawo, są nieważne. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (IV SA/Po 582/14, Zakaz powtarzania regulacji ustawowych w uchwale rady gminy. - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu). Powszechnie obowiązujący porządek prawny narusza w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez radę gminy raz jeszcze tego co zostało już uregulowane w źródle prawa powszechnie obowiązującego, lecz również modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w graniach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego **(II GSK 2114/11, Naruszenie zasad techniki prawodawczej przy wydawaniu aktów**

							prawa miejscowego. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego).
		2) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu § 6, pkt 5: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu - wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10 i P/U-11		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		3) Rozdział 12 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami. §14 pkt 1 podpunkt c: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5, P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10 i P/U-11		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §14 ust. 1 pkt 1) lit. c) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód. Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na następujący zapis: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód".
		4) Rozdział 12 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami. §14 pkt 7 podpunkt 3: W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	§14 ust. 3 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brzmi: W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z §3 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyjaśniono zapis dotyczący **przepisów odrębnych** − należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami. Zgodnie z § 118 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie *„Zasad techniki prawodawczej"* w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

							Niedopuszczalne jest powtarzanie w uchwałach organów gminy uregulowań ustawowych. Powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa. Tym bardziej za istotne naruszenie prawa należy traktować nieprecyzyjne lub częściowe powtórzenie regulacji ustawowej. Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w akcie prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zatem uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Takie przepisy uchwały, jako istotnie naruszające prawo, są nieważne. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (IV SA/Po 582/14, Zakaz powtarzania regulacji ustawowych w uchwale rady gminy. - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu). Powszechnie obowiązujący porządek prawny narusza w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez radę gminy raz jeszcze tego co zostało już uregulowane w źródle prawa powszechnie obowiązującego, lecz również modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w graniach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego **(II GSK 2114/11, Naruszenie zasad techniki prawodawczej przy wydawaniu aktów prawa miejscowego. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego)**
		5) Rozdział 15 – ustalenia szczegółowe §19 pkt 2 podpunkt d – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej określono na skrajnie niskim poziomie 10% - prośba o uwzględnienie uwagi i korektę.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XL/315/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 września 2010r., dla terenów PU udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 10%. W projekcie planu dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem P/U określono jednakowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.

		6) Rozdział 15 – ustalenia szczegółowe §19 pkt 2 podpunkt i – wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4, P/U-5	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		7) Rozdział 15 – ustalenia szczegółowe §20 pkt 2 podpunkt h i i – wniosek o usunięcie zapisu §20 pkt 2 podpunkt i oraz o określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów o których mowa w §20 na maksymalnie 20m od poziomu terenu	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-6, P/U-7, P/U-8	P/U-6, P/U-7, P/U-8	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		8) Rozdział 15 – ustalenia szczegółowe §21 pkt 2 podpunkt i – wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-9, P/U-10,	P/U-9, P/U-10		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.
		9) Rozdział 15 – ustalenia szczegółowe §22 pkt 2 podpunkt h i i – wniosek o usunięcie zapisu §22 pkt 2 podpunkt i oraz o określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów o których mowa w §22 na maksymalnie 20m od poziomu terenu	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-11	P/U-11	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §22 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
11.	24.03.2021r.	Protest przeciwko magazynowaniu odpadów recyklingowi, zabudowie obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów do 20 i 45m i zamknięciu ulicy Rzymskiej	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren

							parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
12.	24.03.2021r.	Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego na terenie	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

		Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim wyłożonego dnia 5 lutego 2021r. W treści w/w planu znajduje się m.in.: • składowanie i magazynowanie odpadów i recyklingu • budowa magazynów o wysokości 45m • budowa obiektów punktowych wolnostojących 50m wysokości • narzucenie podziału procentowego zabudowy mieszkaniowej 51% podstawowej 49% uzupełniającej • zamknięcie ul. Rzymskiej Żądamy aby obowiązywał dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim z uchwały Rady Miejskiej z 2010r.			uwzględnion a		Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2

							całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej" oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
13.	24.03.2021r.	Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego 05.02.2021r. Przeciwko magazynowaniu odpadów i recyklingowi, zabudowie magazynowej do 45m wysokości, zamknięciu ulicy Rzymskiej w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych". Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
14.	24.03.2021r.	Protest do projektu MPZP terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim udostępnionego 05.02.2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca

							2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
15.	24.03.2021r.	Protest przeciwko magazynowaniu odpadów recyklingowi, zabudowie obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów do 20 i 45m i zamknięciu ulicy Rzymskiej	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
16.	24.03.2021r.	Brak zgody na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 celem	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo		Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”.

		prowadzenia na nich recyklingu i magazynowania odpadów	8, P/U-9 oraz P/U-10		nieuwzględniona		Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.
17.	24.03.2021r.	Solec Kujawski przeciwko składowaniu odpadów	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”.
18.	24.03.2021r.	1) zniesienie procentowego przeznaczenia terenów pod zabudowę: Przeznaczenie podstawowe (51%) dla zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające (49%) dla zabudowy mieszkalnej – [UM – na działkach U\MN-1, U\MN-2, U\MN-3, U\MN-4, U\MN-5, U\MN-6, U\MN-7, U\MN-8, U\MN-9, U\MN-10]. Wnosimy o zachowanie dotychczasowych zapisów wewnętrznych bez podawania udziałów procentowych	teren oznaczony w projekcie planu symbolami U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10	U/MN-1, U/MN-2, U/MN-3, U/MN-4, U/MN-5, U/MN-6, U/MN-7, U/MN-8, U/MN-9, U/MN-10	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) Zgłaszamy uwagę w zapisie dotyczącym wysokości zabudowy do 45m – [P\U-6, P\U-7, P\U-8]	tereny P/U-6, P/U-7, P/U-8	P/U-6, P/U-7, P/U-8	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		3) Sprzeciw realizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o max. wysokości 50m od poziomu terenu. Zapis ten dotyczy terenów oznaczonych [P\U-6, P\U-7, P\U-8, P\U-9, P\U-10, P\U-11]	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10, P/U-11	P/U-6, P/U-7, P/U-8, P/U-9, P/U-10, P/U-11	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		4) Sprzeciw by na terenie oznaczonym P\U wydano zgodę na recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem	tereny oznaczone w	P/U	uwaga częściowo		Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i

		technologicznym prowadzonym na terenie zakładu.	projekcie planu symbolem P/U		uwzględnion a		magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		5) Nie wyrażamy zgody na likwidację ulicy Rzymskiej od strony ul. Kujawskiej w tym wnosimy sprzeciw dotyczący sprzedaży uprzednio wymienionej drogi potencjalnemu inwestorowi na wyłączne potrzeby jego działalności. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – teren ten zgodnie z decyzją Starosty Bydgoskiego został wywłaszczony pod budowę drogi publicznej	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		6) Wniosek o pozostawienie dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dn. 27.05.2010r. w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzglę dniona	Dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Rady Miejskiej z dnia 27.05.2010r. w Solcu Kujawskim dotyczy terenu, który nie obejmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała ta dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów położonego wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń (Uchwała XXXVII/287/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r.)
19.	24.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej" w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to

							kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.

		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
20.	24.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Bruskelskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonego w dn. 05.02.2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody aby w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszczono zabudowę uciążliwą.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-9 i P/U-10	P/U-9 i P/U-10	uwaga uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

							b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.
		3) Brak zgody by na działkach oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 pozwolono na recykling i magazynowanie odpadów.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-8, P/U-9 i P/U-10	P/U-8, P/U-9 i P/U-10	uwaga częściowo uwzględnion a		Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		4) Sprzeciw dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudowy powyżej 20m od poziomu gruntu	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		5) Żądam zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek bez wzniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działki tj. 51% podstawowa i 49% uzupełniająca.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględnion a		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.

		6) Uwaga do przekształcenia terenu usługowo-mieszkaniowego obecnie terenu 04UM na przeznaczenie tego obszaru w nowym planie zagospodarowania na działalność przemysłowo-usługową [PU-9]	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-9	P/U-9	uwaga uwzględniona		Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 na tereny o funkcji U/MN.
21.	25.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP w zakresie dopuszczenia na terenach objętych symbolem P/U możliwości lokalizacji recyklingu i magazynowania odpadów związanych z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu – poważne kwestie terminologiczne użyte w treści przedmiotowego planu, które w efekcie prowadzą do dużych możliwości interpretacyjnych, jak również powodują wewnętrzną sprzeczność poszczególnych ich zapisów – konieczne jest zatem wykreślenie tego zapisu, ewentualnie doprecyzowanie warunków i ograniczeń na jakich taka działalność może być prowadzona oraz konkretnej lokalizacji takiej działalności (np. poprzez wskazanie numerów działek), wprowadzenie zakazów budowy i funkcjonowania tego rodzaju przedsięwzięć (zajmujących się utylizacją, generujące hałas, odór, pyły itp), budowli i instalacji, ewentualnie ściśle sprecyzowanie i określenie warunków i parametrów funkcjonowania tego rodzaju inwestycji oraz konkretnych działek na jakich takie inwestycje mogą być realizowane	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów

							punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) §6 pkt 4 oraz §14 ust. 3 projektu MPZP – nieprecyzyjne z punktu widzenia techniki legislacyjnej jest zawarte w tym zapisie ustalenie „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych". Samo przywołanie „przepisów odrębnych" bez podania o jakie przepisy konkretnie chodzi. Stanowi to naruszenie §156 rozporządzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego opracowania. W przepisach prawa poza planami miejscowymi jedyny przepis określający warunki składowania odpadów to ustawa, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego opracowania natomiast brak jest przepisów określających „zakaz składowania odpadów".	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §3 pkt 4) projektu planu miejscowego wyjaśniono zapis dotyczący **przepisów odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami. Zgodnie z § 118 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie *„Zasad techniki prawodawczej"* w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń. Niedopuszczalne jest powtarzanie w uchwałach organów gminy uregulowań ustawowych. Powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa. Tym bardziej za istotne naruszenie prawa należy traktować nieprecyzyjne lub częściowe powtórzenie regulacji ustawowej. Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w akcie prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zatem uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Takie przepisy uchwały, jako istotnie naruszające prawo, są nieważne. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (IV SA/Po 582/14, Zakaz powtarzania regulacji ustawowych w uchwale rady gminy. - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu). Powszechnie obowiązujący porządek prawny narusza w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez radę gminy raz jeszcze tego co zostało już uregulowane w

							źródle prawa powszechnie obowiązującego, lecz również modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w graniach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego **(II GSK 2114/11, Naruszenie zasad techniki prawodawczej przy wydawaniu aktów prawa miejscowego. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego).**
		3) §19 pkt 2 lit. h) i i) oraz §21 pkt 2 lit. h) i i) oraz §22 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m/25m oraz §20 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.

