

Radny Rady Miejskiej
w Solcu Kujawskim
Pan Adam Michalak

BPr.050.6.2022

Odpowiadając na pismo z dnia 17 marca 2022 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 17 marca 2022 r.) w sprawie doprecyzowania odpowiedzi udzielonych Panu w piśmie z dnia 9 marca 2022 r. poprzez uściślenie i rozwinięcie poruszonych tematów uprzejmie informuję, co następuje:

aktualnie planowane przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oszacowano na 7.091.370,00 zł. Obejmują one działki, które nie są zlokalizowane w jednym miejscu. Działki te mają różne kształty i powierzchnie: od 0,0276 ha najmniejsza, aż do 1,1963 ha największa. Część z tych działek wystawiona była do sprzedaży z negatywnym skutkiem. Na część działek zawarto umowę dzierżawy, natomiast pozostałych działek nie wystawiono do sprzedaży z uwagi na ich rezerwację pod budowę drogi nr 10. Biorąc pod uwagę powyższe oraz brak zainteresowania ze strony inwestorów tymi działkami, zasadnym było podjęcie decyzji o ich łącznej sprzedaży dla jednej dużej inwestycji, która zlokalizowana powinna być na terenach gminnych i przyległych do nich nieruchomościach gruntowych niezabudowanych stanowiących własność osób fizycznych.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę, że zarówno w poprzednim, jak i aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowych terenów zostały ustalone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w których to określono minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontu działki. Na przykład dla terenu oznaczonego symbolem P/U-4 minimalna powierzchnia działki wynosi 2.500 m², a dla terenów oznaczonych symbolem P/U-5, P/U-6, P/U-9, P/U-10 wynosi 5.000 m².

Odpowiadając na pytanie dotyczące uwzględnienia wydatków związanych z „wdrożeniem w życie zmiany planu”, uprzejmie informuję, że gmina nie będzie ponosiła kosztów z tytułu przebudowy czy budowy nowych dróg, przełożenia sieci wodnej, kanalizacyjnej, deszczowej czy też przełożenia infrastruktury oświetleniowej. Nadmieniam, że ww. prace muszą być zaprojektowane i

zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(tj. Dz.U. z 2021, poz. 1376) utrzymanie nawierzchni dróg należy do zarządcy drogi.

Odnosząc się do Pana wypowiedzi dotyczącej wniosku referendalnego i recyklingu, uprzejmie informuję, że proponowane przez inicjatora referendum gminnego pytanie brzmiało: „Czy jesteś za zakazem przetwarzania odpadów poprodukcyjnych, np. spożywczych, biologicznych, poubojowych, chemicznych w przypadku działalności uciążliwej na terenie miasta Solec Kujawski?”. W piśmie przytacza Pan , że mieszkańcy „nie są za zmianami , a już zupełnie za tym by umożliwić recykling odpadów zwożonych na ten teren”. W poprzednim, jak i aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazuje się składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszczony jest on tylko na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planów. Niezrozumiałe jest więc dla mnie Pana stwierdzenie dotyczące „recyklingu odpadów zwożonych na ten teren”.

Zapewniam Pana, że podejmując decyzje kieruję się dobrem mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ

Teresa Substyk

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim Pan Bartłomiej Czaki
2. Radni Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim