

**UCHWAŁA NR XXXIX/313/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 14 STYCZNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1611/4 o pow. 0,0608 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00191983/6, położoną w Solcu Kujawskim przy ulicy Leśnej 45, będącą własnością Gminy Solec Kujawski, zabudowaną, na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowo-handlowym, na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie umów zawartych na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Bartłomiej Czaki

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIX/313/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 14 STYCZNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1611/4 o pow. 0,0608 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Leśnej 45 zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowo – handlowym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym nakład dzierżawców.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminne nieruchomości, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Bartłomiej Czaki