		4) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.
		5) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		6) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów). Wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych, przynajmniej w zakresie utrzymania dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10. Projektowane rozwiązania praktycznie pozbawią bezpośredniej obsługi z dróg publicznych tereny obecnie obsługiwane poprzez zjazdy z drogi	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych

		krajowej nr 10, jak i zmuszą pozostałe tereny kilkukilometrowych dojazdów poprzez drogi dojazdowe i lokalne (uwaga brak drogi zbiorczej, która powinna być w projekcie planu nr 1, choć w części, droga oznaczona symbolem KDZ-2) do drogi krajowej pozostałe tereny obecnie intensywnie już zainwestowane w rejonie ulicy Unii Europejskiej.					do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych. Ustalenia szczegółowe dla terenów KDZ-1, KDZ-2 i KDZ-3 zostały określone w §27 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		7) Część działki nr ewidencyjny 1095/13 posiadająca obecnie dostęp do drogi publicznej ul. Kujawskiej o szerokości 4m położona w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem U/MN-8 nie może być sama działką budowlaną ponieważ projekt planu, jak i poprzednik, określił minimalną szerokość frontu działki na 20 metrów, a dostęp do wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-4 oddziela pozostałe części tej działki w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-5 (w tym zakresie brak istotnej zmiany w stosunku do obowiązującego planu) – wniosek o zmianę planu – umożliwienie przeznaczenia zasadniczej części tej działki pod zabudowę zgodnie z ustaleniami planu byłoby możliwe w przypadku zmiany polegającej na wyłączeniu pasa terenu szerokości 20m z części działki w granicach terenu oznaczonego	część działki nr 1095/13, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski	ZL-5		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		symbolem ZL-5 od strony północnej do terenu U/MN-8.					Teren ZL-5 stanowi naturalną ochronne dla terenów U/MN od terenu drogi krajowej nr 10.
		8) Wniosek o pełne poszanowanie dla funkcji mieszkaniowej, jak i dostępu do miejsc pracy na terenach P/U przez mieszkańców miasta, poprzez zaprojektowanie dostępu do wszystkich terenów objętych planami za pomocą ciągów komunikacji zarówno pieszej jak i rowerowej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych. Zgodnie z §27 pkt 3), §28 pkt 3) oraz §29 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady zagospodarowania terenu następują zgodnie z przepisami odrębnymi.
		9) §13 ust. 2 pkt 1 lit. b) MPZP dotyczący ustalenia zasad systemu parkowania. Zapis ten posługuje się spójnikiem „albo" – konieczne jest doprecyzowanie warunków realizacji tej zasady, a mianowicie do kogo (organu gminy, czy użytkownika) należy wybór określonej formy systemu parkowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

22.	26.03.2021r.	1)	Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2)	Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/13, 1145/23-1145/29, 1145/32-1145/39	U/MN-4, U/MN-5, KDW-2	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę

							jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
23.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/2	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

							Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
24.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/4	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to

							kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej" oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
25.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale	dz. nr 1145/7	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt

		właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
26.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/8	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
27.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem

							infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/21	U/MN-4	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
28.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren

							parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/22	U/MN-4	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
29.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca

		Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.					2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/31	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących

							przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
30.	26.03.2021r.	1) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim wyłożonym w dniu 5 lutego 2021r.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Rezygnacja z rozbudowy Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia podstawowego §3 p.5 - 51%, rezygnacja z projektu podziału przeznaczenia uzupełniającego §4 p.6 - 49%, przeznaczenie inwestycji usługowej nie jest obligatoryjne ale właściciel działki może skorzystać na zasadzie dobrowolności wg prowadzonej działalności i odrębnych przepisów	dz. nr 1145/31	U/MN-5	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

							Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
31.	26.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na

							terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględnion a		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej" oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		4) Protest przeciwko nowemu planowi zagospodarowania przestrzennego na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim wyłożonego dnia 5 lutego 2021r. W treści w/w planu znajduje się m.in.: • składowanie i magazynowanie odpadów i recyklingu • budowa magazynów o wysokości 45m • budowa obiektów punktowych wolnostojących 50m wysokości • narzucenie podziału procentowego zabudowy mieszkaniowej 51% podstawowej 49% uzupełniającej	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie

		• zamknięcie ul. Rzymskiej Żądamy aby obowiązywał dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim z uchwały Rady Miejskiej z 2010r.					oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących

							przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
32.	26.03.2021r.	1) Podział procentowy dla przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego – wprowadzenie planowanego udziału procentowego, spowoduje tworzenie się obiektów głównie usługowych, generujących większą uciążliwość dla zamieszkujących tam od wielu lat właścicieli nieruchomości. Wprowadzana zmiana jest dużą komplikacją dla właścicieli działek, którzy kupowali je również z taką myślą jak my	dz. nr 1039/11	U/MN-3	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) w projekcie brak zapisu o ograniczeniu pojazdów ciężarowych – w przedstawionym projekcie nie widnieje ograniczenie dobowej ilości pojazdów ciężarowych, które mogą się poruszać na tym terenie. Jest to zmiana, która w dużym stopniu pogorszy warunki mieszkalne oraz środowiskowe. Zmiana dla naszego terenu przedstawiona jest jako neutralna w stosunku do obecnych zasad. W naszej ocenie zniesienia chociażby tego zapisu powoduje iż staje się ona znacząca.	dz. nr 1039/11	U/MN-3		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”.
		3) przedstawiony projekt zmniejszony wartość nieruchomości – wprowadzenie sztywnego podziału procentowego części podstawowej oraz uzupełniającej jak również przybliżenie części parku przemysłowego do naszego obszaru powoduje zmniejszenie atrakcyjności terenu poprzez nacisk na prowadzenie usług. Eliminuje to pewne grupy zainteresowanych danym terenem tym samym obniża wartość rynkową. Przy proponowanej zmianie w naszej ocenie teren nie będzie atrakcyjny ani do mieszkania (trzeba aż w 51 % przeznaczyć na działalność) ani do prowadzenia usług (ponieważ w projekcie narzuca się sposób zachowania, jeżeli chodzi o uciążliwość, jak na terenie mieszkaniowo-usługowym). Gmina musi być przygotowana na sprzeciw właścicieli nieruchomości oraz na wypłaty odszkodowań za obniżenie jej wartości.	dz. nr 1039/11	U/MN-3	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.

							Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”.
		4) Przybliżenie parku przemysłowego do części zamieszkałej przez ludzi – pewne tereny, które obecnie są od wielu lat przeznaczone na część usługowo-mieszkalną stają się produkcyjno-usługowe. Dodany ma być również zapis umożliwiający budowę wysokich kominów oraz silosów. Może to skutkować powstaniem zakładów o dużej uciążliwości. Dodatkowo mają być one jeszcze przybliżone do zamieszkałych nieruchomości	dz. nr 1039/11	U/MN-3	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów

							punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
33.	29.03.2021r.	Jako właściciel nieruchomości przy ul. Kujawskiej, nie zgadzam się na wprowadzenie zmian zamieszczonych w projekcie planu. Wnoszę o wykreślenie zapisu zezwalającego na terenie P/U na: • recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym, • zabudowy do wysokości 45m, • zabudowy punktowe do 50m, • narzucenia podziału procentowego funkcji usługowo-mieszkaniowej (51%49%), • zamknięcie ulicy Rzymskiej	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.

							Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
34.	29.03.2021r.	Wniosek o całkowite odrzucenie w/w projektu, wnioskujemy o pozostawienie w mocy obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, które jest korzystny zarówno dla mieszkańców jak i przedsiębiorców oraz zabezpiecza interesy obu tych grup naszej społeczności.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Burmistrz Solca Kujawskiego jest organem sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
35.	29.03.2021r.	1) punkt 5 w §6 (Rozdział 4, str. 5) powinien zostać usunięty. Punkt ten brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) należy usunąć w Rozdziale 12, §14, pkt 1) podpunkt c) który brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. c na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		3) należy doprecyzować określenie obiektów punktowych np. na wieże zsypowe, silosy zbożowe, które pojawia się w §19, 20, 21, 22 pkt i) o brzmieniu i ograniczyć ich wysokość do 30m: dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		4) ograniczyć wysokość zabudowy na terenie całego Parku Przemysłowego do 25m wysokości, z wyjątkiem obszaru PU8,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna

							wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		5) należy do planu wprowadzić zapis o odpowiedniej linii zabudowy, która będzie chroniła działki zamieszkałe w odległości np. 200m od działek zamieszkałych w przypadku budowy obiektów powyżej 17m, tak aby zapewnić mieszkańcom tych działek odpowiednie nasłonecznienie i tym samym nie pogorszyć ich warunków bytowych.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		6) Niedopuszczalne jest przekształcenie działek U/MN na P/U bez zgody ich mieszkańców. Dotyczy to mieszkańców działek przy ul. Kujawskiej.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN oraz wydzielenie z terenu P/U-8 terenu o funkcji U/MN (dz. nr 1065/1 i 1065/2, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski).
36.	29.03.2021r.	1) Wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu dopuszczającego recykling na wszystkich terenach Parku Przemysłowego, oznaczonych symbolem PU, oprócz terenów oznaczonych symbolem PU5, PU6, PU7 i PU11.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.

