

**UCHWAŁA NR XXXVII/288/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)²⁾, w związku z Uchwałą Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 r., Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, zwany dalej „planem”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 rysunku planu sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) odległości w metrach;
- 5) linie nasadzeń zieleni izolacyjnej;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 7) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach nasadzeń zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas nasadzeń zimozielonych krzewów, tworzących zwarte żywopłoty o docelowej wysokości nie mniejszej niż 2 m oraz drzew o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 5 mb granicy działki, przy czym pas zieleni w obrysie koron drzew lub krzewów nie może być węższy niż 5 m, przy czym dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów w linii nasadzeń zieleni izolacyjnej;

¹⁾Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922 i poz. 1873

- 2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian części nadziemnej budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 4) **przepisach odrębnych** należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów;
- 6) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;
- 7) **teren** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem terenu;
- 8) **usługach** należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się symbole określające przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej – **U**;
- 2) teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej – **UKS**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **P/U**;
- 4) teren drogi publicznej klasy ekspresowej – **KDS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KDL**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 13 uchwały.

5. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDS**, **KDL**, **KDD** jako tereny przeznaczone odpowiednio do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz budową, i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **U**, **UKS** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,

- b) na terenach oznaczonych symbolem **P/U**:
 - na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,
 - w formie wolno stojących masztów antenowych o wysokości mniejszej niż 50 m od poziomu terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **U**, **UKS** na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem **P/U**:
 - na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,
 - w formie wolno stojących masztów antenowych o wysokości mniejszej niż 50 m od poziomu terenu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminy lub na potrzeby obsługi terenów objętych planem na każdym terenie, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg maksymalnej wysokości obiektów – 4 m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
 - d) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenie oznaczonym symbolem **UKS**,
 - e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem **P/U**;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 4) zakaz lokalizowania spalarni i sortowni odpadów;
- 5) zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w graniach planu;
- 7) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w formie strefy „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarze strefy „W” ochrony archeologicznej na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się teren drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDS** jako teren o funkcji publicznej o ograniczonej dostępności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) określa się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL** i **KDD** jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej;
- 3) zakazuje się lokalizowania na terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U-1 – 2500 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem UKS-1 – 2500 m²,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem P/U-1, P/U-2 – 5000 m²,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-3 – 70 m²,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-4 – 10000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U-1 – 25 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem UKS-1 – 25 m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem P/U-1, P/U-2 – 25 m,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-3 – 5 m,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-4 – 75 m;
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę – dowolny;

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna klasy ekspresowej oznaczona symbolem **KDS** stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu krajowym oraz zapewnia połączenie komunikacyjne gminy z innymi gminami,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami obrębami, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDS**;
- 3) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **KDL** zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 4) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem **KDD** zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu;
- 5) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

- 1) należy zapewnić miejsca do parkowania samochodów w liczbie:
 - a) dla usług obsługi komunikacji samochodowej na terenie oznaczonym symbolem **UKS-1** minimum 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko obsługi pojazdów i 2 miejsca na jedno stanowisko dystrybucji paliwa,
 - b) dla pozostałych funkcji minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej albo 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej;
- 3) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem **P/U** i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód,
 - c) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) nowo realizowane wodociągi o minimalnej średnicy 32 mm,
 - e) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - f) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych, siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków przemysłowych,

- c) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 110 mm;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonej symbolem **KDS-1** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem odwodnienia składającym się z rowów drogowych i zbiorników retencyjnych,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i technologicznych,
 - d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny,
 - c) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm,
 - d) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
 - c) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z użyciem energii wiatru, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - na obiektach budowlanych o maksymalnej wysokości do 5 m,
 - w formie wolno stojącej o maksymalnej wysokości do 5 m od poziomu terenu,
 - c) ustala się realizację nowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - d) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii średniego napięcia 15 kV oraz jej odbudowę lub budowę nowej linii elektroenergetycznej po jej śladzie,
 - e) dopuszcza się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację przewodowych sieci i przyłączy telekomunikacyjnych oraz teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny dróg z uwzględnieniem § 5 planu oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
- 3) lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem P/U tymczasowych obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości do 10 m.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U, UKS, P/U 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) garaże należy lokalizować w formie wbudowanej w budynek funkcji podstawowej;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych 2,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - i) dachy: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10° oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11 ust. 1;
- 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 11 ust. 2;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zabudowa usług obsługi komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje diagnostyczne, itp.,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji handlowej oraz gastronomicznej związanej z przeznaczeniem terenu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych 2,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - i) dachy: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m²;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11 ust. 1;
 - 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 11 ust. 2;
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U-1, P/U-2, P/U-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,
 - i) dachy:
 - geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
 - pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, szarym lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
 - kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami P/U-1, P/U-2 – 5000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-3 – 70 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11 ust. 1;
- 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 11 ust. 2;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-4**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek usługowy, produkcyjny lub magazynowy lub w formie budynków wolno stojących,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m² powierzchni zabudowy do 45,0 m,
 - i) dachy:
 - geometria: płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, łukowe, kopulaste oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°,
 - pokrycie dachów: blachodachówka, blacha płaska lub trapezowa w kolorze szarym lub grafitowym, szarym lub czarnym matowym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
 - kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
 - j) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w linii nasadzeń wskazanej na rysunku planu;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 10000 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11 ust. 1;
- 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 11 ust. 2;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDS-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu od 8,7 m do 146,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 m do 31 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 m do 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12.

Rozdział 14.
Postanowienia końcowe

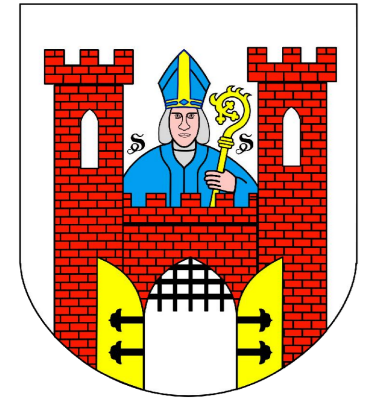
§ 22. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

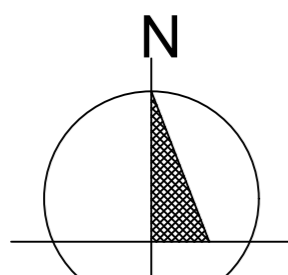
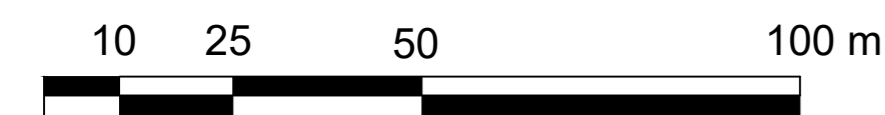
Bartłomiej Czaki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „DROGA KRAJOWA NR 10 - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA” W SOLCU KUJAWSKIM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/288/21 RADY MIEJSKIEJ
W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 7 GRUDNIA 2021 ROKU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLEC KUJAWSKI

— granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy- stanowi granicę obszaru objętego studium
 - granica miasta
 - lasy
- STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- strefa parku przemysłowego
 - obszar 4.1 - parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszkalną
 - obszar 4.2 - lasów ochronnych, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu
- OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- tereny zainwestowane
 - tereny, dla których obowiązują mpzp
 - tereny, dla których z zamiarem sporządzenia mpzp

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

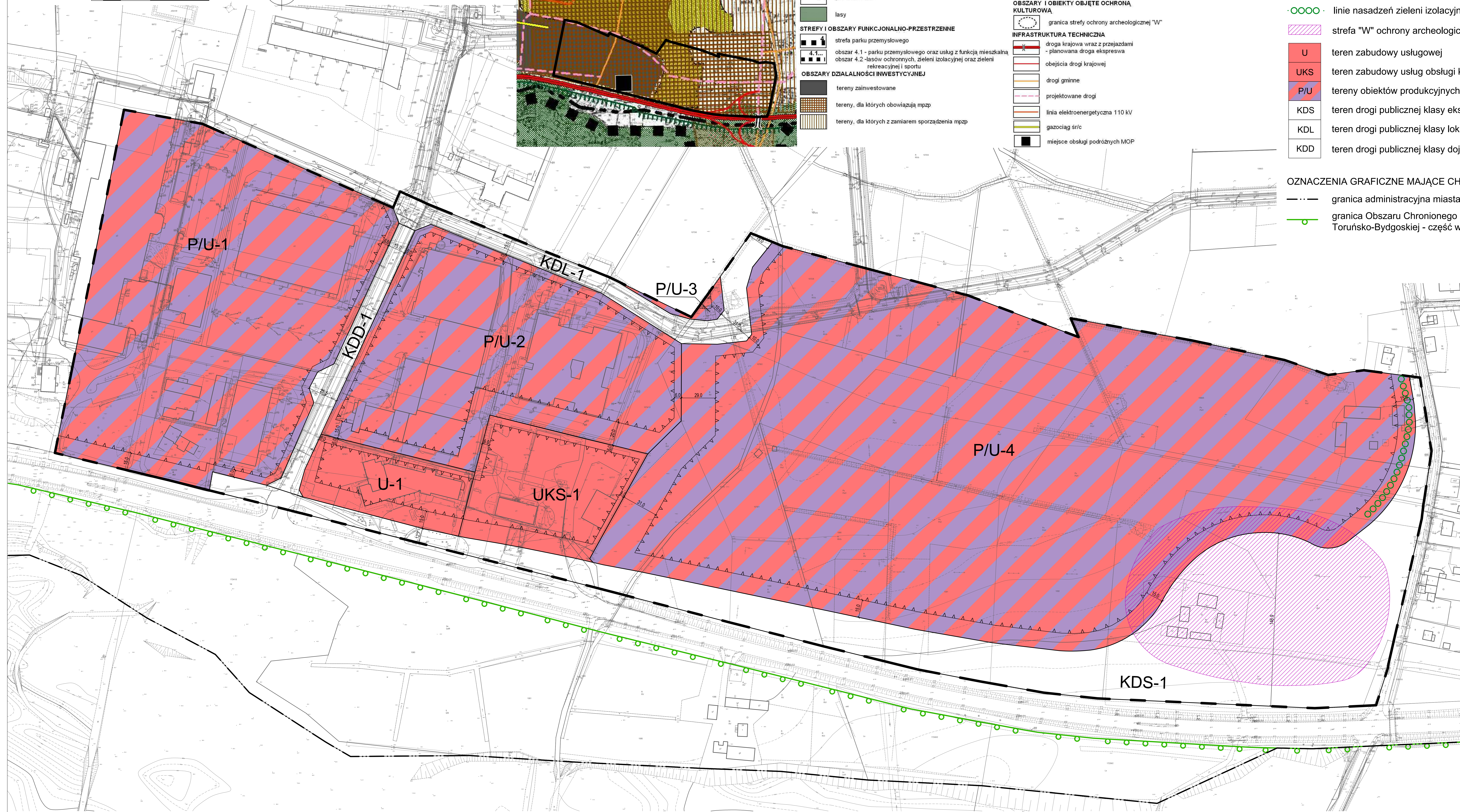
- Obszar Chronionego Krajobrazu
 - pomniki przyrody
 - kompleksy gleb organicznych
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ**
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- droga krajowa wraz z przejazdami
 - planowana droga ekspresowa
 - obejścia drogi krajowej
 - drogi gminne
 - projektowane drogi
 - linia elektroenergetyczna 110 kV
 - gazociąg śr/c
 - miejsce obsługi podróży MOP

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości w metrach
- linie nasadzeń zieleni izolacyjnej
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- U teren zabudowy usługowej
- UKS teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KDS teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna miasta Solec Kujawski
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
XXXVII/288/21
Rady Miejskiej w Solcu
Kujawskim z dnia 7 grudnia
2021 roku

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu Kujawskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 05.02.2021 r. do dnia 16.03.2021 r., w dniu 23.02.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

3. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 30.03.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim złożono 17 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego nie uwzględnił dwóch uwag, pozostałe 15 uwzględnił częściowo.

§ 3. Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	08.03.2021r.	1) wnosi o zmianę treści § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b z: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód” na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		2) wnosi o zmianę treści § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b z: „dopuszcza się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków przemysłowych” na: „dopuszcza się podczyszczanie ścieków na podczyszczalni ścieków przemysłowych, a następnie ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej”.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	
2.	11.03.2021r.	1) Nie zgadzamy się by ulica Kujawska była drogą KD.S, zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań lecz pozostał w miejscu obowiązującego planu. Dodatkowo nie zgadzam się by część drogi dojazdowej znalazła się na mojej działce (tereny zabezpieczone), planuje tam wybudować dom. Domagam się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska stanie się drogą dojazdową i	ulica Kujawska	-		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim. Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –

		będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni.					Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		2) Oczekuje by obok naszych domów było ograniczenie, które mówi, że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny bezpośrednio sąsiadujące z dz. nr 1116/4 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		3) Nie wyrażam zgody na powstanie terenu P/U-4, budynków osiągających wysokość 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga uwzględniona	Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		4) Nie zgadzam się, by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu co zwiększy zanieczyszczenie tj. tlenki węgla, azotu i siarki	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w

							Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.
3.	11.03.2021r.	1) Nowy plan przewiduje zmianę miejsca przebiegu drogi dojazdowej do drogi ekspresowej. Zmiana ta spowoduje natężenie ruchu. Obecny plan przewidywał, iż ul. Kujawska będzie docelowo drogą dojazdową dla mieszkańców, natomiast droga dojazdowa do drogi ekspresowej będzie oddalona od mojego domu. Nowy plan jest dla mnie nie do przyjęcia.	częściowo ulica Kujawska oraz tereny KDS	częściowo KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim. Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		2) Po przeciwnej stronie ulicy Kujawskiej, miałyby dojść do rezygnacji z terenów 16UM, co spowodowałoby sąsiedztwo bardzo uciążliwej działalności przemysłowej. Nie chcemy mieszkać w ciągłym hałasie, fetorze oraz zaciemnieniu wielkich budynków. Nie można	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania

							<p>przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <p>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</p> <p>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
		3) Nie wyrażamy zgody na budowę tak wysokich budynków tj. 45m. Dotychczas na parku przemysłowym było można stawiać hale do 17m wysokości i uważam, że tak powinno zostać.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) w projekcie planu miejscowego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
4.	19.03.2021r.	1) Nie wyrażam zgody by ulica Kujawska była ulicą zjazdową z drogi ekspresowej. Nie wyrażam zgody by zjazd z ulicy Kujawskiej znalazł się na mojej działce 1116/5.	ulica Kujawska	-		uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –</p>

						Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		2) Nie zgadzam się na to by, na terenach P/U-4 dopuszczone zostało składowanie odpadów oraz recykling. Tereny P/U-4 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z moją działką. Nie należy lokalizować zabudowy produkcyjnej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się taką możliwość, gdy funkcje te są rozdzielone pasami zieleni izolacyjnej, której tutaj brak.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga częściowo uwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020. Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-4.
		3) Brak zgody dla możliwości zabudowy do 45m wysokości jak również budowy punktowe do 50m.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona	Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §17 pkt 2) lit. i), §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		4) Wniosek o całkowite odrzucenie projektu planu	cały teren planu	cały teren planu	uwaga nieuwzględniona	Burmistrz Solca Kujawskiego jest organem sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	23.03.2021r.	1) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu § 6, pkt 5: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu - wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4,	uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.
		2) Rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami. §12 pkt 1 podpunkt b: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4,	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1) lit. b) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów

		technologicznych z indywidualnych ujęć wód.					technologicznych z indywidualnych ujęć wód. Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na następujący zapis: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		3) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §17 pkt 2 podpunkt d – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej określono na skrajnie niskim poziomie 10% - prośba o uwzględnienie uwagi i korektę.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3,	P/U-1, P/U-2, P/U-3,		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r., dla terenów PU udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 10%. W projekcie planu dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem P/U określono jednakowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.
		4) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §17 pkt 2 podpunkt i – wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3,	P/U-1, P/U-2, P/U-3,	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu §17 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		5) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §18 pkt 2 podpunkt h i i – wniosek o usunięcie zapisu §18 pkt 2 podpunkt i oraz o określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów o których mowa w §18 na maksymalnie 20m od poziomu terenu	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
6.	25.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP w zakresie dopuszczenia na terenach objętych symbolem P/U możliwości lokalizacji recyklingu i magazynowania odpadów związanych z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu – poważne kwestie	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

	<p>terminologiczne użyte w treści przedmiotowego planu, które w efekcie prowadzą do dużych możliwości interpretacyjnych, jak również powodują wewnętrzną sprzeczność poszczególnych ich zapisów – konieczne jest zatem wykreślenie tego zapisu, ewentualnie doprecyzowanie warunków i ograniczeń na jakich taka działalność może być prowadzona oraz konkretnej lokalizacji takiej działalności (np. poprzez wskazanie numerów działek), wprowadzenie zakazów budowy i funkcjonowania tego rodzaju przedsięwzięć (zajmujących się utylizacją, generujące hałas, odór, pyły itp), budowli i instalacji, ewentualnie ściśle sprecyzowanie i określenie warunków i parametrów funkcjonowania tego rodzaju inwestycji oraz konkretnych działek na jakich takie inwestycje mogą być realizowane</p>					<p>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
	<p>2) §6 pkt 4 oraz projektu MPZP – nieprecyzyjne z punktu widzenia techniki legislacyjnej jest zawarte w tym zapisie ustalenie „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Samo przywołanie „przepisów odrębnych” bez podania o jakie przepisy konkretnie chodzi. Stanowi to naruszenie §156 rozporządzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego opracowania. W przepisach prawa poza planami miejscowymi jedyny przepis określający warunki składowania odpadów to</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §3 pkt 4) projektu planu miejscowego wyjaśniono zapis dotyczący przepisów odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.</p> <p>Zgodnie z § 118 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ra-</p>

		<p>ustawa, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego opracowania natomiast brak jest przepisów określających „zakaz składowania odpadów”.</p>					<p>tyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.</p> <p>Niedopuszczalne jest powtarzanie w uchwałach organów gminy uregulowań ustawowych. Powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa. Tym bardziej za istotne naruszenie prawa należy traktować nieprecyzyjne lub częściowe powtórzenie regulacji ustawowej. Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w akcie prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zatem uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Takie przepisy uchwały, jako istotnie naruszające prawo, są nieważne. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (IV SA/Po 582/14, Zakaz powtarzania regulacji ustawowych w uchwale rady gminy. - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu).</p> <p>Powszechnie obowiązujący porządek prawny narusza w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez radę gminy raz jeszcze tego co zostało już uregulowane w źródle prawa powszechnie obowiązującego, lecz również modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego (II GSK 2114/11, Naruszenie zasad techniki prawodawczej przy wydawaniu aktów prawa miejscowego. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego).</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>3) §17 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m oraz §18 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U</p>	<p>P/U</p>	<p>uwaga częściowo uwzględniona</p>		<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>
		<p>4) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”</p>	<p>cały teren planu</p>	<p>cały teren planu</p>		<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.</p>

		<p>5) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p>	cały teren planu	cały teren planu		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących</p>
--	--	--	------------------	------------------	--	---

						wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.	
		6) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów). Wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych, przynajmniej w zakresie utrzymania dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10. Projektowane rozwiązania praktycznie pozbawią bezpośredniej obsługi z dróg publicznych tereny obecnie obsługiwane poprzez zjazdy z drogi krajowej nr 10, jak i zmuszą pozostałe tereny kilkukilometrycznych dojazdów poprzez drogi dojazdowe i lokalne (uwaga brak drogi zbiorczej, która powinna być w projekcie planu nr 1, choć w części, droga oznaczona symbolem KDZ-2) do drogi krajowej pozostałe tereny obecnie intensywnie już zainwestowane w rejonie ulicy Unii Europejskiej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszcy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszcy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna oznaczona symbolem KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.</p>
		7) §11 ust. 2 pkt 1 lit. b) MPZP dotyczący ustalenia zasad systemu parkowania. Zapis ten postuluje się spójnikiem „albo” – konieczne jest doprecyzowanie warunków realizacji tej zasady, a mianowicie do kogo	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki

		(organu gminy, czy użytkownika) należy wybór określonej formy systemu parkowania.					zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
7.	29.03.2021r.	1) punkt 5 w §6 (Rozdział 4, str. 4) powinien zostać usunięty. Punkt ten brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.
		2) należy usunąć w Rozdziale 10, §12, pkt 1b który brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		3) należy doprecyzować określenie obiektów punktowych (obszar P/U-1, P/U-2, P/U-3) np. na wieże zsypane, silosy zbożowe, które pojawiają się w §17 pkt i) o brzmieniu i ograniczyć ich wysokość do 30m: dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3	P/U-1, P/U-2, P/U-3	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i)
		4) ograniczyć wysokość zabudowy na terenie w/w planu do maksymalnej wysokości zabudowy 25m. Niedopuszczalna jest wysokość 45m na obszarze P/U-4, nikt o to nie wnioskował (§18 pkt h do zmiany, punkt	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).

		i – do zmiany. Nikt nie wnioskował również o obiekty punktowe o maksymalnej wysokości 50m od wysokości terenu. Punkt powinien zostać usunięty lub ograniczyć wysokość obiektów do 30m i doprecyzować jakich obiektów ten punkt dotyczy.					Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		5) należy do planu wprowadzić zapis o odpowiedniej linii zabudowy, która będzie chroniła działki zamieszkałe w odległości np. 200m od działek zamieszkałych w przypadku budowy obiektów powyżej 17m, tak aby zapewnić mieszkańcom tych działek odpowiednie nasłonecznienie i tym samym nie pogorszyć ich warunków bytowych.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
8.	29.03.2021r.	1) Sprzeciw wobec zapisów w projekcie planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		2) Nie wyrażam zgody by zjazd z drogi ekspresowej odbywał się ul. Kujawską, zaraz przy naszym domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub

						zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.
	3) Sprzeciwiam się przepisom, które mają zezwalać na recykling, składowanie odpadów na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.
	4) Nie zgadzam się, by było zezwolenie na budowy budynków do 45m ani żadnych kominów do 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i). Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
	5) Oczekuje, iż przepisy, które obowiązują obecnie, mówiące o tym, że w najbliższym sąsiedztwie funkcji U/M nie mogą powstawać uciążliwe działalności oraz nie może odbywać się tam wzmożony ruch samochodów ciężarowych (max. 3 na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami U/M	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
	6) Jesteśmy przeciwni zapisowi mówiącemu o podziale procentowym funkcji usługowo-mieszkalnej (51%49%), przyczynia się to tylko temu, by teren na którym teraz są domy	dz. nr 1116/4 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –

		zmienił się w teren przemysłowy a do tego czasu, ludzie będą tam mieszkali wśród uciążliwości.					Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		7) Sprzeciw by ul. Rzymska została sprzedana pod funkcje komercyjne.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
9.	29.03.2021r.	1) Sprzeciw w sprawie zapisów dotyczących recyklingu, magazynowania odpadów, zabudowań do 45m, zabudowy punktowe do 50m na terenach P/U. Nie wolno w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej lokalizować uciążliwej funkcji przemysłowo-usługowej. Nie zgadzam się by w pobliżu mojego domu powstały magazyny do 45m oraz inne punktowe do 50m. Nie zgadzam się na hałas, smród który będzie spowodowany wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych. Dodatkowo nie wyrażam zgody by ruch tych samochodów odbywała się 1,2m przed oknem mojego domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania

						<p>parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).</p> <p>Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
		2) Obecny plan przewiduje drogę zjazdową z drogi ekspresowej oddaloną kilkadziesiąt metrów od mojego i uważam że tak powinno zostać a nie przenosić ją w stronę domów mieszkalnych. Oczekuje pasów zieleni oddzielających tereny P/U oraz UM.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem KDS-1, P/U-4	KDS-1, PU-4	uwaga częściowo uwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w</p>

						<p>Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-4 wzdłuż ulicy Kujawskiej.</p>	
		3) Sprzeciwiam się również nowym zapisom dotyczącym narzucenia procentowego funkcji usługowo-mieszkaniowej (51%49%). Spowoduje to pojawienie się w najbliższym sąsiedztwie, na terenach U/M głośnej i uciążliwej działalności. W obecnym planie, przepisy zabraniają takich działalności. Powstaną zakłady produkcyjne, które będą generowały hałas i inne uciążliwości.	dz. nr 1116/3 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		4) Nie podoba mi się pomysł sprzedaży ul. Rzymskiej, prywatnemu inwestorowi.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

10.	29.03.2021r.	1) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o recyklingu i składowania odpadów dla potrzeb zapewnienia ciągłości produkcji	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.
		2) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowie obiektów do 50m wysokości.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).
		3) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o własnych ujęciach wody dla firm.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		4) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowli magazynowych o wys. 45m	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		5) Sprzedaż dróg – ul. Rzymskiej i Paryskiej powstałych z wyłączenia (SPEC ustawa drogowa) niezbędnych dla mieszkańców i istniejących przedsiębiorstw	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę.

							Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		6) Niezgodnie z prawem, przeznaczenia terenów powst. Z wyłączenia pod drogę – dz. nr 1065/1, 1066/2, 1067/2 na tereny P/U, na cele komercyjne	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		7) Żądamy przywrócenia zapisów o wydzieleniu wewnętrznym i przeznaczeniu i przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym naszej działki.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		8) Domagamy się wykreślenia zapisów w projekcie MPZP terenu „Droga Krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim o wysokiej zabudowie.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i). Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
11.	30.03.2021r.	1) W związku z możliwością różnorodnego interpretowania niektórych zapisów w planach konieczne jest pojawienie się zapisu jasno mówiącego, że: na terenach obszarów objętych danym planem zagospodarowania przestrzennego niedopuszczalne jest tworzenie spalarni, punktów utylizacji, wysypisk śmieci, składowania i magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów (w tym odpadów komunalnych medycznych, toksycznych, skażonych)	cały teren planu	cały teren planu	uwaga częściowo uwzględniona		Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.

						<p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p>
	2)	<p>W §6, pkt 5 w/w planu czytamy: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu”.</p> <p>Do planu powinny wrócić zapisy występujące w obecnie obowiązujących dokumentach tj.: o wykluczeniu lokalizacji działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego; wykluczeniu lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów na wszystkich terenach Parku Przemysłowego oraz o zakazie umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ponadto nie dopuszcza się recyklingu na terenach oznaczonych symbolem P/U z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: P/U-5, P/U-6 oraz P/U-7. Również w przypadku tych trzech obszarów konieczne jest wprowadzenie konkretnego zapisu, który uniemożliwi realizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i zabroni recyklingu organicznego.</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U</p>	P/U		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.
	3)	<p>Kolejny zapis problemowy planu to dopuszczenie maksymalnej zabudowy na 45 metrów wysokości od poziomu gruntu. Uważam, że proponowany zapis powinien zostać zmieniony i o to wnoszę – powinno nastąpić ujednoczenie maksymalnej</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U</p>	P/U	<p>uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>

		wysokości zabudowań od poziomu gruntu do 25m z wyłączeniem obszaru P/U-8. Jest to teren, który objęty zostanie wyjątkiem, tj. możliwością zabudowy do wysokości 45m od poziomu gruntu, z zaznaczeniem, że obszar hali magazynowej o w/w wysokości nie przekroczy 7000m ² i stanowić będzie nieodłączną część pozostałych zabudowań. Jednocześnie nadmienić należy, że minimalna odległość zabudowań o obu wysokościach musi wynosić minimum 200m od najbliższych zabudowań mieszkalnych lub usługowo mieszkalnych.					
		5) Zabudowa punktowa o maksymalnej wysokości 50m od poziomu gruntu dopuszczona na potrzeby prowadzonej działalności – zapis w obecnej formie jest niedopuszczalny, wymaga zmiany i doprecyzowania. Wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać 30m od poziomu gruntów i nie powinna mieścić się w odległości mniejszej niż 200m od najbliższych zabudowań. Jednocześnie koniecznym doprecyzowaniem będzie zapis określający przeznaczenie tychże obiektów, tj. dopuszcza się budowę silosów służących do składowania pasz, granulatów i koncentratów paszowych, zbóż, cementu lub wapna – tylko i wyłącznie na obszarach PU6 i PU11. Jednocześnie wyklucza się możliwość budowy obiektów takich jak: kominy, maszty radiowe, wiatraki, silosy do przechowywania śmieci, paliw płynnych, gazów i substancji niebezpiecznych czy skażonych na terenach objętych omawianym planem zagospodarowania.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).
		6) Kwestią sporną jest także fakt przekształcenia działek z obszaru ul. Kujawskiej w teren Parku Przemysłowego.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9, P/U-10	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
12.	30.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP – dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów związanych z	tereny oznaczone w	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania

		<p>procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu. Nie zgadzamy się z takimi zapisami i wnosimy o ich wykreślenie.</p>	<p>projekcie planu symbolem P/U</p>			<p>przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem". <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w</p>
--	--	--	-------------------------------------	--	--	---

						Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.
	2) §17 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m oraz §18 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga uwzględniona		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
	3) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.

		możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”					
		4) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> drog publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>

							obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		5) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów).	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p>

		6) Wniosek o pełne poszanowanie dla funkcji mieszkaniowej, jak i dostępu do miejsc pracy na terenach P/U przez mieszkańców miasta, poprzez zaprojektowanie dostępu do wszystkich terenów objętych planami za pomocą ciągów komunikacji zarówno pieszej jak i rowerowej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolem KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.</p> <p>Zgodnie z §20 pkt 3) oraz §21 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady zagospodarowania terenu następują zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	---	------------------	------------------	--	-----------------------	---

13.	30.03.2021r.	<p>Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów.</p> <p>Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
-----	--------------	--	------------------	------------------	--	-----------------------	---

							Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.
14.	30.03.2021r.	<p>Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów.</p> <p>Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych

							<p>przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <p>d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
15.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz</p>

	<p>samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).</p>					<p>obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
	<p>2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiągających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4</p>	<p>P/U-4</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>		<p>Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>
	<p>3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4</p>	<p>P/U-4</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>		<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów</p>

						<p>stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia".</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
		4) By kiedyś wyłączone ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej</p>

							oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		5) Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na tak niekorzystne zmiany Planu Zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu			<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

							<ul style="list-style-type: none"> b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
16.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie

						<p>oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
		2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiagających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> c) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p>

						<p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>	
		4) By kiedyś wyłączone ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p>
		5) Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy	cały teren planu	cały teren planu			Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

		<p>Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na tak niekorzystne zmiany Planu Zagospodarowania</p>				<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVII/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> c) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> f) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, g) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, h) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych
--	--	--	--	--	--	--

							<p>przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <p>i) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
17.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

						<p>przeznaczonym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
		2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiągających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, f) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany</p>

						<p>zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
	4)	By kiedyś wywłaszczona ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p>
	5)	Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na	cały teren planu	cały teren planu		<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego</p>

		<p>tak niekorzystne zmiany Planu Zagospodarowania</p>					<p>sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, f) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> k) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, l) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, m) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, n) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
--	--	---	--	--	--	--	--

							<p>o) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

§ 4. 1. Przyjęcie uwag wymagało ponowienia procedury w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.09.2021 r. do 27.10.2021 r., w dniu 18.10.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

4. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 12.11.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 5. Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim złożono 9 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego częściowo uwzględnił 3 uwagi, pozostałych uwag nie uwzględnił.

§ 6. Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	10.11.2021r.	Sprzeciwiam się przepisom, które zezwalają na magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu, na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu. Teren zakładu jest to określenie bardzo ogólne, zezwalające na przywożenie odpadów z różnych miejsc tej samej firmy. Oczekuję doprecyzowania jakie to mogą być odpady i czy są jakieś ograniczenia. Nie chcę mieszkać obok stert śmieci, smrodu, robactwa oraz gryzoni, które tam będą.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

							<p>obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</p> <p>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</p> <p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

2.	10.11.2021r.	<p>1) Całkowita rezygnacja z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 16UM i przeznaczenie tego terenu pod funkcje właściwe dla strefy przemysłowej.</p> <p>Rezygnacja z funkcji mieszkaniowo-usługowej spowoduje, iż moja działka znajdująca się po przeciwnej stronie ul. Kujawskiej, jak również inne, będą w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem PU/-4. Nie można dopuścić do sytuacji, w której istniejące od lat domy i mieszkające w nich rodziny, będą narażone na uciążliwość tego terenu.</p> <p>Według procedowanego planu dopuszcza się na terenach oznaczonych P/U recykling i magazynowanie odpadów powstałych na terenie zakładu co spowoduje uciążliwości wynikające z emisji odorów, hałasu, wibracji itp.</p> <p>Dodatkową uciążliwością będzie wzmożony ruch samochodów ciężarowych, jak również osobowych, zanieczyszczenie środowiska spalinami. Przepis pozwoli na zwożenie odpadów do recyklingu z innych lokalizacji tego samego przedsiębiorstwa. Należy zwrócić także uwagę, że projekt zezwala na magazynowanie każdego rodzaju odpadów, należało by określić rodzaj, których nie można tam magazynować, ze względu na uciążliwość np. odór.</p>	teren P/U	P/U	uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,
----	--------------	---	-----------	-----	-----------------------	---

							<p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
		<p>2) Zabudowy do 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45m – na terenach P/U-4. Zabudowa, która miałaby powstać w wysokości do 45m, byłaby kolejną uciążliwością dla terenu mieszkaniowego. Tak wysokie budynki, spowodowałyby duże</p>	teren P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 –

		zacienienie, które byłoby szkodliwe dla przydomowych ogródków, drzew owocowych itp. (które przypominę, że tam są od lat), jak również kłopot dla mieszkańców, którzy planują zamontować na budynkach panele fotowoltaiczne. Myślę, że wydłużenie linii zabudowy, po stronie P/U-4, mogłoby być jakimś rozwiązaniem. Zapewni to mieszkańcom, że zbyt blisko nie powstaną wysokie zabudowy, w których byłaby prowadzona uciążliwa działalność.					PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego. Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
3.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
4.	10.11.2021r.	Zgłaszam uwagę do zapisu mówiącego o możliwości recyklingu i magazynowania odpadów powstałych na terenie danego zakładu. Teren P/U-4 znajduje się w sąsiedztwie terenów U/MN, gdzie mieszkam. Należy określić źródło odpadów, które mogły być tam magazynowane lub wyodrębnić rodzaj odpadów, których nie będzie można tam składować, ze względu na zagrożenie dla środowiska. W takim formie przepis zezwala na prowadzenie tam działalności uciążliwej, która w dużym stopniu wpłynie na życie	teren P/U-4	P/U-4		uwaga częściowo uwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVII/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku

		<p>mieszkańców. Dodatkowo uważam, że powinna być większa linia zabudowy od strony ulicy Kujawskiej na terenie P/U-4. Projekt planu zezwala na postawienie zabudowy nawet do 45m, blisko ulicy Kujawskiej, gdzie po drugiej stronie ulicy znajdują się budynki mieszkalne. Uważam, że linia zabudowy 15m jest zbyt mała. Wysokie zabudowy, powstające blisko terenów U/MN, źle wpłyną na życie mieszkańców i zacienią budynki. Będzie to miał zły wpływ np. przy korzystaniu z paneli fotowoltaicznych.</p>				<p>przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”, 3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”, 4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”, 5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020, 6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:
--	--	--	--	--	--	---

							<p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki",</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
5.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
6.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.

		do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.					
7.	12.11.2021r.	Sprzeciw wobec planowanej inwestycji dot. utylizacji i recyklingu odpadów powstałych w firmie Drobex na terenie sołectwa Kujawska w Solcu Kujawskim.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”, 2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,

							<p>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</p> <p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
8.	12.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.

9.	12.11.2021r.	<p>1) Rozdział 4 § 6 pkt 6 MPZP 2. Miasto jedynie częściowo uwzględniło uwagi zgłoszone w tym zakresie do wcześniejszego projektu MPZP 2. Zmiana ta nie jest wystarczająca. Pojęcie „recyklingu” nadal jest niedookreślone, co może prowadzić do nadużywania uprawnień, w szczególności przez przyszłych inwestorów, w celu prowadzenia działalności o charakterze uciążliwym dla nieruchomości sąsiednich. Wątpliwości w tym zakresie są tym bardziej uzasadnione, że MPZP 2 w każdym swoim zapisie nie zakazuje prowadzenia działalności uciążliwej (za wyjątkiem spalarni i sortowni odpadów, a także ich składowania), a jedynie wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Tymczasem, uciążliwości dla otoczenia nie zawsze wyczerpuje znamiona „oddziaływania na środowisko” w rozumieniu przepisów odrębnych, co dotyczy w szczególności uciążliwości zapachowej. Przypominamy również, że obowiązujący zapis Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w</p>	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020.</p>
----	--------------	--	--	-----	--	--

		<p>Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, wymaga dla obszaru objętego planem m.in. „ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących”. W naszej ocenie proponowany zapis Rozdziału 4 § 6 pkt 6 MPZP 1 nie wykonuje powyższych założeń. Brak w nim nie tylko ograniczeń w zakresie działalności uciążliwej, jak również samej definicji działalności uciążliwej, a także nakazu stosowania skutecznych środków technicznych, które minimalizowałyby taką działalność.</p> <p>Proponujemy więc w tym zakresie doprecyzowanie, że „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) segregowanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz ich krótkotrwałe magazynowanie do czasu odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa, na podstawie zawartych umów, 2) przetwarzanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym dla utrzymania procesu produkcji, którego celem nie jest recykling sam w sobie, nieuciążliwe dla nieruchomości sąsiednich, bądź z zastosowaniem 				
--	--	---	--	--	--	--

	<p>środków technicznych skutecznie minimalizujących tę uciążliwość,</p> <p>3) inne formy recyklingu odpadów, jeśli obowiązek ich przetwarzania w miejscu powstania będzie wynikał z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastosowaniem środków technicznych skutecznie minimalizujących uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich”.</p>					
	<p>2) Rozdział 4 § 6 pkt 8 MPZP 2 Założenia cytowanych wyżej zapisów są słuszne, ale w praktyce mogą być niemożliwe do osiągnięcia lub wyegzekwowania. Konieczne jest ich doprecyzowanie, w szczególności poprzez:</p> <p>1) wskazanie w pkt 7 lit. b) w jaki sposób, z zastosowaniem jakich środków technicznych, bądź innych (?) ma nastąpić ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, a także, czy zasada ograniczenia tej uciążliwości oznacza całkowite wyeliminowanie wpływu na działki sąsiednie, co mogłoby uniemożliwić prowadzenie działalności gospodarczej wielu przedsiębiorcom (choćby w zakresie transportu – dojazdu pojazdów ciężarowych), czy jedynie minimalizację tego wpływu, obecny zapis jest w tym zakresie niejednoznaczny i może być interpretowany w</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <p>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco</p>

		<p>sposób, który będzie wymagał ograniczenia hałasu wyłącznie do własnej działki,</p> <p>2) wskazanie w pkt 9, że ochrona przed zabezpieczeniami powietrza obejmuje również uciążliwość zapachową, która powinna być minimalizowana na analogicznych zasadach jak wprowadzania gazów lub pyłów, poprzez zastosowanie dostępnych na rynku instalacji i technologii – ochrona przed odorami nie jest wprost regulowana przez przepisy dotyczące ochrony środowiska i nie posiada ściśle obowiązujących norm. Istnieje więc konieczność uregulowania minimalnych warunków w tym zakresie przynajmniej w MPZP 2, w ramach posiadanej przez Gminę władzy planistycznej, a także zaniechania w tym zakresie mogą prowadzić nie tylko do ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiadujących z instalacjami emitującymi odory, ale również do naruszenia interesów wszystkich mieszkańców całego Miasta i jego okolic.</p>					<p>oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <p>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</p> <p>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</p> <p>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładu o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</p> <p>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</p> <p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

							wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.
		<p>3) <u>Rozdział 13 § 18 pkt 2 lit. h) MPZP 2</u> Zmiany wprowadzone w porównaniu z poprzednią wersją MPZP 2 nie zabezpieczają wystarczająco interesów wszystkich zainteresowanych stron. Teren oznaczony symbolem PU-9 jest rozległy i sąsiaduje między innymi z gospodarstwem ogrodniczym położonym na terenie o symbolu U/MN-9. Projektowany pas zieleni o szerokości jedynie 10 metrów nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia dla tego gospodarstwa. Zabudowa wysokości 35 metrów, z możliwością jej podwyższenia nawet do 45 metrów, biorąc pod uwagę kąt padania światła słonecznego, spowoduje całkowite zacinienie tej nieruchomości (a także projektowanego pasa zieleni) i wyłączenie jej z produkcji, co wiązałoby się z koniecznością zapłaty wysokiego odszkodowania dla zainteresowanego. Uwaga ta dotyczy również przedsiębiorców, którzy zlokalizowani w bliskiej odległości, a którzy zrealizowali już, bądź mają w planach np. instalacje fotowoltaiczne. Szkody z tego tytułu z pewnością będą wyliczane i będą poważnie obciążały budżet Gminy. Wskazujemy ponadto, że posadowienie tak wysokich obiektów (do 45 metrów) wymagałoby prowadzenia</p>	teren P/U-9	teren P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.

		<p>rozległych prac ziemnych, na dużych głębokościach, co spowoduje naruszenie lokalnych stosunków Wodnych (przy wysokim poziomie wód gruntowych). Budowa taka wymagałaby zastosowania na dużą skalę igłofiltrów, ścianek szczelnych i odpompowywania wody, co lokalnie obniżyłoby poziom jej lustra. Natomiast po zakończeniu budowy woda gruntowa powróciłaby do pierwotnego poziomu i spotykając na swojej drodze (spływ w kierunku Wisły) potężne stopy fundamentowe, podwaliny itp. piętrzyłaby się tworząc poważne zagrożenie podtapiania działek sąsiednich.</p> <p>Aby wykluczyć, bądź przynajmniej ograniczyć ryzyka, o których mowa powyżej, proponujemy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmianę zapisu jw. przynajmniej w sposób analogiczny jak dla § 21 pkt 2 lit. h), tj. „maksymalna wysokość zabudowy – 20m”, 2) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m² powierzchni zabudowy do 35,0 m, z ograniczeniem do terenu objętego symbolem” – proponujemy konsultację co do wyznaczenia tego obszaru z udziałem zarówno zainteresowanego inwestora, jak i wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich, 3) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości 				
--	--	--	--	--	--	--

		na 10 000 m ² powierzchni zabudowy do 35,0 m, ale w odległości nie bliższej niż 100 m od granic działek sąsiednich".				
		<p>4) <u>Uwaga ogólna do MPZP 2 dotycząca braku rzeczowych, z prognozami, bądź przynajmniej z szacunkami konkretnych kwot wpływów i obciążeń do/z budżetu Gminy.</u></p> <p>Uwagi w tym zakresie były już prezentowane do poprzedniej wersji MPZP 2 i w większości pozostają aktualne. Również obecne opracowanie nie zawiera żadnych konkretnych prognoz i analiz finansowych, w szczególności w zakresie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych o których mowa m.in. powyżej, a także roszczeń związanych ze zmianą układu komunikacyjnego, wynikających z wydłużenia dojazdu zarówno do wielu firm prowadzących działalność na terenie Parku, jak i do miejsc zamieszkania, jak również z wiążącego się z tym obniżenie wartości wielu działek.</p> <p>W powyższym zakresie konieczne jest uzupełnienie treści projektu MPZP 2 i podanie do publicznej wiadomości rzeczowej analizy wpływu na finanse publiczne, z powołaniem konkretnych kwot in plus/in minus.</p>	cały teren planu	cały teren planu		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.</p>
		<p>5) <u>Układ komunikacyjny, a w szczególności zamknięcie – jako publicznej – ul. Rzymskiej - z uwagi na objęcie MPZP 2 części przebiegu ul. Rzymskiej, zasadne w tym miejscu są</u></p>	cały teren planu	cały teren planu		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia</p>

		<p><u>również uwagi i wnioski zgłoszone w tym zakresie w ramach pkt I ppkt 5</u></p> <p>Nowo opracowany projekt MPZP 2 nie uwzględnił ponadto uwag związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego, którego istotną częścią jest obecni ul. Rzymska.</p> <p>Podtrzymując w całości uwagi zgłoszone w tym zakresie do poprzedniego projektu, wskazujemy ponadto, że ul. Rzymska w kategorii dróg publicznych jest najwyższej skategoryzowana i zainwestowana (m.in. ze środków unijnych) w porównaniu z pozostałymi drogami na terenie Parku. Ma ona najlepsze parametry techniczne, m.in. ścieżkę rowerową, których nie posiadają pozostałe drogi. Likwidacja tej drogi pozbawi dojazdu, bądź skomplikuje dojazd dla przedsiębiorców zlokalizowanych w zachodniej części terenów objętych MPZP 1, co dotyczy w szczególności działek o numerach ewidencyjnych 1074/12, 1077/10, 1074/11, 1074/3, 1075/1, 1075/2, 1074/1, 995/33 i 995/36. Działki te w wyniku nowego MPZP 1 utracą swą obecną wartość, jak również dostęp do drogi krajowej nr 10. Będzie to oznaczało, że pierwotny cel wyłączenia terenów zajętych pod ul. Rzymską nie zostanie osiągnięty w perspektywie długofalowej (a takim celon służą inwestycje</p>					<p>18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>drogowe), co budzi poważne wątpliwości co do zgodności ze stosowanymi przepisami prawa. Zmiany, te spowodują również, co oczywiste, zwiększone obciążenie i rozjeżdżanie pozostałych dróg, co wymagałoby istotnych nakładów na ich przebudowę i utrzymanie.</p> <p>Tym samym, ponownie wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych przynajmniej w zakresie dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10 i zachowania statusu ul. Rzymskiej jako drogi publicznej, ewentualnie, o zobowiązanie przyszłego inwestora do zaproponowania rozwiązań zastępczych, które powinny wynikać już z przedłożonego rysunku do MPZP 2.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim, Rada Miejska w Solcu Kujawskim postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) gminne drogi i ulice;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

3. Wydatki majątkowe gminy będą ujęte w budżecie gminy, natomiast wydatki majątkowe, których realizacja wykracza poza rok budżetowy będą ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Solec Kujawski, które będą uchwalane przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/288/21

Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie, Rada Miejska w Solcu Kujawskim na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXXVII/288/21
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim**

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła Uchwałę Nr XLIV/365/18 z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 15 wyżej wymienionej ustawy burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

2. Wstęp

Teren objęty opracowaniem wchodzi w skład parku przemysłowego usytuowanego w południowo-wschodniej części miasta Solec Kujawski i obejmuje powierzchnię 33,6 ha. Od strony południowej bezpośrednio graniczy z drogą krajową nr 10. W zachodniej części obszaru dominuje zabudowa produkcyjna, usługowa oraz magazynowa. Ponadto wzdłuż drogi krajowej nr 10 usytuowane są obiekty takie jak: hotel, stacja paliw i stacja kontroli pojazdów. We wschodniej części planu zidentyfikowano zabudowę zagrodową. Pozostałe tereny są użytkowane rolniczo lub stanowią nieużytki.

Większość obszaru procedowanego planu jest objęta Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług, przemysłu i składów, położonego w Solcu Kujawskim wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń, przyjętą Uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010 roku, zwaną obowiązującym planem. Zgodnie z postanowieniami obowiązującego planu większość obszaru opracowania wskazano pod funkcje przemysłowe i usług komercyjnych. Pozostałe obszary przeznaczono pod tereny usług związanych z obsługą podróżnych oraz zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach systemu komunikacyjnego zabezpieczono teren pod planowaną rozbudowę drogi krajowej nr 10 do parametrów drogi ekspresowej oraz wydzielono system dróg lokalnych i dojazdowych.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XLIV/365/18 z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim, celem opracowania nowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasadach zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, obszar objęty planem przewidziano do pełnienia funkcji produkcyjnej, jako wiodącej. Zaliczono go do strefy nr 4 - parku przemysłowego i obszaru nr 4.1 - parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszkalną. Zgodnie z ww. studium, strefa parku przemysłowego obejmuje istniejący teren parku przemysłowego objęty postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej. Studium dla obszaru nr 4.1. określa:

1) realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym on obowiązuje – wskazany na rysunku studium,

2) potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym należy uwzględnić: zweryfikowany zasięg występowania chronionych gleb pochodzenia organicznego oraz wykluczenia wynikające ze zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych; dopuszczenie łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkalną; zachowanie zieleni wysokiej oraz wprowadzenie naturalnej izolacji; zachowanie głównego punktu zasilania energetycznego; budowę nowych dróg gminnych,

3) określić wewnętrzną strukturę funkcjonalno-przestrzenną dla poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych,

4) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązków stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących,

5) użytkowanie położonej w obrębie obszaru zieleni rekreacyjnej w formie ogrodów działkowych,

6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej lub zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z określonymi kierunkami.

Przedmiotem ustaleń planu są elementy:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

12) kolorystykę i pokrycie dachów;

13) określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe. W związku z czym plan nie zawiera regulacji w tym zakresie. W planie nie określono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, z uwagi na brak takiej konieczności wynikającej z uwarunkowań obszaru nim objętego.

W planie ustalono przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy usługowej – U;

2) teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej – UKS;

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – P/U;

4) teren drogi publicznej klasy ekspresowej – KDS;

5) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;

6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.

Obsługę komunikacyjną zapewniono z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz zabezpieczono tereny pod budowę drogi ekspresowej. Dodatkowo, względem obowiązującego planu, nowy dokument ustanawia strefę „W” ochrony archeologicznej oraz określa w sposób szczegółowy warunki zagospodarowania poszczególnych terenów. W planie nie wprowadzono przeznaczeń terenu, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.).

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu, a także kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone analizami stanu istniejącego zagospodarowania, stopnia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, oceną walorów architektonicznych i krajobrazowych, zdiagnozowano także występowanie obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Przeprowadzono analizę własności, aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych planem oraz potrzeb dysponentów terenu. Wnioski z powyższych analiz oraz zdefiniowane potrzeby mają swoje odzwierciedlenie w planie w postaci wskazanego układu funkcjonalnego oraz zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Ustalając przeznaczenie terenu Burmistrz Solca Kujawskiego ważył interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane wnioski i uwagi. Sposób rozpatrzenia wniosków i uwag ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach proceduralnych oraz załącznikach do uchwały

Plan uwzględnia wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie odpowiednim do uwarunkowań i problematyki planu, przez co realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy. W ramach przeprowadzonej procedury sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, w której przeanalizowano sposób uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia i zawarto ocenę zasadności przyjętych rozwiązań wraz z ewentualnymi skutkami. W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego wraz z oceną ich wpływu na finanse Gminy, przy uwzględnieniu walorów ekonomicznych przestrzeni i stanu własności i władania nieruchomościami.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ([Dz. U. z 2021 poz. 247](#), z późn. zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony był do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom. Po uzyskaniu pozytywnej opinii ww. Komisji, projekt planu ponownie został udostępniony do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom.

W dniach od 5 lutego 2021 r. do 16 marca 2021 r. r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 23 lutego 2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu wpłynęło 17 uwag, z czego jedną wzniesiono wspólnie przez 168 osób. Burmistrz Solca Kujawskiego nie uwzględnił dwóch uwag, pozostałe 15 uwzględnił częściowo. Uwzględnienie części uwag wymagało uzyskania ponownego zaopiniowanie i uzgodnienia projektu planu oraz jego ponownego wyłożenia.

W dniach od 28.09.2021 r. do 27.10.2021 r. projekt planu został drugi raz wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu w dniu 18.10.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do projektu planu wpłynęło 9 uwag, w tym jedna została złożona przez 13 osób. Burmistrz Solca Kujawskiego częściowo uwzględnił 3 uwagi, pozostałych uwag nie uwzględnił.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono

możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Rada Miejska w Solcu Kujawskim, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła w dniu 12 października 2018 roku Uchwałę Nr LI/405/18 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasta i gminy Solec Kujawski za okres od 2014 roku do 2018 roku. Zgodnie z przedmiotową analizą Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów, położonego w Solcu Kujawskim wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń wymaga aktualizacji. Za szczególnie wskazane uznano dokończenie wszczętych procedur planistycznych, w tym również dotyczącej opracowanego planu. Mając na względzie powyższe, sporządzenie przedmiotowego planu jest celowe i zgodnie z wynikami ww. analizy.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Z przeprowadzonej analizy ekonomicznej wynika, że procedowany plan będzie miał pozytywny wpływ na budżet miasta. Prognozowane oszczędności, których skutkiem będzie uchwalenie planu, związane są z brakiem konieczności wykupu części gruntu pod drogę publiczną (plan ustalił linie rozgraniczanie drogi onz. sym. KDD-1 zgodnie z jej istniejącym podziałem, podczas gdy obowiązujący plan wskazuje szersze). Grunt ten włączono do sąsiadujących terenów budowlanych. W przypadku zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami planu, prognozowane są dochody z tytułu poboru podatku od nieruchomości oraz ewentualne wpływy z renty planistycznej. Należy podkreślić, że ustalone w planie warunki i zasady zagospodarowania terenu są bardziej atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów, niżeli te określone w obowiązującym planie. Skutkować to może szybszym jego skonstruowaniem. Mając na względzie powyższe, uchwalenie przedmiotowego planu należy uznać za zasadne.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.