

**RADA MIEJSKA
w Solcu Kujawskim**

Solec Kujawski, 17.12.2021 r.

BRM.0003.19.2021

Pan

Adam Michalak

Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 7.12.2021 r. w załączeniu przesyłam odpowiedź
Pana Wojciecha Lutowskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i u Rekreacji.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

Solec Kujawski, 13 grudnia 2021 roku

Pan Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Solcu Kujawskim

do wiadomości:

Burmistrz Solca Kujawskiego

dot. odpowiedzi na wniosek zgłoszony przez radnego Pana Adama Michalaka

W odpowiedzi na a wniosek zgłoszony przez radnego Pana Adama Michalaka na posiedzeniu Rady Miejskiej w dniu 26 listopada br. oraz złożony na piśmie w dniu 7 grudnia br., wyjaśniam co następuje:

1. Ostatni najemca lokalu użytkowego z przeznaczeniem na Bowling Club posiada zadłużenie z tytułu czynszu najmu oraz kosztów eksploatacyjnych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu użytkowego w wysokości 9 863,53. Zadłużenie powstało w okresie trwania umowy najmu i wynosiło łącznie 23 198,94 zł. Najemca lokalu otrzymywał informacje o istniejącym zadłużeniu oraz o konieczności uregulowania należności.

W związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu użytkowego i istniejącym zadłużeniem, najemca składał wnioski o umorzenie zaległości, na podstawie Uchwały Nr XVIII/157/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Solec Kujawski lub jej jednostkom podległym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną. Na skutek powyższego, Dyrektor OSIR, w ramach posiadanych kompetencji, na podstawie Uchwały Nr XVIII/157/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 maja 2020 roku umorzył najemcy zadłużenie w dniu 13 lipca 2020 roku na kwotę 1696,12 zł oraz w dniu 30 września 2020 roku na kwotę w wysokości 5537, 27 zł. Ponadto na

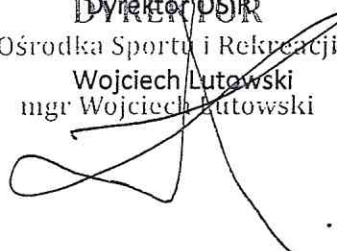
podstawie zawartej pomiędzy Dyrektorem OSIR a najemcą umowy sprzedaży wiaty przeznaczonej na ogródek piwny, stanowiącej własność najemcy dokonano kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań w wysokości 6 027,00 zł. W wyniku dokonanych umorzeń i kompensaty oraz wpłat najemcy, pozostała kwota zadłużenia w wysokości 9 863, 53 zł.

O umorzenie powyższej zaległości, najemca zwrócił się do Burmistrza Solca Kujawskiego. Z uwagi na fakt, że nie zostały spełnione przesłanki wynikające z Uchwały Nr XVIII/157/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 maja 2020 roku, kwota zadłużenia nie została umorzona.

2. Pomieszczenie, stanowiące przedmiot umowy najmu zostało odebrane, po rozwiązaniu umowy najmu. W dniu 31 lipca 2020 roku został sporządzony protokół odbioru wg stanu na dzień rozwiązania umowy. Po całkowitym opróżnieniu lokalu przez ówczesnego najemcę, sporządzono drugi protokół odbioru lokalu.

Należy wskazać, że najemca odmalował pomieszczenia, uzupełnił brakujące drzwi oraz grzejniki. Dodatkowo pozostawił bar z szafkami, żaluzje okienne – 21 sztuk, kamery 3 sztuki, klimatyzację, a w celu uzupełnienia oświetlenia zakupił 25 sztuk lamp ledowych. W załączeniu przedkładam kopie protokołów odbioru.

Dyrektor OSIR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
Wojciech Lutowski
mgr Wojciech Lutowski



(071-9/2020)
2020KK-9/2020

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota”
86-050 Solec Kujawski

Firma BOWLING CLUB s.c.
E.P. Marchlewicz

Protokół zdawczo – odbiorczy

Sporządzony w dniu 30.07.2020 r. w Solcu Kujawskim

Pomiędzy:

Ośrodek Sportu i Rekreacji Solec Kujawski ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota” 3 reprezentowany przez Dyrektora Wojciecha Lutowskiego przyjmuje a Bowling Club s.c. E.P. Marchlewicz zdaje lokal z wyposażeniem o powierzchni użytkowej 252,59 m² w budynku przy ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota” 3 w Solcu Kujawskim składającego się z następujących pomieszczeń:

Część I. Pomiar powierzchni lokalu w (m²)

Izba A - sala główna	m ²	kuchnia WC męskie	m ²
Izba B - Bowling	m ²	rodz. WC dla niepełnosp.	m ²
Izba C kuchnia #	m ²	przedpokój W - przedp. korytarz	m ²
Izba D kuchnia ukończona	m ²	alkowa	m ²
Izba E tapczose kuchnia	m ²	łazienka	m ²
Izba F WC z łazienką	m ²	W.C.	m ²
Izba G pomieszczenie socjalne	m ²	korytarze	m ²
Izba H WC dla dzieci	m ²	inne pomieszczenia	m ²
Razem:	m ²	Razem:	m ²

Ogólna powierzchnia lokalu wynosi m²

Opis pomieszczeń wraz z wyposażeniem:

A-1. Sala główna
 - ściany malowane stan dobry brak zastrzeżeń
 - Podłoga - płytki ceramiczne
 - Jedną ze ścian wzdłuż hoku - tapeta + pom. z meublami zostało wykonane (dekoracje) przez Najemcę tapetę + panele podłoga z drugiej strony pom. znajduje się regał z półkami stan dobry - bez zastrzeżeń
 - Posadzka - płytki ceramiczne na całej powierzchni zastrzeżeń ze 40 m² zostało z ukł. zam. na płytki przez Najemcę
 - suf. - panele satynowe białe i sz. - ogólnie uszczelniona przebarwienia na skutek eksplo.

[Handwritten signatures]

- Instalacja elektryczna sprawnie, oświetlenie...
 i stropie... zostało wykonane... przez...
 Najemca... dodatkowo zamontował 5 szt. w post.
 nowych lamp energooszczędnych ledowych w
 kasetonach i lamp wiszących.
- Wentylacja... klimatyz... wentylacja mechaniczna
 jest... dodatkowo w to miejsce zamont... 2 klimatyzatory sufitowe...
 - Okna... stan dobry (aluminowe z roletami)
 bez uwag
 - Wyposażenie przed i gniazdka - bez uwag
 - Bar, który był na wyposażeniu i wycie...
 gry bank została wymieniona i założony
 został nowy bar - bez uwag
 - Ilość stolików, która była została...
 Dyrektorowi Najemca... dodatkowo zlecił 5 szt
 od strony niecki basenowej
 - Na wyposażeniu na dzień dzisiejszy jest:
 16 stolików, 49 krzeseł i 5 hokejki barowych
 i 5 hokejów niskich, które były i są na wyposi-
 zeniu (4 krzeseł)
 - 17 mb jest na wyposażeniu kanap z czego 6 mb
 jest gminny a pozostałe najemca
 N. pomieszczeniu znajdują się:
 - Telewizory - monitory 4 szt zakupione
 przez Najemcę
 Monitoring 12 kamer zostało zamont... przez
 Najemcę - ale można spr.
 2 anteny odzyskanej od kierownika basenu,
 20 kilku kamer było wcześniej zamontowane
 - Stalarka drzwiowa do sali od nowego były
 i są - bez uwag. Dodatkowo zamont...
 drzwi od drzwi...
 konstrukcja zamknięta na zamek.
 Brak 3 gzymsów

B - Przebieg

- Ściany pomalowane - bez uwag
 - 2 tory kontingu - również drzwi bez uwag
 - Monitory 2 szt - stan dobry wykonano
 przez Najemcę
 - Urządzenie - pulpit sterujący wraz z inst.
 bez uwag - sprawny
 - Dodatkowo przez Najemcę został wykonany
 remont na kule
- Dodatkowo Najemca zamontował kotły
 prasowy, deleleca, sala gimn. na dnie ul. sa

Murk 

1 eta C Kuchnia A

ściany - płytki ceramiczne + malowanie
posadzka - płytki ceramiczne od nowego (odpuski)
sufit - kasetowy, wentylacja mechaniczna z filtrem
klimatyzator + meble
pom. kuch. było przekształcone jako pustą, altitudnie
w, meble i urządzenia.

D

Kuchnia mała
pom. kuchni małej było pustą, ściany - naj-
miej. pokryt. płytki + posadzka też płytki
meble i wyposażenie Najemca
sufit podobnie jak na 1. et. z oznakami
zawilgocenia
wentylacja mechaniczna - nie ma cz. pomieszczenia
żarówki bez lampy

E

Zaplecze kuchenne
W pomieszczeniach kuchni i zapl. brak 6 szt.
el. nat. wentylacji
ściany malowane bez uwagi posadzka
ogrodzina - okładzina żwiru wg funkcjonaln.
sufity panele żaluzje - żaluzje do wentylacji
wyposażenie najemcy
pomieszczenie + urządzenie - płytki na ścianach
stan dobry podłoga - płytki polikarb.

F

Wł. z tarasem - płytki ściany - stan dobry
posadzka - płytki uskokowe, sufit stan dobry
Wytwarzanie ciepła do mycia (1 szt.)
Oleńka podana za inst. porządku kuch. a koryst.
zaimplementowane przez Najemcę
Na korytarzu za drzwiami drugie porostaje
część konstr. do żaluzji, która i. ost. najemca

G

Pomieszczenie socjalne
posadzka - układana, ściany do malowania
+ sufit. Pomieszczenie było pustą, była i. k. st.
umywalka + bateria + grzejnik dwubębnowy

H

Wł. - damskie było wyposażone
musla ustęp + sputarka, umywalka + bateria
stan dobry. Pop. do papieru
ściany + posadzki + płytki stan dobry
Drzwi i sufit do mycia

Much S

3

J WC - maskie urządzenia były
musiały + spłuczka, pisuar, umywalka
brak poj. do pamięci, przerobiony dętkownik
ściany podlega płytce odpryski
grzejnik - brak, brak drzwi pomiędzy pomieszc.
Oświetlenie sprawne

J WC - dla niepełnosprawnych
stan dobry - sufity kasety, uszkodzone brak
nie działał wentyl. mech. niekompl. spłuczka
płytki na ścianach i podł. - bez uwagi

Roleta pomiędzy korytarzem do bankingu
zamont. przez Najemcę

K K Korytarz - nie reprezentacyjne oświetlenie
ściany malowane podlega płytce
stan dobry

Do protokołu data ora się oferta specjalisty, której
zainteresowa są, reury. (wyposażenie) uzgodnione
komisyjnie

Do dnia 31.07.2020r. zostanie podjęta decyzja
co do wyposażenia / narzyś, gashów, sztuczny itp)

Do końca br. Ośrodek Sportu i Rekreacji w poroz.
z Gminą, podejmie decyzje w sprawie zakupu
wyposażenia i umablot. klubu stosownie do
oferty z 6.07.2020r.

Najemca proponuje aby ten okres był w wys. do
2 miesięcy

Niniejszy protokół potwierdza zdeponowanie
naczyś. o wyposażeniu oraz stanu technicznego
pomieszczeń, stanów itp. / podstronę do
dalszych norm i podjęciu decyzji co do
uzupełnienia braku - usłajuce uwaga przez
Najemcę, oraz ewentualnego rozliczenia
finansowego pomiędzy Najemcą a wynajmującą
wymaga to podjęcia decyzji co do dalszych
losów funkcjonowania (tzn. lokalny
Decyzja taka musi być podjęta przez OSiR
i Gminę do 31.08.2020r., na co Najemca wyraża
zgodę

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Najemca - w imieniu Najemcy P. Piotr Marchlenick
- pełnomocnictwa iony do reprezent. G. C., które
dotyczy do 31.07.2020r.

Mu K L

h

2. Osadzek Sportu i Rekreacji:

- a. - Dyrektor P. Wojciech Dutowski
- b. - Kierownik Maszyn - P. Piotr Wilbrand

1 - Marekiewicz Piotr

2 a - Łojeczek Józef

2 b - Piotr Wilbrand

Do protokołu załączona jest dokument fotograficzny. Najnowszy protokół sporządzony w dn. 30.04.2020r. Władimir Zamiatka w obecności w/w osób.

Do protokołu w/w osoby nie wnoszą uwag.

[Signature]

[Signature]

Solec Kujawski 31.07.2020

MPOWAŻNIENIE

Upoważniam Piotra Nowakiewicza
do uprzedstowienia mnie w sprawach dotyczących
Spółki cywilnej BOWLING CLUB S.C. ELŻBIETA MARCHIEWICZ
PIOTR MARCHIEWICZ.

Elżbieta Nowakiewicz

PIOTR MARCHIEWICZ
DOWÓD OSOBISTY
C BY 290763

ELŻBIETA MARCHIEWICZ
DOWÓD OSOBISTY
CCC 015460

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu 26.02.2021. w Solcu Kujawskim

Ośrodek Sportu i Rekreacji odbiera od Najemcy:

Bowling Club s.c.E.P. Marchlewicz - zdaje

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 258,54 m² z przeznaczeniem na działalność usługową:

BOWLING CLUB

w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „GROTA” 3 posiadający następujące wyposażenie, instalacje i urządzenia:

I Instalacja wodno-kanalizacyjna:

1. umywalnia z baterią-7szt.
2. zlewozmywak z baterią -1 szt.
3. zestaw wc – 4szt.
4.-.....
5.-.....
6.-.....

II instalacja elektryczna:

1. gniazdka wtyczkowe - zwykłe
2. gniazdka wtyczkowe z uziemieniem – 32 szt.
3. wtyczki zwykłe
4. wtyczki grupowe
5. kontakty oświetleniowe -26 szt.
6. wentylator - 3 szt (zakupione przez Najemce)
lampy – 25 szt. okrągłe większe led (zakupione przez Najemce)-
- 36 szt. małe oczka małe
- 6 szt. lampy jarzeniowe
- 7 szt wiszące nad barem
- 7 szt. wiszące w holu

III Instalacja grzejna

1. grzejniki – kaloryfery- 4 szt. wiszące duże
6 szt. żeberkowe

IV Inne rodzaje wyposażenia:

posadzki:

1. płyta podłogowa w m² - 258,54



drzwi:

1. płytowe pełne -10 szt.
2. z małą szybą – 3 szt.
3. z dużą szybą - 1 szt.
4. plastikowe dwuskrzydłowe z szybami-.....
5. plastikowe jednoskrzydłowe z szybami.....-.....

okna:

1. plastikowe dwuskrzydłowe-.....
2. plastikowe jednoskrzydłowe-.....
3. aluminiowe 1 skrzydłowe uchylne – 14 szt.

malowanie ścian:

1. klejowe w m2 - pozostała część
2. lamperia w m2 -
3. glazura w m2 ...133m2 we wszystkich

pomieszczeniach (ściany)

inne wyposażenie lokalu:

1. gniazda telefoniczne – 1 szt
2.-.....
3.-.....

stan licznika energii elektrycznej: 397 kwh (stan z dnia 29 01.2021)

stan wodomierzy:

woda zimna0.....

woda ciepła0.....

Dodatkowe wyposażenie:

- bar z szafkami
- 2 kanapy (uszkodzone , do obicia)
- żaluzje okienne – 21 szt. (pozostawia najemca)
- skrzynki bezpieczników – 3 szt
- kamery – 3 szt.
- klimatyzacja 1 sztuka (pozostawia najemca)



- bowling - dwa tory z pełnym wyposażeniem i oświetleniem , dwa monitory , pulpit sterujący , kule do gry sztuk 14 sztuk

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje najemca, a drugi pozostaje w aktach OSiR.

OSiR

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
ul. Wojska Polskiego 1



NAJEMCA