		2) Umożliwienie budowy silosów z przeznaczeniem na przechowywanie produktów sypkich takich jak: zboża, koncentraty paszowe, granulaty paszowe, cement, wapno, granulaty, PP/PU oraz produkty zbliżone do wyżej wymienionych tylko i wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem PU 6 oraz PU11,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		3) Dopuszczenie zabudowy magazynowej na wszystkich terenach oznaczonych symbolem PU maksymalnie do 22 metrów wysokości od poziomu gruntu. Ponadto, wyrażenie zgody na budowę, na terenie oznaczonym symbolem PU8 hal magazynowych o maksymalnej wysokości 45m od poziomu gruntu i maksymalnej wielkości do 7 tys. m^2, przy zastrzeżeniu, że budynki takie będą na stałe zintegrowane z inną niższą zabudową produkcyjną czy magazynową. Przy tak dużej wysokości powinien być również zachowany następujący warunek: położenie budynku o niższej wysokości [skrajna część] minimum 200 metrów od ulicy Kujawskiej przy której znajduje się zabudowa jednorodzinna.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §19 pkt 2) lit. h), §21 pkt 2) lit. h) i §22 pkt 2) lit. h), projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		4) Wpisanie uwagi dotyczącej zakazu budowy: masztów radiowych, wiatraków, kominów spalarni, kominów przemysłowych, każdego rodzaju spalarni, zakładów utylizacyjnych, ubojni, wznoszenia silosów do przechowywania śmieci, paliw płynnych, gazów i substancji niebezpiecznych, zakazu magazynowania (składowania) odpadów medycznych, komunalnych, niebezpiecznych czy skażonych na tym terenie.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze

							znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”. W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni i sortowni odpadów”.
		5) Wykreślenie proponowanej zmiany dotyczącej ujednolicenia wszystkich terenów w okolicy Kujawskiej w tereny produkcyjno – usługowe o symbolu PU [dotyczy w obowiązującym planie terenów o oznaczeniu 04.UM i 01.UM]. Proponujemy by te tereny które podaliśmy zostały w obowiązującej formie zapisu jak w MPZP z 2010 roku [nowe oznaczenie PM 9 oraz PM10].	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9 oraz P/U-10	P/U-9, P/U-10	uwaga uwzględniona		Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.
38.	29.03.2021r.	1) Sprzeciw wobec zapisów w projekcie planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem

							infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		2) Nie wyrażam zgody by zjazd z drogi ekspresowej odbywał się ul.Kujawską, zaraz przy naszym domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim.
		3) Sprzeciwiam się przepisom, które mają zezwalać na recykling, składowanie odpadów na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych".
		4) Nie zgadzam się, by było zezwolenie na budowy budynków do 45m ani żadnych kominów do 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o

							maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		5) Oczekuje, iż przepisy, które obowiązują obecnie, mówiące o tym, że w najbliższym sąsiedztwie funkcji U/M nie mogę powstawać uciążliwe działalności oraz nie może odbywać się tam wzmożony ruch samochodów ciężarowych (max. 3 na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami U/M	U/M	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		6) Jesteśmy przeciwni zapisowi mówiącemu o podziale procentowym funkcji usługowo-mieszkalnej (51%49%), przyczynia się to tylko temu, by teren na którym teraz są domy zmienił się w teren przemysłowy a do tego czasu, ludzie będą tam mieszkali wśród uciążliwości.	dz. nr 1116/4 w Solcu Kujawskim	U/MN-8, KDS-1	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		7) Sprzeciw by ul. Rzymska została sprzedana pod funkcje komercyjne.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary

							przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
39.	29.03.2021r.	1) Sprzeciw w sprawie zapisów dotyczących recyklingu, magazynowania odpadów, zabudowań do 45m, zabudowy punktowe do 50m na terenach P/U. Nie wolno w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej lokalizować uciążliwej funkcji przemysłowo-usługowej. Nie zgadzam się by w pobliżu mojego domu powstały magazyny do 45m oraz inne punktowe do 50m. Nie zgadzam się na hałas, smród który będzie spowodowany wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych. Dodatkowo nie wyrażam zgody by ruch tych samochodów odbywała się 1,2m przed oknem mojego domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o

							maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		2) Obecny plan przewiduje drogę zjazdową z drogi ekspresowej oddaloną kilkadziesiąt metrów od mojego i uważam że tak powinno zostać a nie przenosić ją w stronę domów mieszkalnych. Oczekuje pasów zieleni oddzielających tereny P/U oraz UM.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8 oraz U/MN-8	P/U-8 oraz U/MN-8	uwaga częściowo uwzględnion a		Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim. Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-8 wzdłuż ulicy Kujawskiej.

		3) Sprzeciwiam się również nowym zapisom dotyczącym narzucenia procentowego funkcji usługowo-mieszkaniowej (51%49%). Spowoduje to pojawienie się w najbliższym sąsiedztwie, na terenach U/M głośnej i uciążliwej działalności. W obecnym planie, przepisy zabraniają takich działalności. Powstaną zakłady produkcyjne, które będą generowały hałas i inne uciążliwości.	dz. nr 1116/3 w Solcu Kujawskim	U/MN-8	uwaga uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		4) Nie podoba mi się pomysł sprzedaży ul. Rzymskiej, prywatnemu inwestorowi.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
40.	29.03.2021r.	1) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o recyklingu i składowania odpadów dla potrzeb zapewnienia ciągłości produkcji	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego

							Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.
		2) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowie obiektów do 50m wysokości.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		3) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o własnych ujęciach wody dla firm.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzglę dniona	Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. c na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		4) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowli magazynowych o wys. 45m	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględnion a		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		5) Sprzedaż dróg – ul. Rzymskiej i Paryskiej powstałych z wywłaszczenia (SPEC ustawa drogowa) niezbędnych dla mieszkańców i istniejących przedsiębiorstw	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem

							infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		6) Niezgodnie z prawem, przeznaczenia terenów powst. Z wywłaszczenia pod drogę – dz. nr 1065/1, 1066/2, 1067/2 na tereny P/U, na cele komercyjne	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		7) Żądamy przywrócenia zapisów o wydzieleniu wewnętrznym i przeznaczeniu i przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym naszej działki.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	P/U-8	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana przeznaczenia działek nr 1065/2 i 1065/1, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski na tereny o funkcji U/MN.
41.	30.03.2021r.	1) W związku z możliwością różnorakiego interpretowania niektórych zapisów w planach konieczne jest pojawienie się zapisu jasno mówiącego, że: na terenach obszarów objętych danym planem zagospodarowania przestrzennego niedopuszczalne jest tworzenie spalarni, punktów utylizacji, wysypisk śmieci, składowania i magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów (w tym odpadów komunalnych medycznych, toksycznych, skażonych)	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz

							składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.
		2) W §6, pkt 5 w/w planu czytamy: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu”. Do planu powinny wrócić zapisy występujące w obecnie obowiązujących dokumentach tj.: o wykluczeniu lokalizacji działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego; wykluczeniu lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów na wszystkich terenach Parku Przemysłowego oraz o zakazie umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie dopuszcza się recyklingu na terenach oznaczonych symbolem P/U z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: P/U-5, P/U-6 oraz P/U-7. Również w przypadku tych trzech obszarów konieczne jest wprowadzenie konkretnego zapisu, który uniemożliwi realizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i zabroni recyklingu organicznego.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.
		3) Kolejny zapis problemowy planu to dopuszczenie maksymalnej zabudowy na 45 metrów wysokości od poziomu gruntu. Uważam, że proponowany zapis powinien zostać zmieniony i o to wnoszę – powinno nastąpić ujednolicenie maksymalnej wysokości zabudowań od poziomu gruntu do 25m z wyłączeniem obszaru P/U-8. Jest to teren, który objęty zostanie wyjątkiem, tj. możliwością zabudowy do wysokości 45m od poziomu gruntu, z zaznaczeniem, że obszar hali magazynowej o w/w wysokości nie przekroczy	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.

		7000m^2 i stanowić będzie nieodłączną część pozostałych zabudowań. Jednocześnie nadmienić należy, że minimalna odległość zabudowań o obu wysokościach musi wynosić minimum 200m od najbliższych zabudowań mieszkalnych lub usługowo mieszkalnych.					
		4) Zabudowa punktowa o maksymalnej wysokości 50m od poziomu gruntu dopuszczona na potrzeby prowadzonej działalności – zapis w obecnej formie jest niedopuszczalny, wymaga zmiany i doprecyzowania. Wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać 30m od poziomu gruntów i nie powinna mieścić się w odległości mniejszej niż 200m od najbliższych zabudowań. Jednocześnie koniecznym doprecyzowaniem będzie zapis określający przeznaczenie tychże obiektów, tj. dopuszcza się budowę silosów służących do składowania pasz, granulatów i koncentratów paszowych, zbóż, cementu lub wapna – tylko i wyłącznie na obszarach PU6 i PU11. Jedocześnie wyklucza się możliwość budowy obiektów takich jak: kominy, maszty radiowe, wiatraki, silosy do przechowywania śmieci, paliw płynnych, gazów i substancji niebezpiecznych czy skażonych na terenach objętych omawianym planem zagospodarowania.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.
		5) Kwestią sporną jest także fakt przekształcenia działek z obszaru ul. Kujawskiej w teren Parku Przemysłowego.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9, P/U-10	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN oraz wydzielenie z terenu P/U-8 terenu o funkcji U/MN (dz. nr 1065/1 i 1065/2, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski).
42.	30.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP – dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów związanych z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu. Nie zgadzamy się z takimi zapisami i wnosimy o ich wykreślenie.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie

							znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) §19 pkt 2 lit. h) i i) oraz §21 pkt 2 lit. h) i i) oraz §22 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m/25m oraz §20 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.					Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.
		4) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego

		formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.					planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”. Zgodnie z §6 pkt 8) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

		5) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów).	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej" w Solcu Kujawskim. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych. Ustalenia szczegółowe dla terenów KDZ-1, KDZ-2 i KDZ-3 zostały określone w §27 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		6) Wniosek o pełne poszanowanie dla funkcji mieszkaniowej, jak i dostępu do miejsc pracy na terenach P/U przez mieszkańców miasta, poprzez zaprojektowanie dostępu do wszystkich terenów objętych planami za pomocą ciągów komunikacji zarówno pieszej jak i rowerowej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego

							funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych. Zgodnie z §27 pkt 3), §28 pkt 3) oraz §29 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady zagospodarowania terenu następują zgodnie z przepisami odrębnymi.
43.	30.03.2021r.	Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów. Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
44.	30.03.2021r.	Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów. Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
45.	30.03.2021r.	1) Brak zgody na wprowadzenie zmiany dotyczącej przeznaczenia terenu tj. podstawowe 51% - uzupełniające 49%	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) Nie wyrażamy zgody na składowanie i magazynowanie odpadów na całym terenie Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,

							d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		3) Nie wyrażamy zgody na zabudowę do 45m, oraz kominy do 50m na terenie całego Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.

46.	30.03.2021r.	1) Brak zgody na wprowadzenie zmiany dotyczącej przeznaczenia terenu tj. podstawowe 51% - uzupełniające 49%	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) Nie wyrażamy zgody na składowanie i magazynowanie odpadów na całym terenie Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.

							Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		3) Nie wyrażamy zgody na zabudowę do 45m, oraz kominy do 50m na terenie całego Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
47.	30.03.2021r.	1) W rozdziale 1 § 3 punkt 6 i 7 w/w planu zagospodarowania wnoszę o nieokreślenie procentowej zależności usługowo-mieszkaniowej.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględnion a		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) W rozdziale 15 §20 punkt 2 h i 2 i wnoszę o zmianę zapisu na 2h: „maksymalna wysokość 25m”, 2i: „dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 25m od poziomu terenu”.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-6, P/U-7, P/U-8	P/U-6, P/U-7, P/U-8	uwaga częściowo uwzględnion a		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na

							terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		3) Rozdział 15 §21 w punkcie 2i wnoszę o zmianę zapisu na: „dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 25m od poziomu terenu”.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-9, P/U-10	P/U-9, P/U-10		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN.
48.	30.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zostały zawarte w Rozdziale 4 §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów wg przepisów odrębnych”.

							Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020. Zmiana przeznaczenia terenu P/U-9 i P/U-10 na tereny o funkcji U/MN. Wykreślenie zapisu §21 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi.
		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględnion a		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
49.	30.03.2021r.	1) Wniosek o rezygnację z ustalenia ogólnego limitu mocy instalacji fotowoltaicznej	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §14 ust. 1 pkt 6) lit. b) projektu planu miejscowego.
		2) Wniosek o pozostawienie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków określonej w obecnej obowiązującym planie miejscowym, która wynosi 17m, ewentualnie o wydzielenie obszaru, dla którego Spółka posiada tytuł prawny jako odrębnego terenu elementarnego o maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków równej 17m i jednocześnie o zmniejszenie maksymalnej wysokości	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7 oraz tereny sąsiadujące	P/U-7 oraz tereny sąsiadujące		uwaga nieuwzględniona	Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6.

		zabudowy dla budynków na obszarze przylegającym ww. nowego terenu elementarnego; w tym celu Spółka proponuje stopniowanie wysokości zabudowy poprzez wprowadzenie ustalenia wiążącego maksymalną wysokość budynków z ich odległością od granic omawianego terenu.					Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) W rozdziale 11 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania" w §13 ust. 2 pkt 2 projektu mpzp ustalono: „potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej" – Spółka wnosi o rezygnację z ww. regulacji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7		uwaga nieuwzględniona	**Działka budowlana należy rozumieć – nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.).** Działka budowlana może być złożona z wielu działek ewidencyjnych pod warunkiem, spełnienia warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub decyzji o warunkach zabudowy, koniecznych do uznania nieruchomości gruntowej (działki gruntu) za działkę budowlaną w rozumieniu planistycznym (zob.: J. Mazurkiewicz [w:] "Lokalizacja budynku na działce budowlanej", Serwis Budowlany nr 133708). Nie każda działka gruntu stanowi działkę budowlaną, gdyż ta ostatnia może składać się z kilku działek gruntu, a zatem pojęcia "działka budowlana" i "działka gruntu" nie są zwrotami synonimicznymi, pojęcie działka gruntu jest pojęciem szerszym niż działka budowlana, która stanowi kwalifikowaną "nieruchomość gruntową" lub "działkę gruntu" bo spełniającą określone kryteria (zob. wyrok NSA z dnia 16 marca 2010 r., II OSK 411/09; Wyrok NSA z dnia 24 lutego 2012 r., II OSK 2342/10; w¬¬¬yrok WSA we Wrocławiu z dnia 6 listopada 2013 r., II SA/Wr 619/13)
		4) W rozdziale 11 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania" w §13 ust. 2 pkt 1 lit. b) projektu mpzp ustalono	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki

		wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji innych, niż zabudowa mieszkaniowa: „(…) minimum 2 miejsca postojowe na 100 m^2powierzchni użytkowej albo 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych” – Spółka wnosi o doprecyzowanie przywołanego ustalenia w taki sposób, aby liczba miejsc postojowych wymaganych na 10 zatrudnionych odnosiła się do ilości osób zatrudnionych w ramach jednej zmiany.					zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
		5) Spółka wnosi o pozostawienie bez zmian określonego w obowiązującym mpzp i w całości zrealizowanego układu komunikacyjnego, w tym w szczególności o zachowanie obecnego połączenia drogowego ul. Unii Europejskiej z ul. Kujawską poprzez ul. Rzymską	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		6) Spółka wnosi o pozostawienie ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, która ta odległość wynosi 8m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7		uwaga nieuwzględniona	Dla całego obszaru P/U-7 została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg, która ta odległość wynosi 10m (wyjątki wyłącznie dotyczą istniejącej zabudowy).
		7) W rozdziale 15 „Ustalenia szczegółowe” w §20 pkt 3 projektu mpzp ustalono: „minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 10 000m^2 – spółka wnosi o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, bądź zmniejszenie, bądź zmniejszenia ww. minimalnej powierzchni do 5000 m.kw	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7	uwaga uwzględniona		Zmiana zapisu §20 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5 000m^2”

		8) W rozdziale 9 „Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w §11 ust. 1 pkt 2 lit d) projektu mpzp dla terenu elementarnego P/U-7 ustalono minimalną szerokość frontu działki równą 75m – Spółka wnosi o pozostawienie ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie minimalnej szerokości frontu działki tj. 20m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7	uwaga uwzględnion a		Zmiana zapisu §11 ust. 1 pkt 2) lit. d) projektu planu miejscowego tj. minimalnej szerokości frontu działki dla terenów oznaczonych symbolami P/U-6, P/U-7, P/U-8 na 25m.
		9) W rozdziale 14 „Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” w § 16 pkt 1 projektu planu, dla terenu elementarnego P/U-7 ustalono stawkę w wysokości 30% - Spółka wnosi o zastosowanie stawki w wysokości minimalnej.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7		uwaga nieuwzglę dniona	-
		10) W rozdziale 15 „Ustalenia szczegółowe” w §20 pkt 2 lit. f) projektu mpzp ustalono: „wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01” – Spółka wnosi o zmniejszenie ww. wskaźnika do 0,001, względnie o rezygnację z ww. ustalenia.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-7	P/U-7	uwaga uwzględnion a		Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. f) projektu planu miejscowego tj. wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy na 0,001.
		11) W rozdziale 15 „Ustalenia szczegółowe” w §17 pkt 4 projektu mpzp ustalono: „na terenach oznaczonych symbolem U/MN-1, U/MN-7 nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu” – Spółka wnosi o likwidację obowiązujących linii nasadzeń zieleni izolacyjnej na ww. terenach i przesunięcie ich na obszar terenów elementarnych, z których pochodzą uciążliwości oddziałujące na zabudowę mieszkaniową, tj. na terenach P/U-3 oraz KDZ-3.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN-1, U/MN-7, P/U-3 oraz KDZ-3	U/MN-1, U/MN-7, P/U-3 oraz KDZ-3	uwaga uwzględnion a		Wykreślenie zapisu §17 pkt 4) projektu planu miejscowego (na terenach oznaczonych symbolem U/MN-1, U/MN-7 nakazuje się realizacje zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu) – w tekście oraz na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U zlokalizowana na terenie P/U.
		12) W projekcie planu nie rozwiązano kwestii odwodnienia obszaru objętego planem, które obecnie realizowane jest poprzez sieć rowów melioracyjnych. W obecnie obowiązującym planie kwestia ta została uregulowana w §17 ust. 4 pkt 1: a) dla terenów bez dostępu do kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji, istniejące rowy melioracyjne należy zachować, a ewentualne zasypanie bądź	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzglę dniona	Zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3) lit. a) projektu planu miejscowego ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi

		budowę w ich miejsce przepustów lub rurociągów drenarskich należy uzgodnić z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych, b) w przypadku zmiany przebiegu istniejących rowów lub kanałów odwadniających wymagany jest kompleksowy projekt odwodnienia w zasięgu ich oddziaływania.” Spółka wnosi o zachowanie ustaleń obecnie obowiązującego planu, w odniesieniu do powyższej kwestii					
50.	30.03.2021r.	1) Brak zgody na wprowadzenie zmiany dotyczącej przeznaczenia terenu tj. podstawowe 51% - uzupełniające 49%	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §17 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: „zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą stanowiącą funkcje towarzyszącą funkcji usługowej” oraz wykreślenie z §3 punktów 6) i 7) dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.
		2) Nie wyrażamy zgody na składowanie i magazynowanie odpadów na całym terenie Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,

							e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		3) Nie wyrażamy zgody na zabudowę do 45m, oraz kominy do 50m na terenie całego Parku Przemysłowego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu §19 pkt 2) lit. i), §21 pkt 2) lit. i), §22 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dopuszczeniem realizacji obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu wyłącznie na terenie P/U-6. Zmiana zapisu §20 pkt 2) lit. h) dla terenów P/U-6, P/U-7 i P/U-8, dla których maksymalna wysokość zabudowy o wysokości 45m będzie dopuszczona wyłącznie na terenie P/U-8 w maksymalnym udziale do 7000m2 całkowitej powierzchni zabudowy, przy założeniu, że budynek ten będzie stanowił jedną część z budynkiem o niższej wysokości, dla pozostałej części maksymalna wysokość zabudowy do 20m z ograniczeniami lokalizacyjnymi. Zmiana zapisu §22 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
51.	31.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.

		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.
		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.
52.	31.03.2021r.	1) Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej" w Solcu Kujawskim	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.
		2) Brak zgody w naszym bezpośrednim sąsiedztwie, na dopuszczenie zabudowy działek oznaczonych P/U-8, P/U-9, P/U-10 recyklingu i magazynowania odpadów, dopuszczenia zabudowy obiektów punktowych o wysokości 50m, oraz wysokości maksymalnych zabudów zabudowy do 20 i 45m	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9 oraz P/U-10 oraz	P/U-8, P/U-9, P/U-10		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.
		3) Zachowania poprzednich przepisów dotyczących wewnętrznego wydzielenia działek. Bez wniesienia podstawowego i uzupełniającego procentu podziału działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN	U/MN		uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone po terminie 30.03.2021r.

§ 4. 1. Przyjęcie uwag wymagało ponowienia procedury w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.09.2021 r. do 27.10.2021 r., w dniu 18.10.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

4. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 12.11.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 5. Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim złożono 25 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego częściowo uwzględnił 14 uwag, pozostałych uwag nie uwzględnił.

