

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, w zw. z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 3 § 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez

**KMW Engineering Sp. z o.o.  
z siedzibą: 86-050 Solec Kujawski, ul. Powstańców 8a,**

a także po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (z dnia 01.10.2021 r., znak: NNZ.40.SK.3.2021), Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (z dnia 07.09.2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.493.2021.WL) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 12.01.2022 r., znak: WOO.4220.1081.2021.HRK.8),

### **STWIERDZAM**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu montażowo-magazynowego central wentylacyjnych na działkach nr 922/4 i 924 oraz magazynu na działce nr 919/8 obręb M. Solec Kujawski [0001]”, przy ul. Powstańców w m. Solec Kujawski.**

- I. Jednocześnie, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą oos*, określam:
1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
    - 1) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadających w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków.
    - 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu

maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 4) W trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami pnie drzew pozostających w zasięgu prac poprzez np.: zastosowanie wykonanych ze słom, juty lub odeskowania osłon przypniowych, obejmujących całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 1,5 m (dolna część osłony powinna opierać się o podłoże, osłona powinna ściśle przylegać do pnia).
- 5) W związku z planowaną wycinką drzew, wykonać nasadzenia zastępcze drzew, w ilości co najmniej odpowiadającej liczbie wyciętych osobników, stosując gatunki rodzime.
- 6) W przypadku grodzenia terenu, zrezygnować z ostrych zakończeń płotu (np. ozdobnych szpikulców).
- 7) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, prace realizacyjne, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22.00.
- 8) W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
  - stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu zraszać je wodą;
  - zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);
  - transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
  - czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku nieniesionych na kołach pojazdów.
- 9) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu, usuwać na bieżąco ewentualne wycieki z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 10) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 11) Plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 12) Pracę eksploatacyjną zakładu, w tym ruch pojazdów ciężarowych transportujących surowce i materiały oraz wyroby gotowe, prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

- 13) Procesy montażu central wentylacyjnych nie będą powodować emisji technologicznej substancji do powietrza atmosferycznego.
  - 14) Planowane budynki ogrzewać ze źródeł energetycznych zasilanych gazem ziemnym.
  - 15) Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 o.o.s, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno- budowlanym:
- 1) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.
  - 2) Zainstalować maksymalnie dwie centrale nawiewno - wywiewne, o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 80 dB(A) (dla każdej z nich). Planowane centrale wyposażać w obudowy dźwiękochłonne o izolacyjności akustycznej co najmniej 30 dB oraz tłumiki akustyczne na wylocie oraz wylocie powietrza.
  - 3) Zaplanować i wykonać nasadzenia zieleni przy północno-wschodniej części granicy działki 919/8 oraz wzdłuż wschodniej granicy działki nr 924. Do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów (świerk pospolity, grab, buk, brzoza, oraz rodzime gatunki dębów i klonów), w tym zimozielone. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek (uzupełniony pod względem merytorycznym pismem z dnia 18.08.2021 r. wpływ do tut. Urzędu 19.08.2021 r.), złożony

KMW Engineering Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu Kujawskim, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa zakładu montażowo-magazynowego central wentylacyjnych na działkach nr 922/4 i 924 oraz magazynu na działce nr 919/8 obręb M. Solec Kujawski [0001]”, przy ul. Powstańców w m. Solec Kujawski.* Do wniosku dołączona została m. in. karta informacyjna przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulęgająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego*

*lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” oraz „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, związanej nierozzerwalnie ze sporządzeniem raportu, może być wymagane.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Solca Kujawskiego.

Dane o wniosku dotyczącym przedmiotowej sprawy zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie (*Rejestr Informacji o Środowisku*), udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info>.

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach i obowiązkach.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 K.p.a. – obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniach od 28.07.2021 r. do 12.08.2021 r. tablicy ogłoszeń Osiedla Leśnego w dniach od 29.07.2021 r. do 13.08.2021 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniu 28.07.2021 r.

Zgodnie z zapisami ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy.

W związku z powyższym tut. organ zwrócił się, pismem z dnia 26.08.2021 r., do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przedkładając jednocześnie zgromadzone w sprawie materiały.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie), wydał opinię z dnia 07.09.2021 r., znak: GD. ZZŚ.5.435.493.2021.WL o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu ograniczenie możliwości dopływu zanieczyszczeń do wód na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (wezwanie z dnia 09.09.2021 r., znak: NNZ.40.SK.3.2021 r.) wydał opinię z dnia 01.10.2021 r., znak: NNZ.40.SK.3.2021 że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Stanowisko w tej sprawie, zajął również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (postanowienie z dnia 12.01.2022 r., znak: WOO.4220.1081.2021.HRK.8). Przed wydaniem opinii przez ww. organ, na którego prośbę wnioskodawca wyjaśniał informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyrażając opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił wymagania konieczne (zgodne z treścią art. 64 ust. 3a ustawy ooś) jego zdaniem do uwzględnienia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także po zasięgnięciu opinii organów współdziałających, Burmistrz Solca Kujawskiego stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze zapisy art. 79 ust. 1 ustawy ooś, uznano, iż nie zachodzi konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego nie przeprowadza się oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji Burmistrz Solca Kujawskiego umożliwił stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w drodze publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie/zawiadomienie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniach od 17.01.2022 r. do 01.02.2022 r., w pobliżu miejsca inwestycji w dniach od 18.01.2022 r. do 02.02.2022 r. (Osiedle Leśne) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 17.01.2021 r.

W wyznaczonym wyżej terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa. Podczas całego postępowania administracyjnego w wyznaczonych terminach żadna ze stron postępowania, jak również Organizacje Ekologiczne nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie przedsiębiorstwa KMW Engineering Sp. z o.o. przy ul. Powstańców 8a w Solcu Kujawskim, poprzez budowę hali magazynowej, dwóch nowych hal montażowo-magazynowych, budowę budynku portierni oraz niezbędną rozbudowę towarzyszącej infrastruktury technicznej (przyłącze sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu, instalacji gazowej) i drogowej (placów, dróg wewnętrznych i chodników) na działkach nr ew.: 919/8, 922/4 i 924 obręb M. Solec Kujawski [0001].

Teren planowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozbudowa zakładu nie zmieni przebiegu istniejącego procesu technologicznego. Celem rozbudowy jest zwiększenie zdolności w zakresie montażu central wentylacyjnych wpływające na zwiększenie produkcji i usprawnienie procesu produkcyjnego.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje w szczególności następujące elementy:

1. Budowa hali magazynowej (pow. zabudowy ok. 3480 – 3600 m<sup>2</sup>) - halę planuje się jako obiekt jednobryłowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta o orientacyjnych wymiarach ok. 60 m x 60 m x 8 m (długość x szerokość x wysokość). Obiekt trzynawowy, dach dwuspadowy, parterowy o rozpiętościach naw w osiach modułarnych 20 m. Długość każdego budynku w osiach modułarnych wynosi ok. 60 m. Hala będzie pełnić funkcje magazynowe (magazyn surowców i produktów). Na dachu planowanego budynku przewiduje się zamontowanie paneli fotowoltaicznych w celu wytworzenia energii elektrycznej. Maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych wyniesie do 3600 m<sup>2</sup>.

