

UCHWAŁA NR XLI/322/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 LUTEGO 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹ oraz § 9 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 74/7 o pow. 0,3273 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00189063/4, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy – właściciela słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN wchodzącego w skład przedsiębiorstwa, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹Zmiana: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/322/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 LUTEGO 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na działce stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski nr 74/7 o pow.: 0,3273 ha, znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wchodzący w skład Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu dla lokalizacji słupa na powierzchni 2 m², w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się słup, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzenia przesyłowego stanowi art. 305 k.c., zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Służebność ta zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.