

UCHWAŁA NR XXXIX/313/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 14 STYCZNIA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1611/4 o pow. 0,0608 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00191983/6, położoną w Solcu Kujawskim przy ulicy Leśnej 45, będącą własnością Gminy Solec Kujawski, zabudowaną, na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowo-handlowym, na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie umów zawartych na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartłomiej Czaki
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/313/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 14 STYCZNIA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1611/4 o pow. 0,0608 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Leśnej 45 zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowo – handlowym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym nakład dzierżawców.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminne nieruchomości, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.