§ 6. Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		UWAGI
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	02.11.2021r.	Wniosek o ustalenie dojazdu do działki 1038/4 od strony ul.Haskiej, z następującym uzasadnieniem: • droga wewnętrzna – dojazd na południe działki 1038/4 stanowi aktualnie poszerzenie działki 1039/4, która jest własnością osoby prywatnej; droga wewnętrzna KDW-1 ma szerokość od 13 do 15m, natomiast w opisie miejscowego planu drogi KDW-1 stanowią drogi od 8 do 12m szerokości; Droga przy ulicy Kujawskiej – klasy dojazdowej drogi publicznej ma aktualnie 12,9m co stanowi mniejszą szerokość niż utworzona droga wewnętrzna; • w przypadku drogi wewnętrznej/dojazdu od strony ulicy Haskiej, zdecydowanie łatwiej będzie zaprojektować/wykonać podziemne uzbrojenie terenu, ponieważ w ulicy Haskiej biegną wszystkie media tj. prąd, woda, kanalizacja, gaz, natomiast od strony północnej, działki nr 1039/3 i 1040/2 można uzyskać tylko przyłącze prądowe; • wprowadzenie drogi dojazdowej do działki 1038/4 od strony ul. Haskiej spowoduje również przejezdność od ul. Haskiej w kierunku do drogi oznaczonej KDD-2 i odwrotnie, stając się dobrym łącznikiem między w/w punktami. Brak tego dojazdu	działka nr 1038/4	U/MN-4, U/MN-3, P/U-4, KDW-1		uwaga nieuwzględniona	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1038/4, obręb M. Solec Kujawski, zlokalizowana jest na terenach przeznczonych na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-4, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 oraz drogi wewnętrznej o symbolu KDW-1. Dostęp do terenów publicznych dla poszczególnych terenów został określony następująco: • tereny przeznaczone na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 zlokalizowane są bezpośrednio przy terenie publicznym klasy zbiorczej o symbolu KDZ-1 a tym samym posiada bezpośredni dostęp do terenów publicznych, natomiast • tereny przeznaczone na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-4 zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze wewnętrznej o symbolu KDW-1 a tym samym posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD-2. Tereny, które zostały przeznaczone na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-4, zostały oddzielone od terenów o funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 linią nasadzeń zieleni izolacyjnej i tworzą odrębną strefę gdzie może być lokalizowana zabudowa o odmiennej funkcji niż na terenach P/U, a tym samym

		sprawi, że droga wewnętrzna zostanie bez przejazdu, będzie tzw. DROGĄ ŚLEPĄ co znacznie utrudni dojazd dla służb komunalnych czy ratunkowych; • wprowadzenie drogi dojazdowej do działki 1038/4 od strony ul. Haskiej nie spowoduje zwiększenia uciążliwości wynikających z prowadzonych uciążliwości na działkach 1037/2, 2851, 1042/13, a będzie stanowiła dodatkowy bufor pomiędzy działalnością na działce 2851, 1042/13 a działką 1038/4.					obsługa komunikacyjna terenów U/MN-3 i U/MN-4 odbywa się przez drogę wewnętrzną.
2.	03.11.2021r.	Wniosek o ustalenie dojazdu do działki 1038/4 od strony ul.Haskiej, z następującym uzasadnieniem: • droga wewnętrzna – dojazd na południe działki 1038/4 stanowi aktualnie poszerzenie działki 1039/4, która jest własnością osoby prywatnej; droga wewnętrzna KDW-1 ma szerokość od 13 do 15m, natomiast w opisie miejscowego planu drogi KDW-1 stanowią drogi od 8 do 12m szerokości; Droga przy ulicy Kujawskiej – klasy dojazdowej drogi publicznej ma aktualnie 12,9m co stanowi mniejszą szerokość niż utworzona droga wewnętrzna; • w przypadku drogi wewnętrznej/dojazdu od strony ulicy Haskiej, zdecydowanie łatwiej będzie zaprojektować/wykonać podziemne uzbrojenie terenu, ponieważ w ulicy Haskiej biegną wszystkie media tj. prąd, woda, kanalizacja, gaz, natomiast od strony północnej, działki nr 1039/3 i 1040/2 można uzyskać tylko przyłącze prądowe;	działka nr 1038/4	U/MN-4, U/MN-3, P/U-4, KDW-1		uwaga nieuwzględniona	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1038/4, obręb M. Solec Kujawski, zlokalizowana jest na terenach przeznczonych na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-4, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 oraz drogi wewnętrznej o symbolu KDW-1. Dostęp do terenów publicznych dla poszczególnych terenów został określony następująco: • tereny przeznaczone na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 zlokalizowane są bezpośrednio przy terenie publicznym klasy zbiorczej o symbolu KDZ-1 a tym samym posiada bezpośredni dostęp do terenów publicznych, natomiast • tereny przeznaczone na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-4 zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze wewnętrznej o symbolu KDW-1 a tym samym posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD-2. Tereny, które zostały przeznaczone na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej o symbolu U/MN-3 i U/MN-

		• wprowadzenie drogi dojazdowej do działki 1038/4 od strony ul. Haskiej spowoduje również przejezdność od ul. Haskiej w kierunku do drogi oznaczonej KDD-2 i odwrotnie, stając się dobrym łącznikiem między w/w punktami. Brak tego dojazdu sprawi, że droga wewnętrzna zostanie bez przejazdu, będzie tzw. DROGĄ ŚLEPĄ co znacznie utrudni dojazd dla służb komunalnych czy ratunkowych; • wprowadzenie drogi dojazdowej do działki 1038/4 od strony ul. Haskiej nie spowoduje zwiększenia uciążliwości wynikających z prowadzonych uciążliwości na działkach 1037/2, 2851, 1042/13, a będzie stanowiła dodatkowy bufor pomiędzy działalnością na działce 2851, 1042/13 a działką 1038/4.					4, zostały oddzielone od terenów o funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu P/U-4 linią nasadzeń zieleni izolacyjnej i tworzą odrębną strefę gdzie może być lokalizowana zabudowa o odmiennej funkcji niż na terenach P/U, a tym samym obsługa komunikacyjna terenów U/MN-3 i U/MN-4 odbywa się przez drogę wewnętrzną.
3.	10.11.2021r.	1) Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko jest niespójna z planem zagospodarowania – w planie zagospodarowani przy działce 1065/2 od strony południowej – na jej całej długości jest zaprojektowana zieleń izolacyjna a następnie tuż przed nią w odległości ok 1-2 m dopuszcza się zabudowę o wys. 35m z przewyższeniem do 45m. Ogólnie wiadomo, że dla rozwoju wzrostu roślin niezbędny jest dostęp światła słonecznego. W tak bliskim sąsiedztwie z 45 metrową ścianą rośliny nigdy nie urosną z powodu zacienienia. Bez odsunięcia linii zabudowy zaplanowane nasadzenia nie spełnią swojej funkcji.	dz. nr 1065/2 oraz tereny sąsiednie	U/MN-9, P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

		2) „Nieznaczne oddziaływanie negatywne planu przez dopuszczenie na terenach ozn. symbolem P/U recyklingu i magazynowania odpadów powstałych wyłącznie na terenie danego zakładu, aczkolwiek nie powinno dojść do znaczącego oddziaływania na środowisko" – biorąc pod uwagę wielkość terenów P/U – ok. 100-110ha oraz braku informacji jakiego typu oraz jakie ilości odpadów będą magazynowane i przetwarzane, uważamy, że prognoza o nieznacznie negatywnym oddziaływaniu jest nieuprawniona.	tereny P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		3) „Celem uchwały inicjującej w sprawie sporządzenia analizowanego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad gospodarowania w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfikacji zagospod. Obszaru oraz jego położenia" – na obszarze P/U-9 znajduje się działka 1065/2 – w obowiązującym jeszcze od 11 lat planie zagospod. jest to teren wydzielenia wewnętrznego, o przeznaczeniu usługowo-mieszkaniowym, z dopuszczeniem istniejącej działalności. Na tejże działce mieszkamy od 40 lat i prowadzimy gospodarstwo ogrodnicze. Zajmujemy się produkcją kwiatów. W nowym planie zagospodarowania wokół naszej działki znajdują się tereny P/U-9 na których dopuszcza się zabudowę o wys. 35m z przewyższeniem do 45m w odległości ok 15m od granic naszej działki. Tak wysokie obiekty	tereny P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

			doprowadzą do całkowitego zacienienia naszej działki co doprowadzi do upadku naszego gospodarstwa. Dodając do tego zieleń która, ma być i chronić ludzi ale nie urośnie, stwierdzamy, że kompletnie nie wzięto nas i naszego gospodarstwa pod uwagę. W całym opracowaniu nie wspomniano, że w samym środku Parku Przemysłowego na terenach P/U-9 znajduje się gospodarstwo ogrodnicze, gdzie mieszkamy i zarabiamy na życie. Nie przedstawiono ani jednego wyliczenia, żadnej prognozy jak tworzony Park Przemysłowy wpłynie na nas i nasze dalsze losy.					Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	10.11.2021r.	4)	Dot. rozdział 4 pkt 6 – „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstałych wyłącznie na terenie danego zakładu”. Zwracamy uwagę, że taki zapis nie zakazuje zwożenia odpadów z zewnątrz na teren Parku Przemysłowego w Solcu Kuj. Sformułowanie „ZAKŁAD” jest prawnie nie sprecyzowane. Zakład może składać się wielu jednostek organizacyjnych, filii, oddziałów, rozrzuconych na terenie całej Polski lub Europy. Przywiezione odpady z zewnątrz również będą znajdowały się terenie danego zakładu. Naszym zdaniem sformułowanie „danego zakładu” należałoby zastąpić – powstałe na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim	tereny P/U	tereny P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.

		5) Dot. wysokości zabudowy na terenie P/U-9 §22 pkt 2 mówiące o maksymalnej wysokości zabudowy 35-45m. Wnioskujemy o obniżenie wysokości zabudowy do 20m przy odsunięciu maksymalnej linii zabudowy od działki U/M 1065/2 od strony południowej i zachodniej do 60m lub zostawić linię zabudowy zgodnie z projektem planu lecz obniżyć wysokość zabudowy wokół działki U/M 1065/2 w pasie 60m do 8m wys. Zwracamy uwagę na fakt, że w projekcie nowego planu zagospodarowania działka U/M 1065/2 jest z trzech stron otoczona terenem P/U-9, na którym dopuszcza się wysokość zabudowy 35-45m oraz maksymalną linię zabudowy ok. 13-15m od granicy działki. Nie trzeba być fachowcem od planowania, żeby wiedzieć, że wybudowanie w przyszłości obiektów zgodnie z dopuszczeniami w planie zagosp. zaciemni w całości działki 1065/2 co doprowadzi do upadłości gospodarstwo , które prowadzimy od 40 lat. W ustępującym planie zagospodarowania w pełni uszanowano naszą obecność n terenie Parku, a zapisy w projekcie nowego planu doprowadzą nas do bankructwa.	P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		6) Wnosimy o utrzymanie dla celów publicznych ulicy Rzymskiej i ulicy Paryskiej w całości. Ulice te były budowane dla rozwoju Parku Przemysłowego. Korzysta z nich wiele firm istniejących na terenie Parku np. DROBEX, DHL, AUTOS. Ulicą tą firmy dowożą pracowników do pracy, jest ścieżka rowerowa z której licznie korzystają mieszkańcy naszego miasta.	ul.Rzymska i ul.Paryska	P/U-9, KDL-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne

		Nie zgadzamy się ze stwierdzeniem Pani Burmistrz, że ulica jest mało uczęszczana i można ją zlikwidować.					działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		7) W wyłożonym projekcie planu zagospod. działka U/M 1065/2 została pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Do r. 2010 posesja nasza przylegała bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Kujawskiej. Decyzja Starosty Bydgoskiego z dn. 8 listopada 2010r. z działki 1065 wydzielono zgodnie z projektem podziału działkę 1065/1 (SPECUSTAWA DROGOWA). Teren ten został przeznaczony pod budowę drogi. Inwestycja do dnia dzisiejszego nie została zrealizowana. W projekcie nowego planu zagosp. wywłaszczoną nam działkę 1065/1 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, której właścicielem jest Gmina. Pozbawiono nas prawnego dostępu do drogi publicznej. Wnioskujemy o przywrócenie zapisów z planu zagospod. sporządzonego przed 11 laty – plan obecnie obowiązujący.	dz. nr 1065/2	U/MN-9	uwaga częściowo uwzględniona		Dla działki 1065/2, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski na rysunku planu miejscowego uwzględniono w części uwagę właściciela w zakresie dostępności działki do terenów publicznych.
5.	10.11.2021r.	4) Sprzeciwiam się przepisom, które zezwalają na magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu, na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu. Teren zakładu jest to określenie bardzo ogólne, zezwalające na przywożenie odpadów z różnych miejsc tej samej	tereny P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej

		firmy. Oczekuję doprecyzowania jakie to mogą być odpady i czy są jakieś ograniczenia. Nie chcę mieszkać obok stert śmieci, smrodu, robactwa oraz gryzoni, które tam będą.					istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.