2. Budowa dwóch hal montażowo-magazynowych (pow. zabudowy ok. 4800 m<sup>2</sup> każda) - pojedyncze hale planuje się jako obiekty jednobryłowe jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, na planie prostokąta o orientacyjnych wymiarach ok. 80 m x 60 m x 8 m (długość x szerokość x wysokość). Każdy obiekt trzynawowy, dach dwuspadowy, parterowy o rozpiętościach naw w osiach modularnych 20 m. Długość każdego budynku w osiach modularnych wynosi 80 m. Hale będą pełnić funkcje montażowe (montaż central wentylacyjnych) i magazynowe (magazyn surowców i produktów). W obrębie każdej z hal planuje się część socjalno-biurową jako budynki murowane lub jako pomieszczenia prefabrykowane. Na dachach planowanych budynków przewiduje się zamontowanie paneli fotowoltaicznych w celu wytworzenia energii elektrycznej, która może zostać wykorzystana na potrzeby oświetlenia, zasilania urządzeń, podgrzewania ciepłej wody użytkowej, ogrzewania i wentylacji pomieszczeń. Maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych wyniesie do 4800 m<sup>2</sup> na każdym budynku.
3. Budowa budynku portierni (pow. ok. 144 m<sup>2</sup>)- przewiduje się wolnostojący budynek kontroli dostępu przy wjeździe na teren zakładu. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie kwadratu, o orientacyjnych wymiarach ok. 12 m x 12 m i wysokości do 6 m. W budynku przebywać będą pracownicy portierni.
4. Budowa infrastruktury drogowej (pow. zabudowy ok. 7535 m<sup>2</sup>) - planuje się częściowe wykorzystanie istniejącej drogi dojazdowej z ulicy Powstańców przebiegającej przez działkę 924 aż do jej zachodniej granicy, wybudowanie drogi obwodowej dookoła obydwu planowanych hal i włączenie w istniejący układ drogowy na działce 919/8. Pomiędzy planowanymi halami przewiduje się budowę utwardzonego placu manewrowo- składowego. Na działce 924 przewiduje się parking dla pojazdów osobowych (200 miejsc parkingowych). Planowane utwardzenia placów, dróg i parkingów wykonane będą z kostki betonowej gr. 8 cm, układanej na podsypce piaskowej, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego i podbudowie pomocniczej - grunt stabilizowany cementem oraz posypce piaskowej w przypadku wymaganej wymiany gruntu istniejącego.
5. Budowa infrastruktury technicznej – niezbędna dla funkcjonowania planowanych obiektów budowa infrastruktury technicznej obejmująca sieci, przyłącza i wewnętrzne instalacje: elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, gazowe, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, układ hydrantów zewnętrznych, oświetlenie terenu. W ramach kanalizacji deszczowej planowane są urządzenia wodne do retencjonowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pośrednictwem systemów retencyjno-rozsączających (np. w postaci otwartych zbiorników retencyjno- infiltracyjno-odparowujących).

Podstawowe procesy technologiczne w ramach istniejącej instalacji produkcyjnej to:

- Wykonanie dokumentacji technologicznej,
- Sporządzenie listy materiałów do zakupu,
- Zakup materiałów,
- Cięcie (gilotyna i wycinarka plazmowa),
- Gięcie i zwijanie blach (giętarki i walce),
- Montaż,
- Lakierowanie natryskowe metodą hydrodynamiczną elementów nieocynkowanych (lakiernia),

- Pakowanie i przygotowanie do wysyłki,
- Załadunek na podstawiony środek transportu,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Obecne zagospodarowanie terenu zakładu KMW Engineering Sp. z o.o. stanowi hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową oraz hala namiotowa z kabiną lakierniczą, której likwidacja zaplanowana jest na rok 2021/2022. Towarzyszy infrastruktura techniczna i drogowa, która obejmuje utwardzoną drogę dojazdową, przebiegającą przez działki 922/4 i 994. Obszar zakładu uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna. Przedsiębiorstwo posiada istniejący układ drogowy, który obejmuje drogi, place, parkingi i chodniki. Całość docelowo będzie ogrodzona i dozorowana. Pokrycie szatą roślinną terenu działek objętych inwestycją obejmuje roślinność o charakterze murawowym i łąkowym oraz pojedyncze drzewa lub ich skupiska w obrębie muraw, a także zawarte tereny leśne (las sosnowy).

Budowa nowych hal montażowo- magazynowych będzie służyć procesowi montażu central wentylacyjnych z elementów wyprodukowanych w istniejących już obiektach, elementów pochodzących z kooperacji z innymi zakładami jak i z dostaw komponentów wyprodukowanych przez innych dostawców z całego świata. Montaż odbywać się będzie na wyznaczonych stanowiskach, które wyposażone będą w ruchome skrzynki/szafki narzędziowe, stoły robocze, szafy i regały na narzędzia oraz drobne elementy, a także gniazda elektryczne do podłączania elektronarzędzi.

Rozbudowa inwestycji nie zmieni przebiegu istniejącego już procesu technologicznego. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie zdolności zakładu w zakresie montażu central wentylacyjnych, które znacząco wpłyną na przyrost produkcji i usprawnienie procesu produkcyjnego.

W nowych halach montażowo- magazynowych zaplanowano pola odkładcze, które umożliwią gromadzenie większej ilości produktu gotowego, usprawniając tym samym proces produkcyjny oraz dystrybucję wyrobów. W każdej z hal zaprojektowano dodatkowo przestrzeń dla magazynowania komponentów do central wentylacyjnych, materiałów do produkcji, wyrobów gotowych oraz pomieszczenia socjalne i biurowe. Przewidziano również na terenie hali miejsca do magazynowania komponentów do central wentylacyjnych, materiałów do produkcji lub wyrobów gotowych.

Wyposażenie technologiczne zaprojektowanego zakładu montażowego central wentylacyjnych obejmować będzie wyłącznie suwnice o rozstawach ok. 20 m i udźwigu ok. 2 ton. W halach użytkowane będą elektronarzędzia zasilane z gniazdek elektrycznych. Transport wewnętrzny stanowiąc będą wózki widłowe elektryczne.

W planowanym zakładzie zaplanowano rozbudowę instalacji grzewczej, wentylacji, klimatyzacji, hydrantowej, elektro-energetycznej i oświetlenia.

W obszarze dostawy ciepła przewiduje się instalacje energetyczne pracujące na potrzeby grzewcze. W każdej z hal planuje się po 1 kotle grzewczym gazowym o mocy do 150 kW i po 1 nagrzewnicy gazowej o mocy do 50 kW, które zasilane będą gazem ziemnym z sieci gazowej. Zastosowane będzie przemysłowe ogrzewanie podłogowe oraz wentylacja. W strefie wentylacji przewiduje się po 1 centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej o wydajności ok. 16 800 m<sup>3</sup>/h na każdą z hal montażowo- magazynowych. Nie przewiduje się zamaszynowania technologicznego, oraz instalacji grzewczych i wentylacyjnych.

Wszystkie dachy planowanych budynków pokryte będą panelami fotowoltaicznymi, których celem będzie wytwarzanie energii elektrycznej.

Planowana roczna wydajność montażowa szacuje się na około 100-500 sztuk central wentylacyjnych. Na terenie nowych hal odbywać się będzie wyłącznie magazynowanie surowców i materiałów lub produktów.

Wprowadzone będą 2 zmiany produkcyjne, przez 5 dni tygodniowo (od poniedziałku do piątku), tj. ok. 4160 h/rok. Docelowo zatrudnionych będzie ok. 60 pracowników łącznie, z czego 50 pracowników stanowić będą pracownicy produkcyjni, oraz 10 pracowników administracyjnych.

W zakładzie eksploatowane są energooszczędne i wysokowydajne maszyny i urządzenia.

Zastosowane w planowanych obiektach technologie i rozwiązania zapewniają racjonalne zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Po zakończeniu inwestycji zakład posiadać będzie jak dotychczas uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami, które nie spowodują znaczących uciążliwości w obszarze wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania na klimat akustyczny.

W procesie technologicznym montażu central wentylacyjnych używane będą znaczne ilości surowców i materiałów, w szczególności blacha stalowa, oraz materiały do pakowania wyrobów. Zużycie podstawowych surowców i materiałów powodować będzie głównie wytwarzanie odpadów, oraz emisje gazów lub pyłów do powietrza i hałasu. Jednocześnie powstaną ścieki bytowe z zaplecza socjalnego.

Odpowiednio przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne powodują, że emisje gazów lub pyłów do powietrza oraz hałasu nie będą przekraczać dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, oraz środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczeń w wykorzystywaniu terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem.

Zapotrzebowanie na media ograniczać się będzie do gazu, celem pokrycia zapotrzebowania ciepła na pokrycie strat oraz energię elektryczną na cele oświetleniowe. Zainstalowane będzie ledowe oświetlenie energooszczędne. Szacuje się roczne zużycie gazu ziemnego na 215 tys. m<sup>3</sup>, natomiast energia elektryczna 1000 MWh.

Wszelkie procesy technologiczne nie wymagają zużycia wody. Woda używana będzie przede wszystkim do celów higieniczno-sanitarnych oraz utrzymania czystości. Zapotrzebowanie na wodę wodociągową wyniesie rocznie 800 m<sup>3</sup>.

Dostawa mediów odbywać się będzie na podstawie istniejących już lub projektowanych źródeł. Dostarczanie wody do istniejącego zakładu dotychczas odbywało się przez przyłącze zasilane ze studni zakładu NUCAIR Technologies Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim. Zaplanowano instalację wewnętrzną na obszarze rozbudowanej części zakładu. Dostawa wody będzie następować z zewnętrznej sieci wodociągowej, jeżeli przyłączenie do tej sieci będzie możliwe.

Ścieki bytowe z terenu istniejącego zakładu odprowadzone są do zbiornika bezodpływowego, a następnie zewnętrznym transportem asenizacyjnym wywożone do punktu zlewnego, skąd trafiają na komunalną oczyszczalnię ścieków. W zakładzie nie powstają ścieki przemysłowe.

W momencie możliwości podłączenia zakładu do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej niezwłocznie nastąpi przyłączenie do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Z terenu istniejącego zakładu wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bez pośrednictwa kanalizacji deszczowej do ziemi. W zaplanowanej rozbudowie wykorzystywane będą zbiorniki retencyjno-infiltracyjno-odparowujące do ziemi w granicach nieruchomości, celem odprowadzania wód opadowych i roztopowych.



Energia elektryczna pochodzi z zewnętrznej sieci przedsiębiorstwa energetycznego ENEA, w związku z zawartą umową o dostawę energii elektrycznej. Dodatkowo zaplanowana instalacja fotowoltaiczna doprowadzać będzie wewnętrzne rozprzewadzenia elektryczne.

Na działce 918/2 wykorzystywana jest instalacja energetycznego spalania paliw, tj. kotłownia grzewcza z kotłem gazowym o mocy 215 kW, instalacja grzewcza centrali wentylacyjnych dotychczasowej hali montażu central wentylacyjnych z palnikiem olejowym o mocy 90 kW oraz instalacja grzewcza centrali wentylacyjnej kabiny lakierniczej z palnikiem olejowym o mocy 170 kW.

Realizacja inwestycji wymaga uruchomienia kolejnych źródeł energetycznych, tj. dwóch kotłowni grzewczych, każda o mocy 150 kW oraz dwóch nagrzewnic powietrza, każda o mocy 50 kW zasilanych gazem ziemnym.

Łączna moc cieplna planowanych źródeł energetycznych wyniesie 0,4 MW, a sumaryczna moc cieplna wszystkich źródeł po realizacji inwestycji wyniesie 0,7 MW.

Odpady z eksploatacji obiektów zostaną zgromadzone w sposób selektywny, umożliwiający ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia przez upoważnionych odbiorców. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów, w pojemnikach, kontenerach lub na regałach. Odpady planuje się magazynować czasowo, do momentu wywozu partii transportowych, wyłącznie na terenie do którego zakład posiadał tytuł prawny.

Odpady z eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane w ramach systemu gospodarki odpadami istniejącego zakładu, zgodnie z przepisami o obowiązujących w gospodarce odpadami. Odpady będą przekazywane upoważnionym odbiorcom odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a tylko jeżeli nie jest on możliwy to do unieszkodliwienia. Odpady będą przekazywane odbiorca posiadającym wymagane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Określone rodzaje odpadów będą przekazywane osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne potrzeby, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W fazie realizacji wystąpią źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń w postaci pojazdów transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych. Oddziaływanie powodowane przez pojazdy będzie krótkotrwałe i związane z czasem wykonywania robót, ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Występująca zasadnicza emisja zanieczyszczeń będzie ograniczona w większości do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko-pomorskiej, w której znajduje się rozpatrywany zakład- uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu w roku 2018.

Analizując Kartę informacyjną przedsięwzięcia pozwala się na stwierdzenie, iż planowana inwestycja znajduje się poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10, natomiast znajduje się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego dla benzo(a)piranu. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż źródła emisji (planowane w ramach przedsięwzięcia oraz istniejące) położone na terenie zakładu KMW Engineering Sp. z o.o. nie stanowią źródła emisji benzo(a)piranu należy stwierdzić, że analizowane przedsięwzięcie nie jest objęte planem działań naprawczych mających na celu obniżenie tego stężenia. Pomimo, iż zakład nie znajduje się w obszarze przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 realizacja przedsięwzięcia obejmuje działania wymienione w programie działań naprawczych zmierzających do redukcji emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy

do 1 MW – w tym stosowanie paliw gazowych dla istniejących i planowanych źródeł ciepła oraz montaż małych instalacji OZE do produkcji energii elektrycznej – planowane panele fotowoltaiczne na dachach planowanych budynków.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- Zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów, wiatr).
- Stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności,
- Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenia ograniczające pylenie transportowanego materiału,
- Czyścić pojazdy opuszczające teren budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca całościowego funkcjonowania rozbudowanego zakładu, nie wykazała, aby jego eksploatacja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, tj. instalacji energetycznego spalania paliw- kotły grzewcze o maksymalnej nominalnej mocy cieplnej 2 x 150 kW oraz nagrzewnice gazowe o maksymalnej nominalnej mocy cieplnej 2 x 50kW.

Procesy montażu central wentylacyjnych nie powodują emisji technologicznej substancji do powietrza atmosferycznego.

Na podstawie wyników analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla całego rozbudowanego zakładu stwierdzono, że dotrzymane zostaną standardy jakości powietrza.

Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Zakład znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy obszar chroniony przyrodniczo to Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – 0,4 km oraz Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły ok. 2,5 km od terenu inwestycji.

W obrębie działek objętych inwestycją występuje roślinność o charakterze murawowym i łąkowym, pojedyncze drzewa lub ich skupiska w obrębie muraw oraz zwarte tereny leśne (las sosnowy). Z chronionych gatunków roślin potwierdzono występowanie na przedmiotowym terenie kocanek piaskowych. Zniszczenie siedliska przedmiotowego gatunku nie wpłynie znacząco na stan i zasoby populacji gatunku w regionie.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagać wycinki niektórych zadrzewień i zakrzewień kolidujących z planowaną zabudową (41 szt. drzew i 45 m<sup>2</sup> krzewów). Planuje się równocześnie nasadzenia zastępcze drzew lub krzewów gatunków rodzimych w ilości odpowiadającej wyciętym osobnikom. Konieczne jest również zabezpieczenie drzew pozostających w zasięgu oddziaływania inwestycji. Zgodnie z przedstawionymi informacjami istniejące tereny leśne na działkach 922/4 i 924 zostaną nienaruszone.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także przyjęte rozwiązania minimalizujące możliwe oddziaływania, nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną i krajobraz.

Należy jednak mieć na uwadze, że w przypadku, gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt oraz roślin lub grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (m. in. w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenia ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenia, usuwania lub

uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, zimowisk lub innych schronień, a także w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślnego niszczenia osobników oraz niszczenia siedlisk lub ostoi roślin i grzybów), inwestor lub wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom, na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy.

W związku z możliwością wnikania zwierząt na teren inwestycji oraz zagnieżdżenia się ptaków, w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia śmiertelności wśród zwierząt wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Istnieje możliwość realizacji ww. prac w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków czy rozrodu zwierząt na terenie inwestycji, więc konieczne jest aby każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, osobniki należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót.

W przypadku groźby terenu, należy zrezygnować z ostrych zakończeń płotów (np. ozdobnych szpikulców) z uwagi na potencjalną możliwość podejmowania przez łosie (obecne w Puszczy Bydgoskiej) prób przekroczenia ogrodzenia.

Podsumowując realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną w obrębie terenu inwestycji i w jego sąsiedztwie.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana zostanie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Teren objęty realizacją inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd, zgodnie z ww. rozporządzeniem, oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172918 – Dopł. z Solca Kujawskiego, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W ww. Planie, potencjał tej silnie zmienionej części wód oceniono jako dobry. Rozpatrywana JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Etap realizacji zadania wiąże się z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 2 m p.p.t. Jak wynika z KIP, do głębokości planowanych wykopów nie stwierdzono występowania wód podziemnych, w związku z czym nie zajdzie konieczność tymczasowego odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych, a zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestycja położona jest poza terenami usuwisk oraz obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych - montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas

realizacji inwestycji użyty zostanie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. W związku z powyższym, po przeprowadzonej analizie zgromadzonej dokumentacji, stwierdzono, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z przedstawionych informacji wynika, że przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i skalę, nie będzie w sposób istotny wpływać na klimat i jego zmiany.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych.

Skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ujemnego oddziaływania na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowania oddziaływania.

Z uwagi na lokalizację analizowanego przedsięwzięcia oraz lokalną skalę i zasięg jego oddziaływań, stwierdza się, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Mając na względzie ograniczenie oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne oraz przyrodę analizowanego terenu, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wskazane jednocześnie przez organy opiniujące, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informacje o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy, podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. organu, w pobliżu miejsca planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

## POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Solca Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy, przy czym złożenie tego wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia /zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o.o./.

**Otrzymują:**

1. KMW Engineering Sp. z o.o.  
ul. Powstańców 8a  
86-050 Solec Kujawski
2. ROŚiR - a/a



Z up. Burmistrza  
*Leszary Ball*  
mgr Leszary Ball  
Dyrektor Wydziału  
Urządzenia Miasta

*Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), w zw. z pkt 45 części I załącznika do ww. ustawy oraz §4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł w dniu 21.07.2021 r.*



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie przedsiębiorstwa KMW Engineering Sp. z o.o. położonego przy ul. Powstańców 8a w Solcu Kujawskim, poprzez budowę hali magazynowej, dwóch hal montażowo-magazynowych oraz niezbędną rozbudowę lub przebudowę towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej na działkach nr ew. 919/8, 922/4 i 924 obręb M. Solec Kujawski [0001], o łącznej powierzchni całkowitej 12,5286 ha. Działka nr ew. 919/8 o pow. 2,5868 ha, działka nr ew. 922/4 pow. 7,6050 ha oraz dz. nr ew. 924 o pow. 2,3368 ha. Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest produkcja stalowych elementów wentylacyjnych oraz central wentylacyjnych. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie zdolności produkcyjnej i powierzchni miejsc magazynowych oraz usprawnienie procesów technologicznych istniejącego zakładu. Podstawowym przeznaczeniem nowych hal rozbudowanego zakładu będzie montaż central wentylacyjnych. Dodatkowo w każdym budynku zaprojektowano przestrzeń dla magazynowania komponentów do central wentylacyjnych, materiałów do produkcji (blacha w rolkach i taflach), wyrobów gotowych oraz pomieszczenia socjalne i biurowe.

Poza wyposażeniem technologicznym w planowanych halach montażowo-magazynowych planuje się rozbudowę instalacji: grzewcza, wentylacji, klimatyzacji, hydrantową, elektroenergetyczną i oświetlenia. W zakresie ciepła w planowanych halach montażowo-magazynowych przewiduje się instalacje energetyczne pracujące na potrzeby grzewcze- w każdej hali planuje się po 1 kotle grzewczym gazowym o mocy do 150 kW i po 1 nagrzewnicy gazowej o mocy do 50 kW), zasilane gazem ziemnym z sieci gazowej. Łączna moc cieplna planowanych źródeł energetycznych wyniesie 0,4 MW a sumaryczna moc cieplna wszystkich źródeł po realizacji inwestycji wyniesie 0,7 MW. W zakresie wentylacji w każdej z hal montażowo-magazynowej przewiduje się po 1 centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej o wydajności ok. 16 800 m<sup>3</sup>/h (nawiew i wywiew) każda. W planowanej hali magazynowej nie przewiduje się zamaszynowania technologicznego, oraz instalacji grzewczych i wentylacyjnych. Na dachach wszystkich planowanych budynków przewiduje się zamontowanie paneli fotowoltaicznych w celu wytwarzania energii elektrycznej.

Obecnie powierzchnia zabudowy przemysłowej z towarzyszącą infrastrukturą drogową wynosi łącznie na wszystkich działkach 1,0718 ha (tj. 10718 m<sup>2</sup>). Po realizacji inwestycji powierzchnia ta wyniesie docelowo 2,9646 ha (tj. 29646 m<sup>2</sup>).

Teren planowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej, tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usługowe z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkalnictwa zbiorowego,
- w kierunku wschodnim: ulica Powstańców, dalej tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- w kierunku południowym: zwarte tereny leśne, istniejąca zabudowa przemysłowa sąsiedniego zakładu (NUCAIR Technologies Sp. z o.o.),

w dalszej odległości: ferma drobiu z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i zabudowa zagrodowa,

- w kierunku zachodnim: istniejąca zabudowa przemysłowa inwestora (KMW Engineering Sp. z o.o.), dalej tereny rolnicze i zwarte tereny leśne.

Najbliższy obszar chroniony akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się w odległości ok. 40-50 m od terenu inwestycji i jest od niej oddzielony lasem.

Podczas realizacji inwestycji oraz użytkowania przedsięwzięcia woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Eksploatacja zamierzenia wiąże się z poborem wody głównie na cele socjalno-bytowe pracowników, w ilości około 800 m<sup>3</sup> rocznie.

Ścieki bytowe powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (do czasu gdy możliwe będzie przyłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej), a następnie wywożone zewnętrznym transportem asenizacyjnym do punktu zlewnego, skąd trafiają na komunalną oczyszczalnię ścieków. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do planowanej zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, a następnie wraz z wodami z powierzchni niezagrożonych zanieczyszczeniem zostaną odprowadzone do ziemi za pomocą otwartych zbiorników retencyjno-infiltracyjno-odparowujących lub podziemnych skrzynek retencyjno-rozsączających.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. W celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane, będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.

Inwestor zakłada, iż poziom mocy akustycznej planowanych central nawiewno-wywiewnych nie przekroczy 80 dB(A) – dla każdej z nich. Planowane centrale zostaną wyposażone w obudowy dźwiękochłonne o izolacyjności akustycznej co najmniej 30 dB oraz tłumiki akustyczne na wlocie oraz wylocie powietrza.

Zakłada się, że ruch pojazdów ciężarowych transportujących surowce i materiały oraz wyroby gotowe będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej. Dodatkowo przeprowadzona analiza akustyczna dotycząca funkcjonowania rozbudowanego zakładu, nie wykazała, aby jego eksploatacja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W fazie budowy mogą powstać odpady z prac budowlanych (roboty ziemne, drogowe, fundamentowe itp.). Będą to głównie odpady gruzu budowlanego, materiałów izolacyjnych, złomu, gleby i ziemi. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny. Przedsięwzięcie realizowane będzie w warunkach zapewniających przestrzeganie obowiązujących zasad bezpiecznego ich magazynowania, a następnie przekazywane do uprawnionych odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap budowy nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie inwestycji, pod warunkiem prawidłowego prowadzenia robót.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, stwierdzono, że emisje substancji (z planowanych i istniejących źródeł) nie spowodują przekroczeń standardów jakości powietrza.



Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Investycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172918- „Dopływ z Solca Kujawskiego”, zaliczonym również do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia (a przede wszystkim fakt, że zamierzenie będzie polegać na uregulowaniu gospodarki ściekowej) stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora.

Przedsięwzięcie nie będzie należało do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Analizowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z up. Burmistrza  
mgr *Cezary Ball*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Miasta

