

BRM.0003.2.22 r.

Pani

Alicja Żaguń

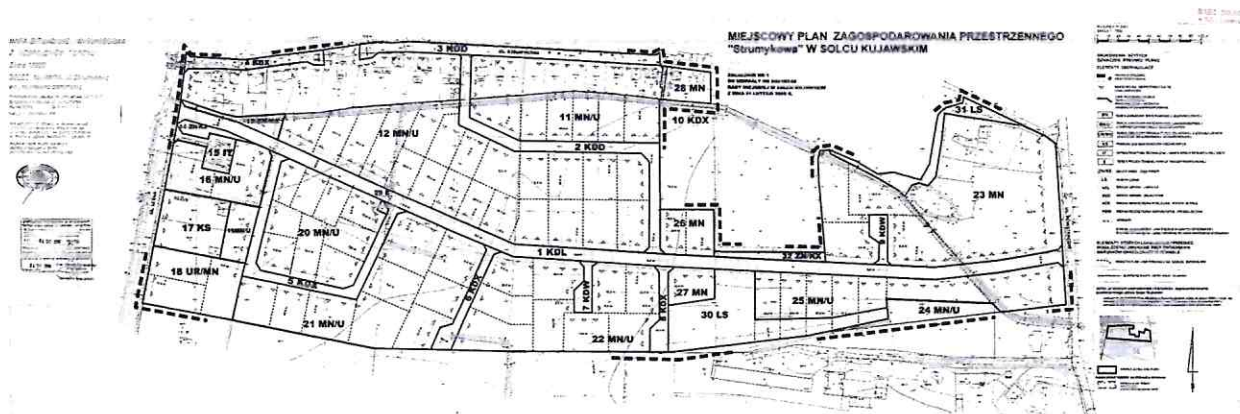
Radna Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

Dot.: pisma z 11.04.2022 r. w sprawie ulicy Leona Wyczółkowskiego w Solcu Kujawskim.

Odpowiadając na Pani zapytania uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim został uchwalony przez Radę Miejską dnia 21 lutego 2008r., Uchwała Nr XIII/102/08, natomiast opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 24 kwietnia 2008r. Nr 64, poz. 1056, natomiast wszedł w życie 25 maja 2008r.

Obejmuje swoim zakresem obszar o powierzchni ok. 19,11ha.



Na dzień dzisiejszy zainwestowanie obszarów przeznaczonych pod „MN” i „MN/U” w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim stanowi ok. 33% terenów przeznaczonych na ten cel, a wzrost zainwestowania został zaobserwowany na przełomie lat 2016/2017.

Odnosząc się do pytania dotyczącego pozyskanych środków z funduszy UE na realizację zadań z zakresu infrastruktury wod-kan informuję, że dotychczasowe konkursy w ramach funduszy UE dotyczyły w szczególności inwestycji w aglomeracjach o liczbie RLM (Równoważna liczba mieszkańców – wskaźnik/parametr projektowy, wykorzystywany np. przy projektowaniu wielkości sieci czy oczyszczalni ścieków) większej niż w przypadku Solca Kujawskiego, mogły być realizowane

tylko na tzw. Obszarze Strategicznej Interwencji (a więc poza ZIT¹, w którym znajduje się gmina Solec Kujawski) lub też zawierały inne kryteria, które wyłączały inwestycję z możliwości dofinansowania. Również przyszła perspektywa zakłada wsparcie projektów, które z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (oczyszczalnie i sieci) w ramach KPOŚK² w aglomeracjach od 2 tys. do 15 tys. RLM, których realizacja pozwoli na spełnienie warunków zgodności z dyrektywą 91/271/EWG. W pierwszej kolejności wspierane będą aglomeracje z przedziału 10-15 tys. RLM wymagające dostosowania do wymogów Dyrektywy ściekowej. W dalszej kolejności aglomeracje z przedziału 2-10 tys. RLM wymagające dostosowania do wymogów Dyrektywy ściekowej. Konieczne będzie uwzględnienie instalacji odwadniania i kompostowania osadów ściekowych w oczyszczalniach ścieków. Ponadto wspierane będą samodzielne projekty dotyczące budowy i modernizacji infrastruktury niezbędnej do ujęcia, uzdatniania, magazynowania i dystrybucji wody do spożycia w gminach o liczbie ludności nie większej niż 15 tys. mieszkańców, w szczególności w zakresie efektywnych (inteligentnych) sieci wodociągowych (w tym systemy pomiaru zużycia wody w wydzielonych obszarach sieci wodociągowej, stacje uzdatniania wody, monitoring strat sieciowych - wycieków, instalacje monitoringowe). Szczególny nacisk zostanie położony na realizację stacji uzdatniania wody na obszarach wiejskich.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz nakłady inwestycyjne na ten cel, stosownie do art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, określone są uchwałą rady gminy w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Przystępując do opracowania planu pod uwagę bierze się kryterium finansowo-ekonomiczne, zrównoważony rozwój i aspekty społeczne. W aktualnie obowiązującym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025”, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/206/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, ujęto do realizacji w 2023 r. budowę sieci wodociągowej m.in. w ulicy Wyczółkowskiego. W ostatnim czasie spółka opracowała projekt budowy sieci wodociągowej w ul. Wyczółkowskiego, Buczkowskiego i Strumykowej, która wpięta będzie do istniejących odcinków sieci w ul. Leśnej i Strumykowej, wraz z projektem budowy dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w tych samych ulicach z włączeniem jednego odcinka grawitacyjnie w ul. Leśnej i drugiego odcinka tłocznie w ul. Strumykowej. Obecnie Spółka realizuje rozbudowę sieci, której łączna wartość wynosi ok. 3 miliony złotych. Sieć kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Wyczółkowskiego będzie ze względów ekonomicznych wykonana wspólnie z siecią wodociągową.

Odnosząc się do pytania dotyczącego zbieranych przez spółkę deklaracji odnośnie budowy sieci wodociągowej w ul. Wyczółkowskiego należy podkreślić, że deklaracje od mieszkańców są pierwszym

¹ Zintegrowane Inwestycje Terytorialne dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego

² Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

etapem przygotowania inwestycji, którego celem jest określenie istnienia zapotrzebowania na przyłączenie do sieci. Proces przygotowania inwestycji jest długotrwały, często działania zainicjowane w danym roku, znajdują swój finał za dwa lub trzy lata. Proces ten wymaga opracowania dokumentacji, uzyskania odpowiednich decyzji i pozwolenia na budowę.

Odpowiadając na pytanie dotyczące utrzymywania Spółki przez miasto informuję, że ZGK nie jest zakładem budżetowym, a spółką prawa handlowego, w której Gmina Solec Kujawski posiada 100% udziałów. Spółka utrzymuje się z osiąganych przez siebie przychodów, pochodzących w szczególności z działalności taryfowej (dostarczanie wody pitnej i odprowadzanie ścieków z nieruchomości na terenie gminy) oraz działalności w zakresie gospodarki komunalnej (odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych – na podstawie umowy z Gminą Solec Kujawski, i nieruchomości niezamieszkałych – na podstawie umów z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą itp.). Dodatkowo Spółka wykonuje działania związane z zimowym utrzymaniem dróg, usługi zlecone w warunkach wolnorynkowych (np. budowa przyłączy czy inne szeroko pojęte usługi wod-kan) itp. Spółka jest jednostką samofinansującą się, nie osiąga jednak dochodów, które pozwalałyby w bardzo znacznym stopniu realizować inwestycje ze środków własnych, przy jednoczesnym zachowaniu płynności finansowej i zachowaniu akceptowalnego poziomu kosztów. Z uwagi na strukturę własnościową, środki, którymi obraca Spółka są środkami publicznymi, stąd niezwykle ważne jest odpowiednie i ekonomiczne gospodarowanie nimi.

ZGK jako spółka prawa handlowego, w przypadku wielu postępowań, których przedmiotem są inwestycje, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji i równego dostępu wykonawców do realizacji zadań zleczonych przez sektor publiczny (np. przez Urząd Miejski w Solcu Kujawskim), występuje jako Wykonawca na tych samych zasadach, co inne podmioty gospodarcze. Składa oferty, występuje w postępowaniach i realizuje inwestycje bezpośrednio związane z posiadanym przez siebie potencjałem i doświadczeniem.

BURMISTRZ

Teresa Słabyszk

Załączniki :

1. Uchwała Nr XXIII/206/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025”, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Solcu Kujawskim.
2. Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Solcu Kujawskim z dnia 14 kwietnia 2022r.

RADA MIEJSKA
w Solcu Kujawskim

UCHWAŁA NR XXIII/206/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2020 ROKU

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:


§ 1.

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Bartłomiej Czaki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/206/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2020 ROKU

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim

W oparciu o art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim (ZGK Sp. z o.o.) opracowała „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”, będących w jej posiadaniu, zwany dalej planem.

Zgodnie z ustawą plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2021-2025,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

„Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025” w dniu 2 listopada 2020 r. został przedłożony Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

Opracowany przez ZGK Sp. z o.o. plan jest zgodny ze „Strategią rozwoju Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020 (+)”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz warunkami zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 10 lutego 2006 r., znak: R.G.K. i O.Ś. 7015-7/2006 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez ZGK Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

**RADA MIEJSKA
w Solcu Kujawskim**

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/206/20 Rady Miejskiej w Solcu
Kujawskim
z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”,
będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim

**"Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2021–2025",
będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością
w Solcu Kujawskim**

SPIS TREŚCI

<i>Wprowadzenie</i>	3
1. <i>Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych</i>	4
2. <i>Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach</i>	5
3. <i>Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków</i>	7
4. <i>Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach</i>	7
5. <i>Sposoby finansowania planowanych inwestycji</i>	8
<i>Podsumowanie</i>	8

Załączniki:

1. Zestawienie zbiorcze inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021–2025 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.
2. Lokalizacja inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021–2025 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.
3. Zestawienie zbiorcze wykonanych inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016–2020 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.

WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. (dalej: ZGK, Spółka) na okres najbliższych pięciu lat, tj. 2021–2025, w zakresie inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych.

Opracowanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest działaniem wynikającym z art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028). Przyjęte w planie założenia inwestycyjne są zgodne ze „Strategią rozwoju miasta i gminy Solec Kujawski na lata 2013 – 2020 (+)” oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski. Zgodnie z art. 21 ustawy zaopatrzeniowej plan określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka postanowiła utrzymać stosowaną w latach ubiegłych zasadę sporządzania wieloletniego planu inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych na okres pięcioletni. Przyjęcie takiego okresu planowania daje możliwość w miarę dokładnego określenia potrzeb, oszacowania oraz zbilansowania nakładów i możliwości realizacji, ale także pozwala na skoordynowanie niektórych zadań z zamierzeniami gminy.

Przedstawiony plan jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. Uwzględnia on przy tym aktualne uwarunkowania techniczne i ekonomiczne Spółki. Zakres rzeczowy planu obrazuje tabela wraz z mapą załączoną do niniejszego opracowania. Biorąc pod uwagę priorytetowe zadanie, a także stopniowy rozwój, przy opracowywaniu przedmiotowego planu Spółka opierała się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowo - ekonomicznym,
- kryterium zrównoważonego rozwoju,
- kryterium społecznym.

Niniejszy plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawą prowadzenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 10 lutego 2006 r. (zezwolenie nr R.G.K. i O.Ś. 7015-7/2006) oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Solec Kujawski zatwierdzony Uchwałą Nr LI/410/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 12 października 2018 r. Na podstawie posiadanego zezwolenia, przedmiotem działania Spółki jest ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Spółka odpowiedzialna jest za zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz odpowiednim ciśnieniu i zbiorowego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, a także wymagań z zakresu ochrony

środowiska. Zapewnienie powszechnej dostępności mieszkańców do usług wodociągowych oraz kanalizacyjnych należy do podstawowych zadań Spółki. Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zakład prowadzi w oparciu o podpisane z odbiorcami umowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) rozliczenie ilości dostarczonej wody dokonywane jest na podstawie wskazań odczytu wodomierza zainstalowanego na przyłączy wodociągowym odbiorcy. Ilości ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe, a w przypadku braku wodomierza na podstawie urządzenia pomiarowego (ściekomierz).

Spółka eksploatuje trzy ujęcia wody w miejscowości: Przyłubie, Chrośna oraz Rudy. Ujęcie wód podziemnych w Przyłubiu pracuje w oparciu o 5 studni głębinowych o łącznych zasobach eksploatacyjnych ujęcia $Q=781 \text{ m}^3/\text{h}$ zatwierdzonych decyzją nr ŚG-V.7431.10.2013 z dnia 22 kwietnia 2013r. wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W studniach zamontowane są pompy, które tłoczą wodę do odległej o ok. 3,9 km stacji uzdatniania wody. Po uzdatnieniu w odzłaziaczach woda pompowana jest do zbiorników wyrównawczych o pojemności $2 \times 1000 \text{ m}^3$, skąd grawitacyjnie spływa do sieci wodociągowej. Ujęcie wodociągowe w Przyłubiu zaopatruje w wodę mieszkańców Solca Kujawskiego, Przyłubia, Otorowa i Makowisk. Ujęcie wody w Przyłubiu w pełni zabezpiecza potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę, które to zapotrzebowanie wynosi od $\approx 1640 \text{ m}^3 + 2660 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Eksploatowane dwa pozostałe ujęcia w miejscowości Chrośna (wraz ze stacją uzdatniania wody) oraz w miejscowości Rudy zabezpieczają potrzeby mieszkańców.

System dostarczania wody do odbiorców na terenie miejscowości Solec Kujawski, Przyłubie, Otorowo, Makowiska, Chrośna, Rudy oparty jest o sieć przewodów magistralnych i rozdzielczych o łącznej długości:

- sieci magistralne i rozdzielcze – 112,1 km,
- przyłącza wodociągowe – 34,9 km,
- ilość przyłączy wodociągowych – 2 345 szt.,
- ilość wodomierzy do odczytu – 2 642 szt.,
- ilość podpisanych umów – 2 311 szt.

Ścieki komunalne z terenu miasta Solec Kujawski odprowadzane są systemem kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej do zbiorczej przepompowni ścieków przy ul. Bydgoskiej o wydajności $395 \text{ m}^3/\text{h}$, a następnie tłoczone do oczyszczalni ścieków „Kapuściska” w Bydgoszczy. Ścieki komunalne ze wsi Otorowo – Makowiska, systemem kolektorów ciśnieniowych, włączone są do kolektora ciśnieniowego łączącego Solec Kujawski z oczyszczalnią ścieków „Kapuściska” w Bydgoszczy.

Spółka eksploatuje sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 77,6 km oraz 50 przepompowni ścieków sanitarnych, które zlokalizowane na terenie Solca Kujawskiego, Otorowa i Makowisk. Ilość przyłączy kanalizacyjnych to 1836 szt., o łącznej długości 29,4 km. Miejscowości Przyłubie, Chrośna, Rudy nie posiadają systemu kanalizacji sanitarnej.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych przewidziany w planie na lata 2021–2025, w stosunku do lat ubiegłych, nie ulegnie zasadniczym zmianom. Obejmuje on między innymi:

1. dostawę wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
2. zapewnienie sprawności technicznej posiadanych urządzeń,
3. zapewnienie modernizacji posiadanych urządzeń,
4. przyjmowanie ścieków o odpowiedniej jakości,

5. dążenie do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego planu przedstawiono zakres planowanych na lata 2021–2025 zadań wraz z terminem ich realizacji. Przy wyborze zadań inwestycyjnych do planu kierowano się ogólnymi zasadami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności zasadą celowości, opłacalności, prawnych możliwości realizacji, uzyskania maksymalnej efektywności przedsięwzięć oraz utrzymania stanu technicznego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na możliwie najwyższym poziomie.

Ujęte w planie rozwoju i modernizacji zadania dotyczą inwestowania w rzeczowy majątek trwałe, tj.:

1. urządzenia wodociągowe, do których zaliczamy urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i magazynowania wody, sieci wodociągowe oraz obiekty inżynierskie na sieci wodociągowej,
2. urządzenia kanalizacyjne, do których zaliczamy sieci kanalizacyjne, obiekty inżynierskie na sieci kanalizacyjnej oraz urządzenia do oczyszczania ścieków.

Plan ma na celu dalszą poprawę jakości świadczonych usług, ochronę środowiska, rozbudowę systemów wodociągowych i systemu kanalizacyjnego w celu objęcia nimi jak największej liczby mieszkańców. Naturalną potrzebą wynikającą z rozwoju gminy jest rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Programując rozbudowę sieci brano pod uwagę oczekiwania mieszkańców w zakresie obejmowania obszarów dotychczas nieobjętych zbiorowym świadczeniem usług Spółki. W związku z powyższym działania inwestycyjne w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmują następujące zadania:

1. w zakresie przedsięwzięć rozwojowych zaplanowano następujące inwestycje:
 - a. przeprowadzenie modernizacji SUW Chrośna w zakresie wymiany armatury, instalacji napowietrzania, instalacji elektrycznej oraz zautomatyzowanie procesu poboru i uzdatniania wody, budowy zbiornika retencyjnego o poj. 100m³,
 - b. wykonanie studni dla poboru wody na potrzeby SUW Przyłubie oraz SUW Chrośna.
 - c. rozbudowę rozdzielczych przewodów wodociągowych o łącznej długości **2.570,00 m** w ulicach:

Nazwa ulicy:	Zakres inwestycji:	Długość [m]:
ul. Łąkowa	od ul. Prostej do ul. Zbożowej	450
ul. por. Z. Gierlińskiego	od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej	550
ul. Bitwy Warszawskiej	od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego	300
ul. L. Wyczółkowskiego	od ul. Strumykowej do ul. J. Buczkowskiego	400
ul. Armii Krajowej	od ul. kmdr. B. Romanowskiego do ul. Lipowej	200

ul. Jemiołowa	od ul. gen. W. Sikorskiego do ul. Kujawskiej	170
ul. J. Buczkowskiego	od ul. L. Wyczółkowskiego do ul. Leśnej	500

2. w zakresie przedsięwzięć rozwojowych zaplanowano budowę następujący zbiorczych przewodów kanalizacyjnych o łącznej długości 3.280 m w ulicach:

Nazwa ulicy:	Zakres inwestycji:	Długość [m]:
ul. Łąkowa	od ul. Prostej do ul. Zbożowej	450
ul. por. Z. Gierlińskiego	od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej	550
ul. Bitwy Warszawskiej	od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego	300
ul. Jagodowa - kanalizacja, I etap	od ul. Powstańców do ul. Średniej	850
ul. Jagodowa - kanalizacja, II etap	od ul. Średniej do ul. Jagodowej, ul. Jagodowa	1 130

Inwestycje związane z dystrybucją wody i odbioru ścieków to kolejny etap sukcesywnie realizowanej strategii zwiększania ilości odbiorców. Rozbudowa sieci we wskazanych wyżej obszarach związana jest z ilością występujących zapytań do Spółki o warunki przyłączenia do sieci przez potencjalnych klientów. Jednocześnie obszary te mają techniczne możliwości przyłączenia do zlokalizowanych w rejonie sieci wod.-kan. oraz w ocenie Spółki w najbliższych latach będzie postępować rozwój i skoncentrowanie zabudowy.

Realizacja przewidzianych na lata 2021–2025 inwestycji wpłynie na poprawę jakości wody dostarczenie do odbiorców oraz na poprawę jakości środowiska poprzez likwidację szamb na obszarach przewidzianych do rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Wykonanie zaplanowanych zadań pozwoli w głównej mierze na pozyskaniu nowych odbiorców usług, ale jednocześnie spełni wymagania określone przepisami prawnymi, dyrektywami Unii Europejskiej oraz wymogami branżowymi. Spółka zachowa również zdolność produkcyjną i pewność działania urządzeń i obiektów na właściwym poziomie, utrzymanie parametrów jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym poziomie.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Zadaniem priorytetowym Spółki jest dostarczanie w sposób ciągły wody do odbiorców, o odpowiednim ciśnieniu i jakości odpowiadającej wymogom wynikającym z odpowiednich przepisów, obniżanie niesprzedanej ilości wody, ograniczenie własnych potrzeb technologicznych oraz ograniczanie strat na sieciach. Przedmiotowy cel zamierza się osiągnąć poprzez zminimalizowanie ilości awarii na sieci wodociągowej oraz prowadzenie bieżących przeglądów odcinków sieci, przyłączy i zainstalowanych wodomierzy. Spółka planuje w latach 2021-2025 kontynuowanie procesu wymiany wodomierzy przestarzałego typu (o wysokim

progu rozruchu oraz przepływie minimalnym) z wpływającym terminem legalizacji na urządzenia nowocześniejsze i dokładniejsze, które przystosowane są do zdalnego odczytu. Działania w tym zakresie, prowadzone systematycznie oraz w sposób zdecydowany, przekładają się bezpośrednio na ograniczenie strat występujących na sieci wodociągowej. Pozwalają także racjonalnie gospodarować wodą wydobywaną i dostarczaną do odbiorców.

Podstawowym działaniem racjonalizującym wprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej będzie kontynuowanie systematycznych kontroli nieruchomości i wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń. Czynności te prowadzone będą systematycznie i każdego roku. Także ścieki wprowadzane przez podmioty gospodarcze będą nadal przedmiotem systematycznej kontroli ich jakości. Zakłady produkcyjne i inni dostawcy ścieków przemysłowych objęci są pełną i systematyczną kontrolą gospodarki ściekowej. Niektóre z nich nadal znacząco przekraczają parametry jakości ścieków określone umowami. Kontrole i działania wymuszające budowę i prawidłową eksploatację podczyszczalni oraz przestrzeganie reżimów technologicznych są niezbędne, ze względu na konieczność utrzymania poziomu stężeń i ładunków zanieczyszczeń możliwych do usunięcia na oczyszczalni ścieków.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady finansowe oraz ich wielkość z rozbiciem na poszczególne lata realizacji inwestycji rozwojowo-modernizacyjnych przewidzianych w roku 2021–2025 przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o ocenę własnych możliwości finansowych oraz szans uzyskania wsparcia finansowego – dotacje, preferencyjne pożyczki. W tabeli przedstawiono również określone w umowie wielkości spłat rat dla pożyczek udzielonych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na budowę i modernizację sieci na terenie gminy Solec Kujawski. Wskazać należy, że zmiana warunków umowy przez WFOŚiGW w Toruniu w zakresie wielkości umorzeń wpływa w sposób decydujący na ograniczenie ilości inwestycji przewidzianych do realizacji przez Spółkę w danym roku.

Koszty i wydatki wynikające z planu inwestycyjnego na lata 2021–2025 uwzględnione zostaną przy ustalaniu niezbędnych przychodów w tych latach, będących podstawą kalkulacji cen i opłat, zgodnie z zasadami ustalania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zawarte w art. 20 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Niezbędne przychody winny uwzględnić oprócz kosztów związanych ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, również koszty wynikające z planowanych inwestycji, na podstawie planu, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych przez Spółkę określone są przepisami ustawy branżowej i przepisami finansowo-podatkowymi. Zgodnie z nimi, wydatki na inwestycje rozwojowe i dotyczące inwestycji odtworzeniowych oraz modernizacyjnych finansowane są z zysku netto oraz z odpisów amortyzacyjnych. Spółka dodatkowo czyni starania, aby wydatki realizowane były przy jak największym udziale środków unijnych lub preferencyjnych pożyczek np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki w Toruniu. Przewiduje się następujące sposoby finansowania planowanych inwestycji realizowanych przez Spółkę:

1. środki własne, tj. środki przeznaczone na przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne uwzględnione w taryfie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków pochodzące z amortyzacji posiadanych środków trwałych za pomocą, których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne,
2. środki pochodzące z pożyczek z funduszy ochrony środowiska lub kredytów celowych zaciągniętych przez Spółkę,
3. dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Podsumowanie

Niniejszy plan inwestycyjny na lata 2021-2025 na łączną kwotę **8.150.000,00 zł** będzie finansowany w zdecydowanie większej części ze środków własnych Spółki. Poszukiwane będą również możliwości pozyskania środków pochodzących z dotacji unijnych lub preferencyjnych pożyczek np. ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW w Toruniu. Zadania przyjęte do planu pokrywają się z potrzebami modernizacyjnymi i rozwojowymi Spółki, a nowe inwestycje związane z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pokrywają się z występującym zainteresowaniem potencjalnych klientów.

Jednocześnie należy mieć na względzie, że plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć. Ewentualna korekta planu będzie wynikała z aktualnej sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa.

Równoległe z realizacją niniejszego planu, Spółka kontynuować będzie dalszą rozbudowę lub odtworzenie pozostałego majątku, a także dokonywać zakupu nowych środków trwałych, które wynikać będą z bieżącej działalności przedsiębiorstwa.

Przewodniczący
Rady Mińskiej

mgr Bartłomiej Czaki

RADA MIEJSKA w Solcu Kujawskim

Załącznik nr 1
do "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025",
będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim

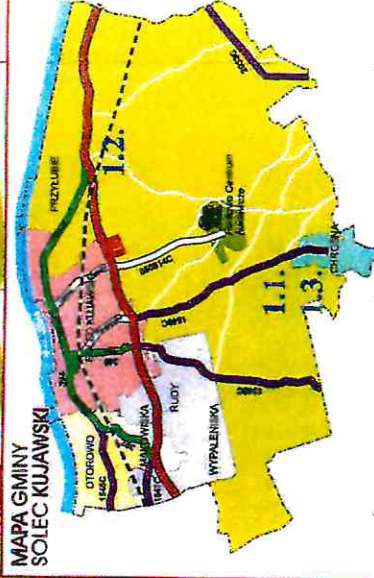
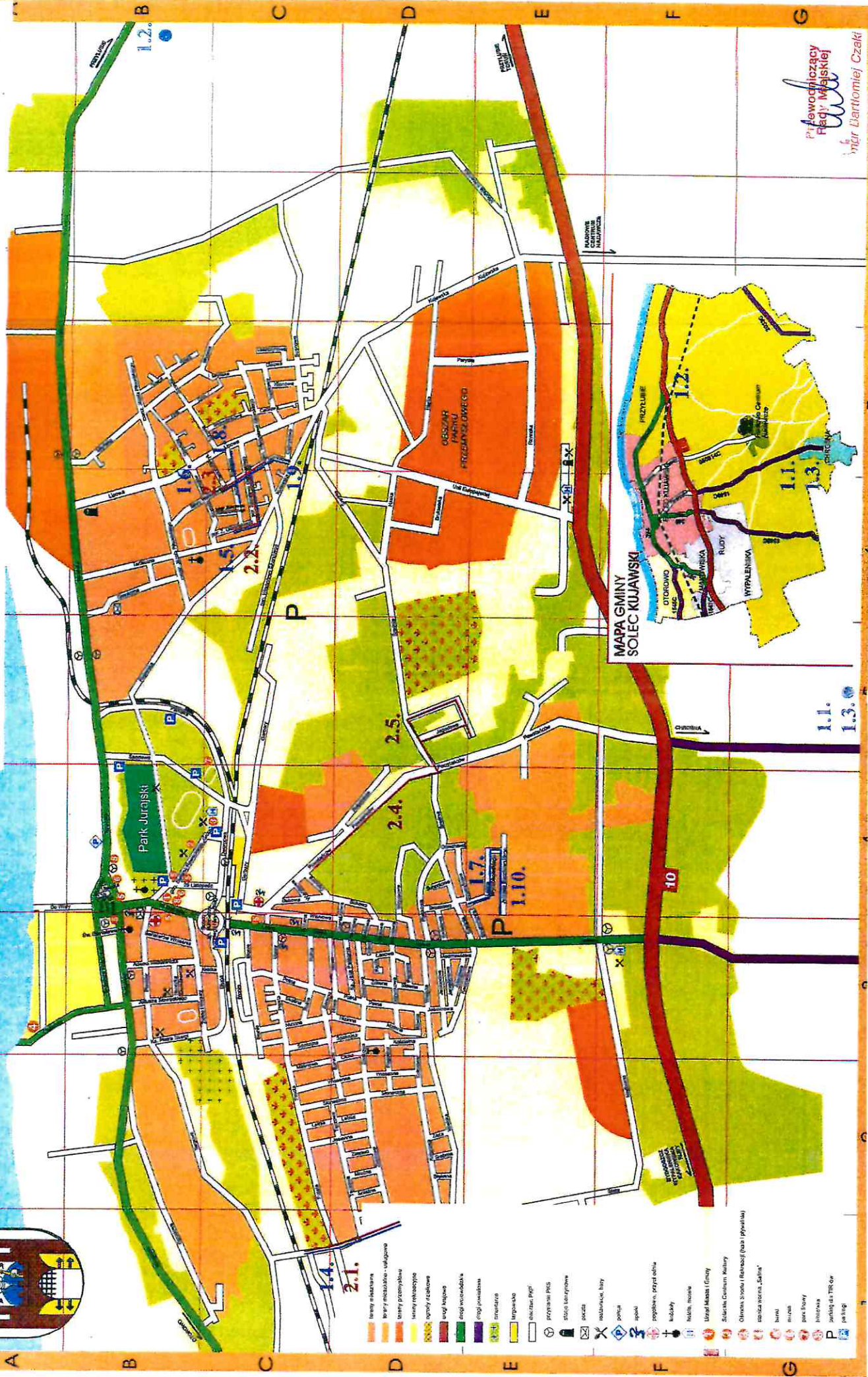
L.p.:	Nazwa inwestycji:	Zakres inwestycji:	Długość [m]	Koszt [tys. zł]	Rok					Źródła finansowania:
					2021	2022	2023	2024	2025	
1. Budowa i przebudowa sieci wodociągowej:										
1.1.	Modernizacja SUW Chrośna	armatura, automatyka, zbiornik retencyjny	-	400	100	150	150			ZGK
1.2.	Wykonanie studni SUW Przylubie	odwiert, instalacja tłoczna, zasilanie elektryczne	-	150			150			ZGK
1.3.	Wykonanie studni SUW Chrośna	odwiert, instalacja tłoczna, zasilanie elektryczne	-	100			100			ZGK
1.4.	ul. Łąkowa	od ul. Prostej do ul. Zbożowej	450	200	200					ZGK
1.5.	ul. por. Z. Gierlińskiego	od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej	550	300		300				ZGK
1.6.	ul. Bitwy Warszawskiej	od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego	300	200			200			ZGK
1.7.	ul. L. Wyczółkowskiego	od ul. Strumykowej do ul. J. Buczokowskiego	400	250			250			ZGK
1.8.	ul. Armii Krajowej	od ul. kmdr. B. Romanowskiego do ul. Lipowej	200	150			150			ZGK
1.9.	ul. Jemiolowa	od ul. gen. W. Sikorskiego do ul. Kujawskiej	170	100				100		ZGK
1.10.	ul. J. Buczokowskiego	od ul. L. Wyczółkowskiego do ul. Leśnej	500	350					350	ZGK
		Razem część 1:	2 570	2 200	300	450	750	350	350	
2. Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej:										
2.1.	ul. Łąkowa	od ul. Prostej do ul. Zbożowej	450	200	200					ZGK, WFOŚ
2.2.	ul. por. Z. Gierlińskiego	od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej	550	350		350				ZGK, WFOŚ
2.3.	ul. Bitwy Warszawskiej	od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego	300	200			200			ZGK, WFOŚ
2.4.	ul. Jagodowa - kanalizacja, I etap	od ul. Powstańców do ul. Średniej	850	700				700		ZGK, WFOŚ
2.5.	ul. Jagodowa - kanalizacja, II etap	od ul. Średniej do ul. Jagodowej, ul. Jagodowa	1 130	800					800	ZGK, WFOŚ
		Razem część 2:	3 280	2 250	200	350	200	700	800	
3.	Splata pożyczek udzielonych przez WFOŚiGW w Toruniu			3 700	1 100	800	600	600	600	
		OGÓLEM (część 1+2+3):	5 850	8 150	1 600	1 600	1 550	1 650	1 750	

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Bartłomiej Czaki

SOLEC KUJAWSKI



Załącznik nr 2
RADA MIEJSKA
do "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025",
będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solec Kujawskim



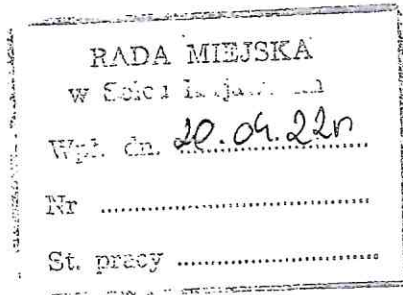
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mieczysław Czajka

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Solcu Kujawskim



L. dz.: 2169/2022

Znak sprawy: DWiK.516.19.2022



Solec Kujawski, dnia 14 kwietnia 2022 r.
w Solcu Kujawskim

wpt. 20-04-2022

NR
il. 60 załączników
st. pracy

Sz. P.
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Solcu Kujawskim
Bartłomiej Czaki
Ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

oraz

Sz. P.
Radna Rady Miejskiej
Alicja Żaguń
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Dot.: pisma z dnia 11.04.2022r. w sprawie ulicy Leona Wyczółkowskiego w Solcu Kujawskim.

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowna Pani Radna,

niniejszym pismem pragniemy odnieść się do zagadnień poruszonych w mailu skierowanym przez mieszkańca Solca Kujawskiego do Pani Radnej Rady Miejskiej Alicji Żaguń, dotyczących budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leona Wyczółkowskiego w Solcu Kujawskim.

Na wstępie chcielibyśmy zaznaczyć, że trudno nam się odnieść do kwestii tego, kiedy gmina będzie realizować zadania własne, zaznaczonej na wstępie korespondencji skierowanej do Pani Radnej. Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. jest spółką komunalną, w której 100% udziałów posiada Gmina Solec Kujawski, powołaną między innymi w celu realizacji zadań publicznych, związanych z dostarczaniem wody pitnej i odprowadzaniem ścieków od mieszkańców gminy. Nie jesteśmy władni do tego, aby ustosunkowywać się do określenia terminarza działań podejmowanych bezpośrednio przez Gminę w zakresie pozostałej infrastruktury (budowa dróg, oświetlenia). W poniższym wyjaśnieniu wskazujemy zatem działania podjęte i planowane do podjęcia bezpośrednio przez Spółkę w przedmiotowej sprawie.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. występuje z wnioskami o dofinansowanie realizowanych inwestycji ze środków zewnętrznych, w tym ze środków Unii Europejskiej. W ostatnich latach ze środków UE dofinansowaliśmy działanie PSZOK, poprzez zakup pojazdów oraz kontenerów do

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kuj. Pełna informacja na temat Administratora i przysługujących Pani/Panu praw dostępna jest na tablicy informacyjnej w budynku ZGK przy ul. Targowej 3 w Solcu Kuj. oraz na stronie internetowej: <http://www.zgk.soleckujawski.pl/>

ZGK Sp. z o.o. ul. Targowa 3, 86-050 Solec Kujawski • Strona: www.zgk.soleckujawski.pl • E-mail: sekretariat@zgk.soleckujawski.pl • KRS: 0000129540 •
Tel.: 52 387 13 96 • Dział Gospodarki Komunalnej: 52 387 13 43 • Dział Wodociągów i Kanalizacji: 52 387 03 65 • Fax: 52 387 03 73
NIP: 554-031-42-88 • REGON: 092989380 • Konto: Pekao S.A. I/O Solec Kujawski 58 1240 3507 1111 0000 3057 6681 • Kapitał Zakładowy : 17 279 000 zł.

