

Protokół posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
Z dnia 1 grudnia 2021 roku

Posiedzenie odbyło się w Soleckim Centrum Kultury. O godzinie 16.45 rozpoczęło się posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Sportu. Celem spotkania było wyrażenie opinii o budżecie na 2022 r. Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków do budżetu i zaopiniowali go pozytywnie.

W dalszej części posiedzenia, która rozpoczęła się o godzinie 17.00 uczestniczyli członkowie wszystkich komisji stałych, zgodnie z listą obecności, zaproszeni goście : pani Burmistrz Teresa Substyk, wiceburmistrz Barbara Białkowska, Sekretarz Magdalena Rudna-Plewa, prezes ZGK – pan Sebastian Wrycza, pani Ilona Organiak – zastępca dyrektora MGOPS w Solcu Kujawskim, pani Iwona Konopa – kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, pani Małgorzata Szalewska- radca prawny oraz mieszkańcy.

Ta część spotkania poświęcona była analizie materiałów przygotowanych na 37 sesję Rady Miejskiej. Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący RM, pan Bartłomiej Czaki, na protokolanta wybrano radną Alicję Żaguń.

Jako pierwszy omówiono punkt 5 porządku obrad, dotyczący opłaty za usługi opiekuńcze. Uzasadnienie do uchwały przedstawiła zastępca dyrektora MGOPS, pani Ilona Organiak. Zaproponowano zmianę wysokości opłat z 27 zł za godzinę na 31 zł za godzinę. Podwyższenie stawki uzasadniono podwyższeniem najniższej płacy krajowej od 1 stycznia 2022 . Radni nie zadali pytań.

Pani Iwona Konopa zreferowała dwa projekty uchwał : w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna w Solcu Kujawskim” (punkt 3 porządku obrad) oraz : w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim (punkt 4 porządku obrad). Oba plany omawiane były wspólnie.

Pani I. Konopa zreferowała etapy przygotowania MPZP, poczynając od rozpoczęcia procedury planistycznej w 2018 roku. W sierpniu tego roku podjęta została uchwała intencyjna. Na terenie obejmującym oba plany obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (uchwała z 2008 r.). W 2016 r. wprowadzona została do Studium zmiana celowa, związana z budową linii elektroenergetycznej 400 KV Jasiniec – Pątnów.

Plan zagospodarowania uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium i po zapoznaniu się z rozpatrzeniem uwag przez Burmistrza.

Pani Iwona Konopa omawiała poszczególne strefy planu, podkreślając wprowadzane zmiany. Przedstawiła dokumenty planistyczne obowiązujące dla danego terenu. Obecnie na terenie, który obejmuje MPZP obowiązują 3 plany miejscowe. Pani Konopa przytoczyła definicję pojęcia „budowla”, podkreślając, że w obowiązujących planach na części terenów wysokość budowli jest dowolna. Następnie zaprezentowała archiwalne ortofotomapy terenów objętych MPZP, z lat : 2005, 2010, 2013, 2018, 2020 oraz ostatnią z listopada 2021r.

Kolejny etap przygotowania planu to uzgodnienia i opiniowanie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekty zostały przesłane wraz z prognozami do szeregu podmiotów, do zaopiniowania lub uzgodnienia, między innymi do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Kolejny etap to wyłożenie planów do publicznego wglądu (od 5.02.2021 do 16.03.2021). Dyskusja publiczna odbyła się 23 lutego 2021 o godzinie 12.00 i 14.00 oddzielnie dla

każdego planu. Pani I. Konopa przedstawiła główne zmiany wprowadzone przed pierwszym wyłożeniem. Uwagi do planów można było składać do 30.03.2021. Uwzględnienie przez Burmistrza części uwag spowodowało konieczność ponownego wyłożenia. Zmiany wprowadzone i przygotowane do ponownego wyłożenia obejmują przede wszystkim, w planie terenu „droga krajowa nr 10: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie PU 4, zakaz lokalizowania spalarni i sortowni odpadów, recykling tylko materiałów powstających w procesie technologicznym na terenie objętym planem, wykreślono możliwość realizacji budowli punktowych do 50 m, pozostawiono możliwość realizacji budowli do 35 m, z dopuszczeniem części budowli do 45 m wysokości na 10 000 metrów kwadratowych.

W drugim planie wprowadzono: zakaz lokalizowania spalarni i sortowni odpadów, dopuszczono wybudowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, wprowadzono zmiany w powierzchni minimalnej działki, wykreślono możliwość realizacji budowli punktowych do 50 m na większości terenu.

Poprawione plany ponownie poddane zostały procedurze takiej samej, jak przy pierwszej wersji : uzgodnienia, opiniowanie, ponowne wyłożenie do konsultacji społecznych (28.09 – 27.10.2021). Dyskusja publiczna odbyła się 18.10.2021, w godz. 12.00 i 14.00 dla każdego planu oddzielnie. Do 12.11. 2021 r. można było składać uwagi, z których uwzględniono 3 : uszczegółowiono punkt 6, paragraf 6 (dotyczący recyklingu), poszerzono teren publiczny KDZ-2, zmieniono powierzchnię działki z 1500 metrów kwadratowych na 1000 m dla 4 terenów.

Pani Iwona Konopa omówiła główne ustalenia obu uchwał, podając przeznaczenie poszczególnych terenów.

Przewodniczący RM pan Bartłomiej Czaki otworzył dyskusję. Radna Marzanna Szewczyk zwróciła uwagę, że obowiązujący do tej pory plan powstał w 2010 r. i nie wywoływał konfliktów mieszkańców z sąsiadami. W imieniu mieszkańców poprosiła o uwzględnienie zmiany, by pozostał zapis ograniczający wysokość obiektów do 20 m oraz by powstał zakaz recyklingu poubojowego. Następnie możliwość zabrania głosu i zadawania pytań otrzymali mieszkańcy zgromadzeni w SCK.

Pytania mieszkańców: Czy można doprecyzować jakie odpady mogą być składowane, czy mogą to być odpady spożywcze? Pani Iwona Konopa odpowiedziała, że w paragrafie 6, p. 5 zapisany jest zakaz składowania w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się tylko recykling i magazynowanie odpadów powstających na danym terenie.

Pytanie mieszkańców: Czy przepis ten umożliwia magazynowanie odpadów spożywczych?

Odpowiedź pani radcy Małgorzaty Szalewskiej : Ustawa definiuje magazynowanie i składowanie. To ostatnie jest na omawianym terenie zabronione. Magazynowanie to przechowywanie do czasu wywozu. Ustawa określa czas dopuszczalny magazynowania, które jest czasowym przechowywaniem. W ustawie o odpadach mowa jest o tym, że w wyniku recyklingu odpad staje się towarem. Przetwarzanie termiczne nie jest recyklingiem. Odpady organiczne mogą być kompostowane.

Pytanie Mieszkańców: Czy przetwarzanie odpadów poubojowych jest recyklingiem?

Odpowiedź pani Szalewskiej: Zakład zajmujący się takim przetwarzaniem nie może być u nas lokowany, natomiast przedsiębiorca może czasowo przetrzymywać odpady. Zakazane jest lokowanie działalności zawsze znacząco negatywnie oddziałującej na środowisko. Zakazane jest lokowanie tych przedsięwzięć, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko. Dopuszczalny jest recykling i magazynowanie.

Pytanie Mieszkańców: Co się dzieje obecnie z odpadami z firmy Drobex? Odpowiedź Burmistrz T, Subtyk: Firma ma umowy na wywóz odpadów. Burmistrz dodała, że w obecnym planie zakazuje jedynie spalarni. Plan proponowany jest bardziej rygorystyczny.

Pytanie Mieszkańców: Co można zrobić z odpadami poubojowymi? Jeden z mieszkańców dodaje, że w Jezuickiej Strudze jest z nich produkowany tłuszcz. Burmistrz i prezes ZGK

Sebastian Wrycza informują, że taki zakład byłby inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko. Taki zakład nie będzie mógł powstać legalnie na naszych terenach, ponieważ nie dostanie decyzji środowiskowej.

Pytanie Mieszkańców: Czy możemy się zabezpieczyć przed taką inwestycją teraz, na poziomie planów? Burmistrz T. Substyk odpowiedziała, że obecny plan pozwala na więcej, niż ten projektowany. Obecnie można wwozić odpady, według nowego planu nie będzie to możliwe. Odpowiedziała też na pytanie Mieszkańca o budowę punktowe o wysokości do 50 m. Wyjaśniła, że chodzi o silosy na zboże.

Prowadzący komisję B. Czaki poprosił o wyjaśnienie obecnego na spotkaniu pana Czesława Frischke, który oświadczył, że w ciągu ostatnich 4 lat firma zainwestowała w ekologię ponad 10 milionów zł. Firma mogła być uciążliwa dla mieszkańców kilka lat temu, jednak obecnie zaszły duże zmiany. Firma przechodzi różne kontrole, jednak całkiem wyeliminować pewnych niedogodności się nie da. Wyjaśnił, że każdego dnia odpady (krew, pióra, wnętrzności) są wywożone. Pióra zabiera Farmutil codziennie, pozostałe odpady też są zabierane codziennie (m.in. do skarmiania norek). Pan Czesław Frischke wystosował zaproszenie do wszystkich chętnych, którzy chcieliby odwiedzić ubojnię. Dodał, że firma istnieje 37 lat, od 20 jest na terenie Parku Przemysłowego. Zaznaczył, że zapis o recyklingu jest niejako awansem wprowadzony, bo firma nadal chce wywozić odpady. Każdy producent musi jednak prowadzić recykling. Zapis o budynkach wysokich umożliwi budowę mieszalni pasz. W silosach będzie w 80% zboże: pszenica, kukurydza, pszenżyto, owies, śruta rzepakowa i sojowa oraz kreda pastewna, i inne komponenty mineralne. Firma budująca takie obiekty wymaga, by w panie była dopuszczona wysokość 40 m.

Głos Mieszkańca, który przeprowadził się z Gdańska: Uciążliwy może być nawet zapach czekolady, a w Solcu po prostu śmierdzi, zwłaszcza około godziny 19.00-20.00. Zdaniem Mieszkańca tego typu uciążliwa działalność nie jest lokowana koło domów mieszkalnych. Inna Mieszkanka dodała, że pracuje na terenie Parku Przemysłowego i śmierdzi tam z taką samą intensywnością. Na te uwagi odpowiedziała pani Agnieszka Frischke: Przepisy zmuszają firmy do ograniczania wpływu na środowisko. Producenci są zmuszani do specyfikacji i segregacji odpadów oraz zmniejszania ich ilości. Parametry ścieków stają się coraz bardziej wyśrubowane. Nie wiadomo, czy Unia za trzy lata nie zmusi nas do zmniejszenia ilości odpadów. Żądanie zapisania całkowitego zakazu recyklingu ograniczy działalność przemysłową. Państwo Frischke dodali, że wspomagają miasto kwotą Ok. 1,5 miliona złotych. Jedna z Mieszkanek stwierdziła, że Park Przemysłowy jest obecnie w centrum miasta. Miasto przestanie się rozwijać. Inna Mieszkanka powiedziała, że to Drobex był od początku na terenie Parku Przemysłowego, natomiast firma Autos, w której pracuje przedmówca, który narzeka na odór, sama wybrała taką lokalizację. Przywołała przykład wsi Chrośna, dokąd przeprowadziło się wiele osób, a teraz rolnicy nie mogą produkować, bo innym mieszkańcom śmierdzi.

Mieszkaniec, który mieszka w Solcu od 38 lat: Z Drobexu nie śmierdzi, może przy samej firmie. Śmierdzi z kurników, gdy są czyszczone.

Inna Mieszkanka poskarżyła się, że wybudowała dom, wybrała lokalizację, a teraz będzie miała za oknami silosy.

Pytanie Mieszkańca: Czy Solec to gmina wiejska? Odpowiedź Burmistrza: Miejsko-wiejska.

Inne pytania: Czy cena nieruchomości nie spadnie? Czy powstanie więcej kurników przy Kujawskiej? Znika z planu zapis o uciążliwości, nowy plan otwiera możliwości innym inwestorom. Odpowiedź pani Iwony Konopy: Wykluczamy możliwość realizacji inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Obecny plan jest z 2008 roku. Zmieniły się przepisy i teraz stosuje się inne zapisy. W obowiązujących przepisach zawarte są te poprzednie i nie powtarza się ich na poziomie planu.

Mieszkanka zarzuciła, że śmierdzi a władze gminy nie potrafią uchronić mieszkańców.

Pani Iwona Konopa odpowiedziała, że zapisujemy pewne ograniczenia, a przepisy ogólne powinny działać.

Burmistrz Teresa Subtyk : Skończyła się trwałość projektu. Nie było chętnych do zakupu tych terenów. Inne działki gminne były sprzedawane. Teren objęty planem, to przede wszystkim działki prywatne. Właściciele zgodzili się, że tam ma być park przemysłowy. Teren ten musi być zagospodarowany. Trzeba dbać o rozwój gminy. Wysokie budowle pojawiają się, bo zmienia się technologia. Do każdego planu musi być uchwalona prognoza skutków finansowych. Plan docelowy zakładany wynosi 5,5 mln zł dochodów z różnych tytułów. Soleccki Park Przemysłowy jest usytuowany przy drodze krajowej nr 10. Można polemizować czy to środek miasta. Wiele uwag mieszkańców zostało uwzględnionych.

Mieszkaniec stwierdził, że to spotkanie jest spowodowane tym, że nie ma zaufania do władzy. Skoro największa szkoła jest w odległości 1,5 km od Parku Przemysłowego, to jest to środek miasta.

