

**UCHWAŁA NR .../.../22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2022 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 737/11, o pow.: 0,3148 ha, zapisanej w KW nr BY1B/000109915/8, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy – właściciela urządzenia przesyłowego w postaci przewodu przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr ewid. 737/11, o pow.: 0,3148 ha, znajduje się urządzenie przesyłowe w postaci przewodu przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn 63 PE, wchodzące w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 9,34 m², w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się urządzenie przesyłowe, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzenia przesyłowego stanowi art. 305 k.c., zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.
Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego