

**UCHWAŁA NR XLI/...../22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2022 ROKU**

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych – 40 % różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jego wybudowaniu,
- 2) wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń kanalizacyjnych – 40 % różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jego wybudowaniu,
- 3) wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – 5 % różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jego wybudowaniu,
- 4) budowa drogi – 10 % różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jego wybudowaniu.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX/228/2001 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Z 2002 r., Nr 36, poz. 681)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Zmiana: Dz. U. z 2021.815.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/...../22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2022 ROKU

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej

Opłata adiacencka jest opłatą ustalaną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym m.in. budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Opłata ta ustalana jest w drodze decyzji Burmistrza, po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi, przy czym jej ustalenie może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo na dzień stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Warunkiem sine qua non ustalenia opłaty adiacenckiej jest uprzednie podjęcie przez Radę Gminy uchwały określającej stawkę procentową w oparciu, o którą obliczana jest przedmiotowa opłata, przy czym stawka ta nie może być wyższa niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Uchwałą Nr XXIX/228/2001 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustalono stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, niezależnie od rodzaju urządzenia w wysokości 50 %.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie zaangażowania środków własnych gminy w budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz stan zaawansowania postępu prac przy rozbudowie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej proponuje się przyjęcie zróżnicowanych stawek procentowych dla poszczególnych rodzajów urządzeń infrastruktury technicznej: urządzenia wodne i kanalizacyjne – 40%, drogi – 20 %, pozostałe urządzenia – 5%.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza Solec Kujawskiego