

UCHWAŁA NR XLI/322/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 LUTEGO 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹ oraz § 9 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 74/7 o pow. 0,3273 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00189063/4, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy – właściciela słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN wchodzącego w skład przedsiębiorstwa, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

¹Zmiana: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/322/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 LUTEGO 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na działce stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski nr 74/7 o pow.: 0,3273 ha, znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wchodzący w skład Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu dla lokalizacji słupa na powierzchni 2 m², w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się słup, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzenia przesyłowego stanowi art. 305 k.c., zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)".

Służebność ta zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki