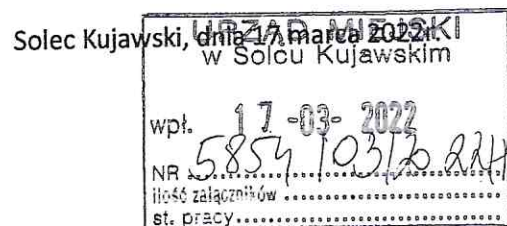
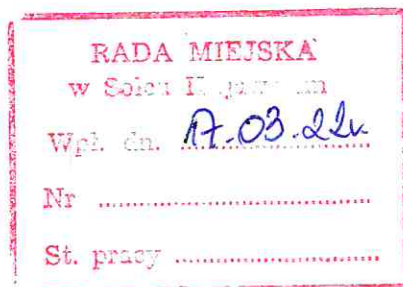


Adam Michalak  
Radny Rady Miejskiej  
w Solcu Kujawskim



Burmistrz Solec Kujawskiego

Teresa Substyk

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Szanowna Pani Burmistrz,

Dziękując za pismo z dnia 09.03.22r. udzielające odpowiedzi w sprawie BPr OSO.3.2022, prosiłbym jednak o doprecyzowanie zawartych w nim treści poprzez uściślenie i rozwinięcie poruszonych tematów.

W odpowiedzi odnośnie opracowania prognozy skutków uchwalenia sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego widzę rażącą ucieczkę od konkretów i wybiórcze potraktowanie tematu.

Stwierdzam iż nie wyjaśniono dlaczego planowane przychody ze sprzedaży były szacowane jako sprzedaż całego konkretnego terenu, a nie dokonano tego w oparciu o możliwość podziału tego terenu i uzyskania wpływów ze sprzedaży określonych działek. Nawet dla laika jest oczywiste iż mniejsze obszarowo działki byłyby atrakcyjniejsze cenowo, a i założenie, iż każdy podmiot postawiłby na swojej nieruchomości budowlę mogłoby stanowić o korzystniejszym przeliczeniu wpływów budżetowych, niż w odniesieniu do posiadania się w obliczeniach wpływami z Centrum logistycznego, a też biorąc pod uwagę specyfikę działalności centrum logistycznego liczba w nim zatrudnionych nie będzie raczej większa niż gdyby ten teren rozłożyć na kilkanaście podmiotów.

Nie bardzo też rozumiem dlaczego w prognozie skutków prawnych całkowicie się pomija koszty jakie musiałyby ponieść Miasto aby wdrożyć w życie zmiany planu, unika się odpowiedzi na temat wydatków na zmianę tras komunikacyjnych, doprowadzenie i przełożenie mediów, olbrzymi ruch pojazdów, hałas.

Tymczasem w ostatecznym rozrachunku należałoby przecież uwzględnić wydatki jakie Miasto poniesie na :

- przebudowę tras komunikacyjnych, i budowę oraz utrzymanie nowych ulic,
- przełożenie uzbrojenia terenu,

- remonty dróg zniszczonych podczas zamierzeń inwestycyjnych,
- zmianę tras komunikacyjnych i układu ulic,
- instalacja i utrzymanie oświetlenia,
- budowa kanalizacji i odprowadzanie wód opadowych.


Dlaczego też skupia się Pani wyłącznie na hipotetycznych wpływach finansowych pomijając zupełnie uciążliwość jakie powstaną z tego tytułu dla mieszkańców. Inicjatywa referendalna przecież wyraźnie wykazała, iż mieszkańcy nie są za zmianami, a już zupełnie za tym by umożliwić recykling odpadów zwożonych na ten teren.

Nadmieniam, iż przecież zostały sporządzone 3 wersje zapisów ustalających zasady recyklingu w miejscowym Planie , z których trzecia -do której postanowień się Pani odwołuje- dotknięta jest wadą nieważności z uwagi na niewyłożenie jej do publicznej wiadomości w sposób naruszający procedurę planistyczną.

Na zakończenie zwracam uwagę, że Burmistrz Miasta jest organem powołanym dla mieszkańców i czuwaniem nad jakością życia w mieście, a tu widzę wyraźny konflikt między działaniem Miasta, a oczekiwaniami mieszkańców.

Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi w sposób konkretny, w szczególności o kwestię wydatków, o których mowa powyżej.

Z poważaniem



Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
- Rada Miejska w Solcu Kujawskim