

PROTOKÓŁ NR: WINB-WIK.7741.29-1.2021.WG

KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z dnia 07-07-1994 r. - Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy działając na podstawie art. 80 ust. 2, pkt 2; art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b; art. 81 ust. 4; art. 81a, w związku z art. 62 oraz 61 i 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) przeprowadził w dniach 12 i 18.01.2022 r. kontrolę utrzymania *budynku dworca kolejowego wraz z dojazdami w Solcu Kujawskim*.

Czynności kontrolne polegały na:

- sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych udostępnionych przez zarządcę
- przeprowadzeniu oględzin w terenie związanych z realizacją obowiązków, o których mowa w art. 61 oraz art. 62 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie dotyczącym kontrolowanego obiektu

Nazwa i lokalizacja obiektu:

budynek dworca kolejowego wraz z dojazdami w Solcu Kujawskim

Kontrolujący: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

1. *Waldemar Grzywnowicz – starszy inspektor Wydziału Inspekcji i Kontroli WINB w Bydgoszczy*
2. *Piotr Nowogórski - inspektor WINB w Bydgoszczy*

Działając w obecności przedstawicieli zarządcy obiektów:

1. *Aleksandra Jabłońska – przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim (Upoważnienie Burmistrza Solca Kujawskiego) – załącznik nr1*

Inne osoby: nie dotyczy

I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu:
(wyciąg z książki obiektu budowlanego)

Budynek dworca kolejowego – Punkt Obsługi Podróżnych w Solcu Kujawskim (nr dz. 737/16 – teren kolejowy zamknięty).

Na poziomie 0 budynku znajdują się toalety publiczne, pomieszczenia techniczne oraz poziom dolny poczekalni przewidziany na 44 osoby.

Na poziomie +1 znajduje się poziom górny poczekalni przewidziany na 72 osoby oraz lokal handlowo – usługowy.

Komunikacja pomiędzy poziomami możliwa jest za pomocą schodów zewnętrznych lub windy wewnętrznej.

Rok budowy 2016r. Powierzchnia użytkowa 255,83 m². Kubatura 2090,50 m³.

II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

1. Dokumentacja powykonawcza obiektu (art. 60 Pb):

a) decyzja pozwolenia na budowę:

- nr 10/Tz-K/2015, znak WIR.I.7840.6.8.2015.EK z dn. 19.03.2015r.

b) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie:
- znak WINB-WIK.771.1.13.2016.ZO z dn. 25.05.2016r.

c) instrukcje obsługi i eksploatacji:
- z 2016r. opracowana przez EBUD Bydgoszcz.

2. Miejsce przechowywania dokumentacji obiektu podczas jego użytkowania (art. 63 Prawa budowlanego):

- 86-050 Solec Kujawski, ul 23 Stycznia 7

3. Książka obiektu budowlanego:

a) książka obiektu budowlanego założona:

- w 2016 r.

- osoba upoważniona do dokonywania wpisów: Aleksandra Jabłońska

3.1. uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu:

- brak uwag

4. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez zarządcę (art. 62 Pb):

4.1. Kontrole roczne (sprawdzenie stanu technicznego) ostatnia:

protokół kontroli okresowej rocznej z dnia 08.04.2021 r.

- osoby kontrolujące: Piotr Kozber uprawnienia nr KUP/22/OWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych – przez Mistrza Kominarskiego Jarosław Czyż – bez uwag.

4.2. Kontrole pięcioletnie (sprawdzenie stanu technicznego i przydatności obiektu budowlanego do użytkowania, estetyki obiektu oraz jego otoczenia) ostatnia: z dnia 08.04.2021 r.

- osoby kontrolujące: Piotr Kozber uprawnienia nr KUP/22/OWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- Protokoły badań instalacji elektrycznej i odgromowej z dn.. 12.02.2021r.,20.02.2020r. przez Jerzy Zagórski – upr. D/230/750/2020

4.3. Realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

- zalecenia ujęte w protokole z przeglądu obiektu zostały zrealizowane w m-cu VII i VIII 2021r.

5. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu (art. 66, art. 67 Pb):

- nie wydano

III. OGLEDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego (art. 61 Pb):

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. W celu możliwości przemieszczania się osób niepełnosprawnych, w tym na wózkach obiekt jest wyposażony w windy, które umożliwiają wjazd i zjazd z peronu nr 1 i 2. Drogi dojścia do obiektu, w tym do wind odpowiednio oznakowane. Z przedłożonego, zatwierdzonego projektu technicznego wybudowana pochylnia wzdłuż peronu nr 1, nie jest przeznaczona dla osób niepełnosprawnych (brak oznaczeń). Stanowi ona walor architektoniczny wybudowanego dworca kolejowego w Solcu Kujawskim.

Budynek i drogi dojścia do peronów wybudowane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (załącznik nr 2– opis sposobu zapewnienia warunków korzystania dla osób niepełnosprawnych). Sporządzono dokumentację fotograficzną – załącznik nr 3.

Stosowanie wyrobów budowlanych, na które przedstawiono (art. 10 Pb):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa: *nie kontrolowano*,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów budowlanych nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, lecz mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych: *nie kontrolowano*,
- oświadczenie dostawcy o zgodności wyrobu z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do jednostkowego stosowania: *nie kontrolowano*.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

1. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

Nie stwierdzono.

2. Przyjęto następujące wyjaśnienia i złożone wnioski:

Nie wniesiono.

3. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:

Brak zaleceń.

Protokół został odczytany i podpisany. W trakcie kontroli sporządzono dokumentację fotograficzną, dnia 18.01.2022 r.

KONTROLUJĄCY :

PRZEDSTAWICIELE WŁAŚCICIELA LUB ZARZĄDCY:

1.
Waldemar Grywnowicz
Starszy Inspektor

1.
Inspektor ds. inwestycji
A/awo/slp
Aleksandra Jabłońska

2.
Piotr Nowogórski
Inspektor

2.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kopię protokołu otrzymali:

1. Urząd Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim,
3. WINB Bydgoszcz

(nazwa instytucji, podpis)