

**UCHWAŁA NR XXXVIII/297/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 17 GRUDNIA 2021 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. T. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 498, zapisanej w KW nr BY1B/0129401/8, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/297/21 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 17 GRUDNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. T. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim

Dotychczasowy dzierżawca, wyłoniony w drodze przetargu w 2017 r. na dzierżawę zabudowanej nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy T. Kościuszki 12, stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 498, zapisanej w KW nr BY1B/00129401/8, przeznaczonej na prowadzenie przedszkola publicznego, zwrócił się z prośbą o zmianę okresu obowiązywania umowy, która wiąże strony do dnia 01.09.2027 r., na umowę zawartą na czas nieoznaczony. Wniosek swój uargumentował faktem wzrostu o 100% planowanych na etapie przetargu kosztów adaptacji pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania Publicznego Przedszkola Dinuś oraz planowaniem poszerzenia oferty edukacyjno-terapeutycznej dla mieszkańców Gminy Solec Kujawski.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki została oddana w dzierżawę, przedmiotowa nieruchomość, dotychczasowy sposób korzystania przez dzierżawcę z nieruchomości, wysokość poniesionych przez niego nakładów oraz planowane poszerzenie oferty edukacyjno-terapeutycznej, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.