Głos zabrała radna Agnieszka Dorawa, która stwierdziła, że również mieszka w pobliżu Parku. Jej też czasami przeszkadza odór. Ale ten smród już jest. Nowy plan ma nie pozwolić na odór. Zadała pytanie czy Drobex ma być zamknięty, a pracownicy zwolnieni.

Prezes ZGK, Sebastian Wrycza wyjaśnił, że może powstawać odór w momencie odbioru odpadów. ZGK też wypompowuje ścieki. Polskie prawo nie określiło co to jest smród. Ustawa antyodorowa jest w opracowaniu, ale gdyby nawet była, to i tak nie wpisuje się zapisów ustawy do planu. Barbara Białkowska, zastępca Burmistrza dodała, że w nowym planie zakazane są inwestycje znacząco oddziałujące na środowisko, więc nikt kto chciałby budować taką inwestycję nie dostanie zgody środowiskowej.

Pani Małgorzata Szalewska : Jeśli nie uchwalimy planu, to Park Przemysłowy będzie otwarty na działalność firm uciążliwych. Ekspertyza wskazuje, że nowy plan chroni mieszkańców bardziej.

Pan Czesław Frischke powiedział, że nie każdy smród pochodzi z Drobexu. Park otoczony jest polami nawożonymi obornikiem. Obok Drobexu są też inne firmy uciążliwe, np. ze względu na hałas. Ubojnia jest od 2001 roku, Park od 2002. Jedna z ferm drobiu działa od lat siedemdziesiątych (jest poza Parkiem).

Jeden z Mieszkańców zarzucił, że mieszkańcy i radni nie wiedzieli o zmianie planów. Dowiedzieli się na wiosnę. Inny Mieszkaniec spytał, czy można ograniczyć smród i skontrolować pola.

Radny Chojnacki zwrócił uwagę, że rolnik ma prawo nawozić pola nawozami naturalnymi, a celem spotkania są plany zagospodarowania a nie smród.

Pytanie Mieszkańca: Otwieramy możliwość recyklingu, liczymy na zysk 5,5 mln. Jakie są koszty. Odp. Burmistrza: To jest już zbilansowane.

Przewodniczący Czaki na zarzuty o słabej informacji oświadczył, że mieszkańcy byli poinformowani o terminie komisji tydzień wcześniej. Ta informacja znajdowała się w BIP. Zaapelował, by wrócić do omawiania planów.

Mieszkaniec nawiązał do planowanych silosów i zapytał, czy ktoś może zagwarantować, że w nich nie będą osuszane odpady, żeby ograniczyć ich objętość. Inny dodał, że można byłoby zapisać, że to silosy na zboże i że to będzie mieszalnia pasz.

Burmistrz: Procedura zmiany planów jest długotrwała. Podejmowane były uchwały intencyjne, więc radni wiedzieli o pracach, ale konkretne propozycje są przedstawiane na etapie wyłożenia, konsultacji. Nowe plany chronią przed zwożeniem śmieci, stare to dopuszczają. Władze kierują się troską o rozwój gminy: planowany jest chodnik przy ul. Kujawskiej, planowany jest skatepark na terenach po nasycalni, ścieżki rowerowe, trzeba będzie skomunikować miasto z budowaną przez las S 10. Gmina potrzebuje pieniędzy.

Głos Mieszkańca: Ludzie boją się, że będzie gorzej, że będzie śmierdziało.

Inny Mieszkaniec stwierdził, że mieszka w Solcu od 50 lat, prowadzi firmę od 30 lat. Chce rozmawiać o planach, nie o smrodzie. Wyraził zdanie, że jeśli ktoś kupił działkę przy Parku Przemysłowym, to jego decyzja, Park ma skomasować przemysł. Kiedyś bardziej śmierdziało, była Nasycalnia Podkładów Kolejowych, KZNS.

Mieszkanka chciałaby rozmawiać o przyszłości miasta. Chce wiedzieć, czy te plany zapewnią ochronę mieszkańcom.

Pani Iwona Konopa odniosła się do zarzutów mieszkańców, że nie wiadomo, jakie uwagi do MPZP wpłynęły, informując, że znajdują się one na stronie załączników. Każda uwaga jest opatrzona informacją o sposobie rozpatrzenia (uwzględniona, nieuwzględniona, uwzględniona częściowo).

Ponieważ nie było innych pytań, spotkanie z mieszkańcami zakończono o 19.49.

Komisja Społeczna pozostała dłużej aby wydać opinię o budżecie. Nie wniesiono uwag do budżetu i wydano opinię pozytywną.

Protokołowała: Alicja Żaguń