							6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 7) godnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		5) Nie zgadzam się, by było zezwolenie na budowy budynków do 45m ani żadnych kominów do 50m. Zamierzam w najbliższym czasie zamontować na domu panele fotowoltaiczne, które mogłyby zostać przysłonięte. Jeśli chodzi o zabudowę punktową, brak szczegółów dotyczących emisji odorów. Nie chcemy kolejnych nieprzyjemnych zapachów	brak wskazania	-		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:

							1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: c) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. Jednocześnie planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

							budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		7) Oczekuję, iż przepisy, które obowiązują obecnie, mówiące o tym, że w najbliższym sąsiedztwie funkcji U/M nie mogą powstawać uciążliwe działalności oraz nie może odbywać się tam wzmożony ruch samochodów ciężarowych (max. 3 na dobę).	najbliższe sąsiedztwo terenów U/MN	najbliższe sąsiedztwo terenów U/MN		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,

							5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. Jednocześnie planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		7) Ulica Rzymska nie może zostać zamknięta, iż spowoduje to wzmożony ruch ulicą Kujawską. Już teraz jest tam bardzo niebezpiecznie. NA odcinku od DK 10 do ul. Rzymskiej, brak chodnika, drogi rowerowej	Ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

							Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		8) wnoszę o zmianę minimalnej wielkości działki na terenach U/MN-11, 12, 13, 14 do obowiązującej na pozostałych terenach UM czyli 1000m^2	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN-11, 12, 13, 14	U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14	uwaga uwzględniona		Dla terenów U/MN-11, 12, 13, 14 na rysunku planu miejscowego uwzględniono uwagę w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki.
6.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstałych na terenie danego zakładu – zapis w takiej postaci będzie miał bardzo różną interpretacje. Należy ograniczyć rodzaj odpadów, których magazynowanie nie będzie dopuszczalne tzn. odpady generujące odory, szkodliwe dla środowiska itp. Są to tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenami U/MN i nie można pozwolić na prowadzenie tam działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska. Dodatkowo magazynowanie odpadów powstałych na terenie danego zakładu, również może być różnie interpretowane. Taki zapis pozwoli na zwożenie odpadów do recyklingu z innych lokalizacji tego samego przedsiębiorstwa.	P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje

							„zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020, 6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		2) zamknięcie ulicy Rzymskiej – takie rozwiązanie jest niedopuszczalne, ze względu na kumulacje ruchu samochodów na ulicy Kujawskiej.	Ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r.,

		Stanie się ona jedyną drogą wyjazdową dla tirów jadących na dk10. Odcinek od ulicy Rzymskiej do dk10, jest bardzo niebezpieczny, bez pobocza itp. Od lat 90 mieszkam w domu rodzinnym znajdującym się przy samej ulicy Kujawskiej , gdzie trudno jest wyjść bezpiecznie z posesji, dodatkowo były zdarzenia kiedy samochody uderzały nam w dom. Ulica Kujawska powinna zostać odciążona a w przypadku zamknięcia ul.Rzymskiej będzie zupełnie odwrotnie.					zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		3) dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m – w jakim celu mają służyć takie zabudowy? Czy będzie emisja szkodliwych substancji i odorów? Nie chcemy żyć w jeszcze większym smrodzie	brak wskazania	-		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących

							zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. Jednocześnie planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

		4) maksymalna wysokość zabudowy – 35m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45m – tak wysoka zabudowa znacznie wpłynie na zacienienie posesji , na których będzie np. fotowoltaika, należy uwzględnić odpowiednie odległości od budynków mieszkalnych	brak wskazania	-			Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14 -1500m^2 – wnioskuję o zmianę minimalnej wielkości do takiej jak jest na pozostałych terenach U/MN tj. 1000m^2	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN-11, 12, 13, 14	U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14	uwaga uwzględniona		Dla terenów U/MN-11, 12, 13, 14 na rysunku planu miejscowego uwzględniono uwagę w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki.
7.	10.11.2021r.	4) recykling i magazynowanie odpadów powstałych na terenie danego zakładu – na terenach P/U Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojęty. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie

		wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.					oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		5) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek. W obecnym czasie bardzo dużo osób rezygnuje z tzw. kopciuchów, decyduje się na panele fotowoltaiczne. Również mam taki zamiar, lecz odległość mojego budowanego domu od linii zabudowy w której może powstać zabudowa do 45m jest niewielka, co wpłynie niekorzystnie na moją i sąsiednie działki	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		6) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne

							działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje

							„ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		7) Zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		8) minimalna powierzchnia działki U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14 -1500m^2. Wnoszę o określenie powierzchni minimalnej działki na tych terenach w takiej wielkości jak na pozostałych terenach U/MN tj. 1000m^2.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem U/MN-11, 12, 13, 14	U/MN-11, U/MN-12, U/MN-13, U/MN-14	uwaga uwzględniona		Dla terenów U/MN-11, 12, 13, 14 na rysunku planu miejscowego uwzględniono uwagę w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki.
8.	10.11.2021r.	8) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej

		samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.					istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		9) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		10) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu

		emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.					zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny

							z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
		11) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		12) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

		akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.					oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,

							6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
9.	10.11.2021r.	9) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		10) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego

							funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		11) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

							szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		12) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.					Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		13) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,

							4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
10.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego

							Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania

							przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:

							1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
11.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu

		szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	P/U				Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:

							a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu

		mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.					Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny

							poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
12.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w

							STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

							b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

		dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.					oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie

							wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
13.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem

		środowiska, w tym szkodliwych substancji.					infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego

							funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

							poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.					Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości

							środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
14.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

							Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,

							4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne,

							zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: c) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje

							„zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
15.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego

							Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4

							projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:

							1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
16.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu

		szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	P/U				Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:

							a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu

		mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.					Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny

							poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
17.	10.11.2021r.	1) recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu – a terenach P/U. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu, gdyż obecnie jest on bardzo szeroko pojętny. Magazynowanie odpadów powstających na terenie zakładu, zezwala na przywożenie tych odpadów z innego miejsca tego samego zakładu. Dodatkowo proszę o wprowadzenie zapisu ograniczającego źródło i rodzaj odpadów, które nie będą mogły być tam magazynowane oraz wykluczenie działalności uciążliwej, generującej zagrożenia dla środowiska, w tym szkodliwych substancji.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu" jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.
		2) zabudowy do wysokości 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45 m – na terenach P/U. Dopuszczalna w projekcie wysokość zabudowy znacznie wpłynie na zacienienie sąsiednich działek.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-9	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w

							STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
		3) zabudowy punktowe do 50 m wysokości – na terenie P/U-6. Zgoda na taką zabudowę również musi być doprecyzowana. W jakim celu mają być wykorzystane? Do czego mają służyć? Należy zakazać takich inwestycji, które zwiększą emisję odorów. Już teraz jest nie do wytrzymania dla mieszkańców.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-6	P/U-6		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

							b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		4) zamknięcie ulicy Rzymskiej. Nie możemy pozwolić na zamknięcie ulicy Rzymskiej. Dla mieszkańców oznacza to jeszcze większy ruch ulicą Kujawską. Już teraz są tam niebezpieczne sytuacje w związku z dużym ruchem, z nadmierną prędkością, tuż przy posesjach znajdujących się przy samej ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska miała stać się w przyszłości ulicą	ul. Rzymska	P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

		dojazdową dla mieszkańców a nie głównym wyjazdem dla tirów. Dodatkowo ulica Kujawska posiada tylko na nieznacznym odcinku ścieżki rowerowe i chodnik co uniemożliwia bezpieczny dojazd np. dzieci do szkoły przy tam dużym ruchu samochodów ciężarowych i busów.					oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Funkcjonowanie Parku Przemysłowego pod względem komunikacyjnym nie zmienia się w znacznym stopniu, ulica Paryska w części pozostaje utrzymana na cele publiczne, zostaje zmieniony wyłącznie jej przebieg w południowej jej części.
		5) Plan jest niekorzystny dla mieszkańców. Uważam, że przy ustalaniu wzięto pod uwagę tylko i wyłącznie dobro gminy i korzyści jakie płyną z realizacji tego planu. Wszyscy mieszkańcy pamiętają jakie były kiedyś zapewnienia. Park przemysłowy miał nie utrudniać życia ludziom tak mieszkającym. W najbliższym sąsiedztwie miały być działalności nieuciążliwe. Wszyscy akceptują istniejący już park i możliwość jego powiększenia, mimo istniejącej już uciążliwości spowodowanej ciągłym nieprzyjemnym zapachem w naszej okolicy. Natomiast zwracamy uwagę Pani Burmistrz i Radzie Miasta, iż tu mieszkają ludzie, którzy mają rodziny i proszą by zachować odległość a nie doprowadzać do bezpośredniego sąsiedztwa z P/U.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie

							wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
18.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.

