

**UCHWAŁA NR .../.../22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ... 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 737/11, o pow.: 0,3148 ha, zapisanej w KW nr BY1B/000109915/8, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy – właściciela urządzenia przesyłowego w postaci przewodu przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Mędlewska  
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Paulina Fopielewska*  
RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../.../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ... 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej**

Na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr ewid. 737/11, o pow.: 0,3148 ha, znajduje się urządzenie przesyłowe w postaci przewodu przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE, wchodzące w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 9,34 m<sup>2</sup>, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się urządzenie przesyłowe, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzenia przesyłowego stanowi art. 305 k.c., zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)".

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

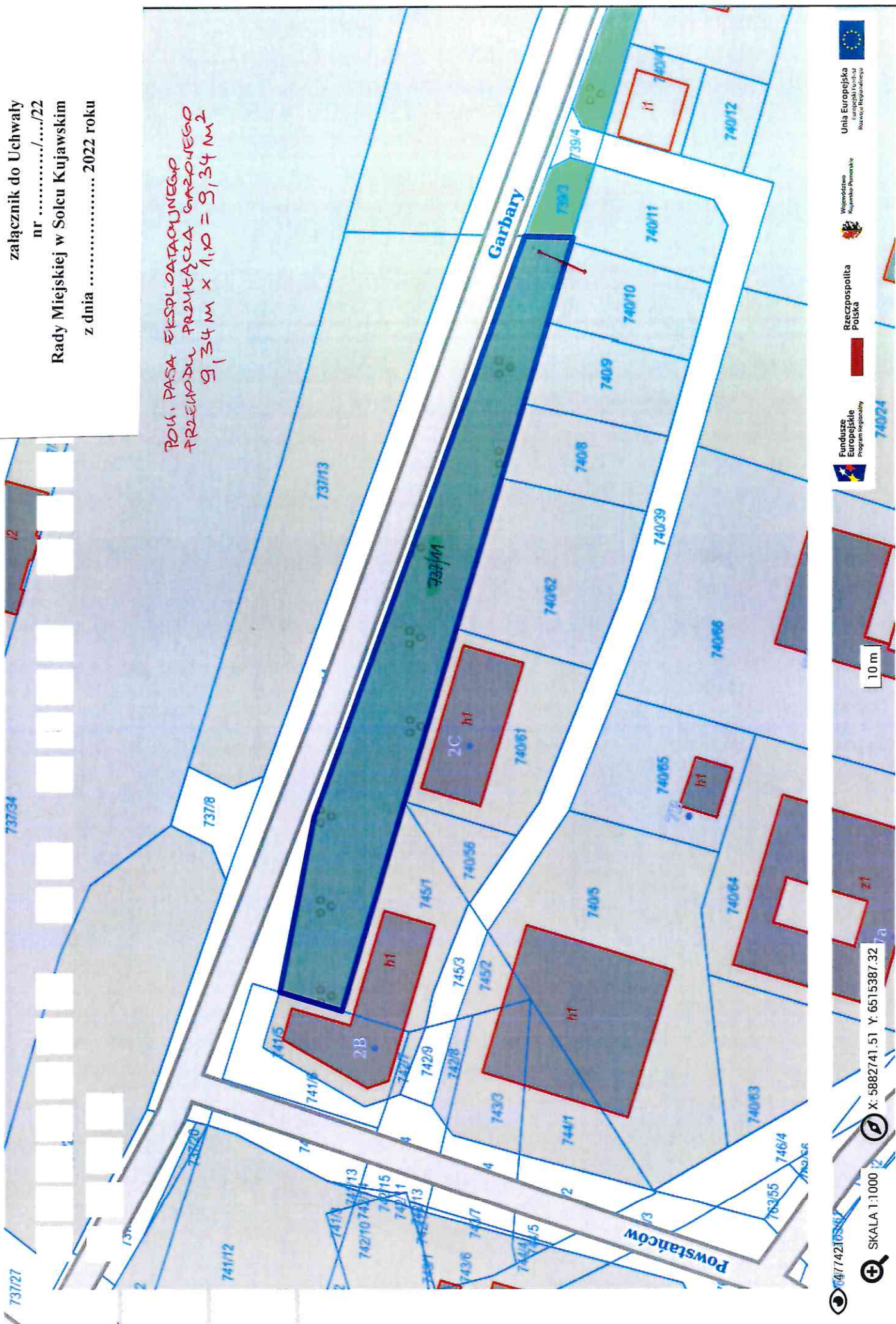
Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Działowska  
Zastępca Burmistrza

załącznik do Uchwały  
 nr ...../...../22  
 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
 z dnia ..... 2022 roku

POŁY PASA EKSPLOATACYJNEGO  
 PRZEMYŚLU PRZETWÓRZA GAZOWEGO  
 9,34 m x 1,10 = 9,34 m<sup>2</sup>



Unia Europejska Europejski Fundusz Regionalny  
 Rzeczpospolita Polska  
 Województwo Kujawsko-Pomorskie  
 Fundusze Europejskie Program Regionalny  
 SKALA 1:1000 X: 5882741.51 Y: 6515387.32