19.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
20.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
21.	12.11.2021r.	W imieniu własnym oraz mieszkańców wnoszę następujące uwagi dotyczące MPZP wyłożonego [drugie wyłożenie] 16.09.2021r. 1. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu oraz przeznaczenie tych terenów na składy. 2. Dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności, o maksymalnej wysokości 50 m od poziomu terenu na terenie oznaczonym symbolem P/U6. 3. Ul. Rzymskiej, spowoduje kumulację, wydłużenie i przeniesienie całego ruchu do ul. Kujawskiej i Haskiej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony

		4. Nie wyrażamy zgody na wysokość zabudowy 35 m, z możliwością dopuszczenia podwyższenia wysokości do 45 m. Powyższe uwagi zostają wniesione, ponieważ na terenie objętym nowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w ulic nie uwzględniono jednego z fundamentalnych aspektów jakim jest duże osadnictwo mieszkaniowe znajdujące się przy terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim. Nowo powstały projekt PZP wprowadza wiele niekorzystnych zmian, które będą towarzyszyć tamtejszej społeczności oraz wszystkim naszym mieszkańcom w codziennym życiu. Projekt ten może w znaczącym stopniu zakłócić dotychczasowe życie mieszkańców, którzy posiadają tam swoje gospodarstwa domowe oraz działalności ogrodnicze, z których się utrzymują. Wysokie zabudowy zacieniać będą znaczącą część terenów mieszkalnych jak i mikro i małych firm. Zezwolenie na budowanie składów i magazynów dla odpadów i ich recykling zarówno przy zabudowach mieszkalnych jak i usług, będzie miało negatywny wpływ na pogorszenie poziomu życia mieszkańców, spokoju, poczucia bezpieczeństwa jak również ograniczenia poczucia swobody i ciszy na własnych terenach i w domach. W związku z powyższym w imieniu mieszkańców oraz przedsiębiorców wnoszę o pozostawienie dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 27.05.2010 roku w Solcu Kujawskim. Funkcjonowanie obecnego planu PZP nie koliduje z dobrem mieszkańców oraz zakładami na terenie parku przemysłowego w Solcu Kujawskim.					środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

22.	12.11.2021r.	Sprzeciw wobec planowanej inwestycji dot. utylizacji i recyklingu odpadów powstałych w firmie Drobex na terenie sołectwa Kujawska w Solcu Kujawskim.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:

							a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki", 6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny".
23.	12.11.2021r.	1) Zmieniony projekt MPZP nie uwzględnił m.in. uwagi oraz wniosków tut. Spółki zgłoszonych pismem z marca 2021r. (do poprzedniego projektu MPZP), gdzie w pkt VII wniesiono zastrzeżenia co do działki o nr ewidencyjnym 1095/13, która posiada obecnie dostęp do drogi publicznej (ul. Kujawskiej) o szerokości jedynie 4 m, podczas gdy minimalna szerokość frontu działki dla terenu oznaczonego symbolem U/MN-8 wynosi 20 metrów – zgodnie z § 11 pkt 1 pkkt 2) lit. a) MPZP, a dostęp do wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej oznaczonej KDW-4 jest oddzielony przez pozostałą część tej działki w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-5 (las). W praktyce uniemożliwia to użytkowanie ww. działki zgodnie z jej przeznaczeniem, to jest na cele budowlane, a więc również w granicach części terenu oznaczonego symbolem U/MN-8. Aktualny pozostaje zatem wniosek o zmianę projekt MPZP – w sposób umożliwiający przeznaczenie	działka nr 1095/13	U/MN-8, ZL-5		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Teren ZL-5 stanowi naturalną ochronne dla terenów U/MN od terenu drogi krajowej nr 10 i nie był przewidziany do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

		zasadniczej części przedmiotowej działki pod zabudowę co zgodnie z ustaleniami planu byłoby możliwe w przypadku zmiany polegającej na: włączeniu pasa terenu o łącznej szerokości 20 m z części działki leżącej w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-5 (od strony północnej) do terenu oznaczonego symbolem U/MN-8.					
		2) Przedmiotem uwag do ogłoszenia projektu MPZP jest również brak uwzględnienia w nim działki położonej przy ul. Średniej o nr ewidencyjnym 1151/18 o powierzchni 1,7577 ha, który to teren jest funkcjonalnie powiązany z obszarem opracowania, stanowiąc jedną, integralną całość z pozostałą częścią przedsiębiorstwa Spółki uwzględnioną w projekcie MPZP, która wiąże z nim swoje przyszłe zamierzenia inwestycyjne. Czyni to koniecznym włączenie działki o nr ewidencyjnym 1151/18 do MPZP i objęcie jej symbolem P/U o kolejnym numerze, to jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, o co niniejszym wnosimy.	działka nr 1151/18	-		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 1151/18, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski zlokalizowany poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
24.	12.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.

25.	12.11.2021r.	**1)** **<u>Rozdział 4 § 6 pkt 6 MPZP 1, który aktualnie po zmianie, brzmi „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu;”.</u>** Miasto jedynie częściowo uwzględniło uwagi zgłoszone w tym zakresie do wcześniejszego projektu MPZP 1. Zmiana ta nie jest wystarczająca. Pojęcie „recyklingu” nadal jest niedookreślone, co może prowadzić do nadużywania uprawnień, w szczególności przez przyszłych inwestorów, w celu prowadzenia działalności o charakterze uciążliwym dla nieruchomości sąsiednich. Wątpliwości w tym zakresie są tym bardziej uzasadnione, że MPZP 1 w każdym swoim zapisie nie zakazuje prowadzenia działalności uciążliwej (za wyjątkiem spalarni i sortowni odpadów, a także ich składowania), a jedynie wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Tymczasem, uciążliwości dla otoczenia nie zawsze wyczerpuje znamiona „oddziaływania na środowisko” w rozumieniu przepisów odrębnych, co dotyczy w szczególności uciążliwości zapachowej. Przypominamy również, że obowiązujący zapis Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.

		Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, wymaga dla obszaru objętego planem m.in. „ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących”. W naszej ocenie proponowany zapis Rozdziału 4 § 6 pkt 6 MPZP 1 nie wykonuje powyższych założeń. Brak w nim nie tylko ograniczeń w zakresie działalności uciążliwej, jak również samej definicji działalności uciążliwej, a także nakazu stosowania skutecznych środków technicznych, które minimalizowałyby taką działalność. Proponujemy więc w tym zakresie doprecyzowanie, że „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U: 3) segregowanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz ich krótkotrwałe magazynowanie do czasu odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa, na podstawie zawartych umów, 4) przetwarzanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym dla utrzymania procesu produkcji, którego celem nie jest recykling sam w sobie, nieuciążliwe dla nieruchomości sąsiednich, bądź z zastosowaniem środków technicznych skutecznie minimalizujących tę uciążliwość,					

		5) inne formy recyklingu odpadów, jeśli obowiązek ich przetwarzania w miejscu powstania będzie wynikał z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastosowaniem środków technicznych skutecznie minimalizujących uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich”.					
		2) <u>Rozdział 4 § 6 pkt 7 lit. b) i pkt 9 MPZP 1, które aktualnie brzmią:</u> **<u>- „7) ochronę przed hałasem poprzez: (…) b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,”,</u>** **<u>- „9) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.</u>** Założenia cytowanych wyżej zapisów są słuszne, ale w praktyce mogą być niemożliwe do osiągnięcia lub wyegzekwowania. Konieczne jest ich doprecyzowanie, w szczególności poprzez: 1) wskazanie w pkt 7 lit. b) w jaki sposób, z zastosowaniem jakich środków technicznych, bądź innych (?) ma nastąpić ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, a także, czy zasada ograniczenia tej uciążliwości oznacza całkowite wyeliminowanie wpływu na działki sąsiednie, co mogłoby uniemożliwić prowadzenie działalności gospodarczej wielu przedsiębiorcom (choćby w	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.: 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w

		zakresie transportu – dojazdu pojazdów ciężarowych), czy jedynie minimalizację tego wpływu, obecny zapis jest w tym zakresie niejednoznaczny i może być interpretowany w sposób, który będzie wymagał ograniczenia hałasu wyłącznie do własnej działki, 2) wskazanie w pkt 9, że ochrona przed zabezpieczeniami powietrza obejmuje również uciążliwość zapachową, która powinna być minimalizowana na analogicznych zasadach jak wprowadzania gazów lub pyłów, poprzez zastosowanie dostępnych na rynku instalacji i technologii – ochrona przed odorami nie jest wprost regulowana przez przepisy dotyczące ochrony środowiska i nie posiada ściśle obowiązujących norm. Istnieje więc konieczność uregulowania minimalnych warunków w tym zakresie przynajmniej w MPZP 1, w ramach posiadanej przez Gminę władzy planistycznej, a także zaniechania w tym zakresie mogą prowadzić nie tylko do ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiadujących z instalacjami emitującymi odory, ale również do naruszenia interesów wszystkich mieszkańców całego Miasta i jego okolic.					szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020, 6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”, 7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		3) <u>Rozdział 15 § 22 pkt 2 lit. h) MPZP 1 o brzmieniu „maksymalna wysokość zabudowy – 35 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m2 powierzchni zabudowy do 45,0 m”.</u>	teren P/U-9	teren P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu

		Zmiany wprowadzone w porównaniu z poprzednią wersją MPZP 1 nie zabezpieczają wystarczająco interesów wszystkich zainteresowanych stron. Teren oznaczony symbolem PU-9 jest rozległy i sąsiaduje między innymi z gospodarstwem ogrodniczym położonym na terenie o symbolu U/MN-9. Projektowany pas zieleni o szerokości jedynie 10 metrów nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia dla tego gospodarstwa. Zabudowa wysokości 35 metrów, z możliwością jej podwyższenia nawet do 45 metrów, biorąc pod uwagę kąt padania światła słonecznego, spowoduje całkowite zacienienie tej nieruchomości (a także projektowanego pasa zieleni) i wyłączenie jej z produkcji, co wiązałoby się z koniecznością zapłaty wysokiego odszkodowania dla zainteresowanego. Uwaga ta dotyczy również przedsiębiorców, którzy zlokalizowani w bliskiej odległości, a którzy zrealizowali już, bądź mają w planach np. instalacje fotowoltaiczne. Szkody z tego tytułu z pewnością będą wyliczane i będą poważnie obciążały budżet Gminy. Wskazujemy ponadto, ze posadowienie tak wysokich obiektów (do 45 metrów) wymagałoby prowadzenia rozległych prac ziemnych, na dużych głębokościach, co spowoduje naruszenie lokalnych stosunków Wodnych (przy wysokim poziomie wód gruntowych). Budowa taka wymagałaby zastosowania na dużą skalę igłofiltrów, ścianek szczelnych i odpompowywania wody, co lokalnie obniżyłoby poziom jej lustra. Natomiast po zakończeniu budowy woda gruntowa powróciłaby do pierwotnego poziomu i spotykając na swojej drodze (spływ w kierunku Wisły) potężne stopy fundamentowe,					zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		podwaliny itp. piętrzyłaby się tworząc poważne zagrożenie podtapiania działek sąsiednich. Aby wykluczyć, bądź przynajmniej ograniczyć ryzyka, o których mowa powyżej, proponujemy: 1) zmianę zapisu jw. przynajmniej w sposób analogiczny jak dla § 21 pkt 2 lit. h), tj. „maksymalna wysokość zabudowy – 20m", 2) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m^2 powierzchni zabudowy do 35,0 m, z ograniczeniem do terenu objętego symbolem ……" – proponujemy konsultację co do wyznaczenia tego obszaru z udziałem zarówno zainteresowanego inwestora, jak i wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich, 3) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m^2 powierzchni zabudowy do 35,0 m, ale w odległości nie bliższej niż 100 m od granic działek sąsiednich".					
		4) <u>Zmieniony projekt MPZP 1 nadal nie zawiera wymaganych przepisami obowiązującego prawa wyjaśnień w zakresie jego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy.</u> Uwagi w tym zakresie były już prezentowane do poprzedniej wersji MPZP 1 i w większości pozostają aktualne. Również obecne opracowanie nie zawiera żadnych konkretnych prognoz i analiz finansowych, w szczególności w zakresie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych o których mowa	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.

		m.in. powyżej, a także roszczeń związanych ze zmianą układu komunikacyjnego, wynikających z wydłużenia dojazdu zarówno do wielu firm prowadzących działalność na terenie Parku, jak i do miejsc zamieszkania, jak również z wiążącego się z tym obniżenie wartości wielu działek. W powyższym zakresie konieczne jest uzupełnienie treści projektu MPZP 1 i podanie do publicznej wiadomości rzeczowej analizy wpływu na finanse publiczne, z powołaniem konkretnych kwot in plus/in minus.					
		5) **<u>Układ komunikacyjny, a w szczególność zamknięcie – jako publicznej – ul. Rzymskiej.</u>** Nowo opracowany projekt MPZP 1 nie uwzględnił ponadto uwag związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego, którego istotną częścią jest obecni ul. Rzymska. Podtrzymując w całości uwagi zgłoszone w tym zakresie do poprzedniego projektu, wskazujemy ponadto, że ul. Rzymska w kategorii dróg publicznych jest najwyżej skategoryzowana i zainwestowana (m.in. ze środków unijnych) w porównaniu z pozostałymi drogami na terenie Parku. Ma ona najlepsze parametry techniczne, m.in. ścieżkę rowerową, których nie posiadają pozostałe drogi. Likwidacja tej drogi pozbawi dojazdu, bądź skomplikuje dojazd dla przedsiębiorców zlokalizowanych w zachodniej części terenów objętych MPZP 1, co dotyczy w szczególności działek o numerach ewidencyjnych 1074/12, 1077/10,	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania

		1074/11, 1074/3, 1075/1, 1075/2, 1074/1, 995/33 i 995/36. Działki te w wyniku nowego MPZP 1 utracą swą obecną wartość, jak również dostęp do drogi krajowej nr 10. Będzie to oznaczało, że pierwotny cel wywłaszczenia terenów zajętych pod ul. Rzymską nie zostanie osiągnięty w perspektywie długofalowej (a takim celon służą inwestycje drogowe), co budzi poważne wątpliwości co do zgodności ze stosowanymi przepisami prawa. Zmiany, te spowodują również, co oczywiste, zwiększone obciążenie i rozjeżdżanie pozostałych dróg, co wymagałoby istotnych nakładów na ich przebudowę i utrzymanie. Tym samym, ponownie wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych przynajmniej w zakresie dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10 i zachowania statusu ul. Rzymskiej jako drogi publicznej, ewentualnie, o zobowiązanie przyszłego inwestora do zaproponowania rozwiązań zastępczych, które powinny wynikać już z przedłożonego rysunku do MPZP 1.					przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim. Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/289/21
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 7 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, Rada Miejska w Solcu Kujawskim postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) gminne drogi i ulice;
2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

3. Wydatki majątkowe gminy będą ujęte w budżecie gminy, natomiast wydatki majątkowe, których realizacja wykracza poza rok budżetowy będą ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Solec Kujawski, które będą uchwalane przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/289/21

Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie. Rada Miejska w Solcu Kujawskim na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załacznik w postaci cyfrowej do uchwały

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY Nr XXXVII/289/21

Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim

1.Podstawa prawna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła Uchwałą Nr XLVIII/398/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 15 wyżej wymienionej ustawy burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

2.Wstęp

Teren objęty opracowaniem wchodzi w skład parku przemysłowego, usytuowanego w południowo-wschodniej części miasta Solec Kujawski i obejmuje powierzchnię 149,7 ha. Od strony północnej graniczy z linią kolejową nr 18, Kutno-Piła Główna. Szacuje się, że około 25% obszaru objętego planem miejscowym jest użytkowane pod funkcje produkcyjno-usługowe. Największa ich intensyfikacja występuje wzdłuż ul. Unii Europejskiej, następnie w rejonie ul. Brukselskiej, Haskiej, Rzymskiej i Paryskiej. Ponadto w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części opracowania jest usytuowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa. W granicach planu zidentyfikowano kilka zespołów zagrodowy zagrodowej. Pozostałe tereny są użytkowane rolniczo lub stanowią nieużytki.

Przedmiotowy obszar jest objęty dwoma aktami prawa miejscowego, tj.:

1)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła-Bydgoszcz-Toruń-Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1050, 1051, 1073/3, od południa granicami działek nr: 1072/1, 1071/1, 1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/10, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/274/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskiem z dnia 25 marca 2010 roku,

2)Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawniczych, przemysłowo-składowych i usługowo-handlowych w Solcu Kujawskim, przyjęta Uchwałą Nr XL/315/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskiem z dnia 30 września 2010 roku.

Zgodnie z powyższymi planami miejscowymi, większość obszaru opracowania wskazano pod funkcje przemysłowe i usług komercyjnych. Pozostałe obszary przeznaczono pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach systemu komunikacyjnego zabezpieczono teren pod planowaną drogę klasy ekspresowej (w większości planowanej poza granicami planu) oraz wydzielono system dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych.

3.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XLVIII/398/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, celem opracowania nowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasadach zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił

podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Zgodnie z aktualną polityką gminy, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, obszar objęty planem przewiedziano do pełnienia funkcji produkcyjnej, jako wiodącej, zaliczono go do strefy nr 4 - parku przemysłowego i obszaru nr 4.1 tj. parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszkalną. Zgodnie z ww. studium, strefa parku przemysłowego obejmuje istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej. Studium dla obszaru nr 4.1. ustala:

1)realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym on obowiązuje – wskazany na rysunku studium;

2)potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym należy uwzględnić: zweryfikowany zasięg występowania chronionych gleb pochodzenia organicznego oraz wykluczenia wynikające ze zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych; dopuszczenie łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkalną; zachowanie zieleni wysokiej oraz wprowadzenie naturalnej izolacji; zachowanie głównego punktu zasilania energetycznego; budowę nowych dróg gminnych;

3)określić wewnętrzną strukturę funkcjonalno-przestrzenną dla poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych;

4)ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących;

5)użytkowanie położonej w obrębie obszaru zieleni rekreacyjnej w formie ogrodów działkowych;

6)dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej lub zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z określonymi kierunkami.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące elementy:

1)przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

5)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

7)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania;

11)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami;

12)sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13)stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

14)kolorystyka i pokrycie dachów;

15)określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe. W związku z czym plan nie zawiera regulacji w tym zakresie.

W planie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

1)tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej – U/MN;

2)teren zabudowy usługowej – U;

3)tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – P/U;

4)lasy – ZL;

5)tereny infrastruktury elektroenergetycznej – E;

6)tereny infrastruktury kanalizacyjnej – K;

7)teren drogi publicznej klasy ekspresowej – KDS;

8)tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ;

9)tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;

10)tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;

11)tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Plan nakazuje realizację zieleni izolacyjnej stanowiącej bufor między obszarami zabudowy usługowo-mieszkaniowej a planowanymi terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz ustala strefy „W" ochrony archeologicznej, wskazuje pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. W planie zabezpieczono tereny pod budowę węzła drogi ekspresowej, wskazano także obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych poprzez system dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu, a także kontynuują politykę przestrzenną gminy wydrążoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone analizami stanu istniejącego zagospodarowania, stopnia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, oceną walorów architektonicznych i krajobrazowych, zdiagnozowano także występowanie obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Przeprowadzono analizę własności, aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych planem oraz potrzeb dysponentów terenu. Wnioski z powyższych analiz oraz zdefiniowane potrzeby mają swoje odzwierciedlenie w planie w postaci wskazanego układu funkcjonalnego oraz zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Ustalając przeznaczenie terenu Burmistrz Solca Kujawskiego ważył interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane wnioski i uwagi. Sposób rozpatrzenia wniosków i uwag ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach proceduralnych oraz załącznikach do uchwały

Plan uwzględnia wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie odpowiednim do uwarunkowań i problematyki planu, przez co realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy. W ramach przeprowadzonej procedury sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, w której przeanalizowano sposób uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia i zawarto ocenę zasadności przyjętych rozwiązań wraz z ewentualnymi skutkami. W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego wraz z oceną ich wpływu na finanse gminy, przy uwzględnieniu walorów ekonomicznych przestrzeni i stanu własności, i władania nieruchomościami.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony był do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom. Po uzyskaniu pozytywnej opinii ww. Komisji, projekt planu ponownie został udostępniony do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom.

W dniach od dnia 5 lutego 2021 r. do dnia 16 marca 2021 r projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 23 lutego 2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do projektu planu wpłynęło 52 uwagi, przy czym wiele z nich zostało złożonych grupowo. Burmistrz Solca Kujawskiego uwzględnił 1 uwagę w całości oraz 40 uwag częściowo, pozostałych 11 uwag nie uwzględnił. Uwzględnienie uwag wymagało uzyskania ponownego zaopiniowanie i uzgodnienia projektu planu oraz jego ponownego wyłożenia.

W dniach od 28.09.2021 r. do 27.10.2021 r. projekt planu został drugi raz wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu w dniu 18.10.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do projektu planu wpłynęło 25 uwag, w tym jedna została złożona przez 13 osób. Burmistrz Solca Kujawskiego częściowo uwzględnił 14 uwag, pozostałych uwag nie uwzględnił.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Rada Miejska w Solcu Kujawskim, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęła w dniu 12 października 2018 roku Uchwałę Nr LI/405/18 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasta i gminy Solec Kujawski za okres od 2014 roku do 2018 roku. Zgodnie z przedmiotową analizą obowiązujące w granicach opracowania plany miejscowe wskazano jako wymagające aktualizacji. W pierwszej kolejności zalecono sfinalizowanie wszczętych procedur planistycznych, w tym dotyczącej procedowanego planu. Mając na względzie powyższe, sporządzenie przedmiotowego planu jest celowe i zgodnie z wynikami ww. analizy.

5.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Z przeprowadzonej analizy ekonomicznej wynika, że plan będzie miał pozytywny wpływ na budżet gminy. Przedmiotowy dokument zwiększa zasięg terenów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej w wyniku czego prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości. Ponadto opracowany plan wprowadza wiele ustaleń ułatwiających realizację dopuszczonych w nim inwestycji, co może skutkować szybszym jego skonsumowaniem. Mając na względzie powyższe, uchwalenie przedmiotowego planu należy uznać za zasadne.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.