odpadów selektywnie zebranych. W ostatnich czasie nie było też konkursów, w ramach których Spółka mogłaby wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich na budowę sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. Dotyczy to tak środków z Regionalnego Programu Europejskiego, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, jak i środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (np. realizowanych za pośrednictwem Lokalnych Grup Działania czy też przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa). Ogłaszane konkursy dotyczyły w szczególności inwestycji w aglomeracjach o liczbie RLM (Równoważna liczba mieszkańców – wskaźnik/parametr projektowy, wykorzystywany np. przy projektowaniu wielkości sieci czy oczyszczalni ścieków) większej niż w przypadku Solca Kujawskiego, mogły być realizowane tylko na tzw. Obszarze Strategicznej Interwencji (a więc poza ZIT, w którym znajduje się gmina Solec Kujawski) lub też zawierały inne kryteria, które wyłączały Spółkę i/lub inwestycję z możliwości dofinansowania.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. występuje jednak w ramach posiadanych możliwości o dofinansowania budowy sieci kanalizacyjnych i realizowanych wspólnie z nimi sieci wodociągowych, w formie preferencyjnych pożyczek, udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Obecnie Spółka realizuje inwestycję w rozbudowę sieci, której łączna wartość wynosi ok. 3 miliony złotych. W ramach tej inwestycji wybudowane zostaną sieci wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Wiejskiej, Gierlińskiego, Bitwy Warszawskiej, Cyprysowej, Jemiołowej, a także sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sikorskiego, Powstańców, Średniej i Jagodowej. Inwestycja ta wynika z dużego zapotrzebowania i stopnia zurbanizowania/zaawansowania rozbudowy osiedla ograniczonego ulicami Lipowa, Kujawska, Tartaczna, gdzie zostały już zainicjowane budowy sieci w ul. Szarych Szeregów, Armii Krajowej, Romanowskiego, Gierlińskiego (etap I), Danuty Mrzyk, Bitwy Warszawskiej (etap I), które zbudowane zostały w dużej części z poprzedniej pożyczki WFOŚiGW, a także zaawansowania rozbudowy osiedla przy ul. Jagodowej, do której kanalizacja musi zostać doprowadzona przez ul. Powstańców i Średnią. Rozbudowa sieci w ul. Wiejskiej ma natomiast związek z planowanymi inwestycjami drogowymi.

Zwrócić należy tu uwagę na fakt, iż Spółka budując sieci w ramach własnych zasobów oraz dofinansowań uzyskiwanych ze środków zewnętrznych kieruje się między innymi czynnikiem społecznym, dotyczącym ilości gospodarstw domowych, które mogą być przyłączone do sieci. Ma to przełożenie nie tylko na ekonomiczny aspekt inwestycji (zwrot z inwestycji), ale przede wszystkim znajduje swoje potwierdzenie w obowiązującym stanie prawnym (sieci budowane są tam, gdzie możliwe jest uzyskanie odpowiedniej ilości RLM, tj. skierowanie do oczyszczalni odpowiednio dużego strumienia ścieków). Przede wszystkim należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje inwestycje przygotowane pod względem formalnym, tj. takie, dla których zostało wydane pozwolenie na budowę.

Spółka opracowała w ostatnich latach projekt budowy sieci wodociągowej w ul. Wyczółkowskiego, Buczkowskiego i Strumykowej, która wpięta będzie do istniejących odcinków sieci w ul. Leśnej i Strumykowej, wraz z projektem budowy dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w tych samych ulicach z włączeniem jednego odcinka grawitacyjnie w ul. Leśnej i drugiego odcinka tłocznie w ul. Strumykowej. Procedowanie wniosku było utrudnione ze względów formalnych z uwagi na fakt, że część trasy sieci przebiega przez teren, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni, a niewielki odcinek przebiega przez teren, dla którego MPZP nie obowiązuje. Dodatkowo sieci będą przecinały drogę wojewódzką 249, w której ciągu znajduje się ulica Leśna. Co więcej, z uwagi na istniejący rów melioracyjny oraz brak istniejącego odcinka drogi łączącej ul. Leśną z Wyczółkowskiego szerszej analizie były poddawane różne koncepcje budowy w/w sieci. Wszystko to wpłynęło na

wydłużony okres realizacji przygotowań inwestycji. Obecnie jesteśmy na etapie oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę (złożony wniosek o wydanie decyzji w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy w dniu 21.02.2022). Jednocześnie wskazujemy, że pozwolenie na budowę odcinka sieci dla zasilania ulicy Buczkowskiego od sieci w ul. Leśnej został wydany przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w dniu 8.04.2022r. W kontekście braku pozwolenia na budowę należy też wspomnieć o tym, że obligatoryjnym wymogiem dofinansowania inwestycji ze środków europejskich jest przygotowanie do realizacji inwestycji, przez które w odniesieniu do robót budowlanych rozumie się w szczególności posiadanie pozwolenia na budowę. Inwestycja nie mogłaby zatem być dofinansowana w latach wcześniejszych, nawet jeśli byłby konkurs, w którym Spółka mogłaby przygotować wniosek o przyznanie pomocy. Odnosząc się dalej do kwestii budowy sieci w ul. Wyczółkowskiego chcielibyśmy podkreślić, że Spółka zaplanowała przedmiotową inwestycję i została ona ujęta w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025. Sieć wodociągowa w ul. Wyczółkowskiego od ulicy Strumykowej do ul. Buczkowskiego została wstępnie zaplanowana do realizacji w roku 2023, a od ul. Buczkowskiego, przez Wyczółkowskiego do Leśnej na rok 2025 (wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025 jest dostępny pod linkiem <http://www.zgk.soleckujawski.pl/gospodarka-wodno-kanalizacyjna/plan/>). Sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Buczkowskiego do ul. Strumykowej zostanie wykonana w ciągu najbliższych pięciu lat jako zobowiązanie Spółki względem WFOŚiGW w Toruniu z tytułu umorzenia spłaty części pożyczki zaciągniętej na wcześniejsze inwestycje w sieci, a w ciągu ul. Wyczółkowskiego będziemy starali się ze względów ekonomicznych wykonać wspólnie z inwestycją w sieć wodociągową. Jesteśmy na etapie poszukiwania finansowania dla inwestycji, których nie wykonujemy w ramach umorzenia. Niewykluczone, że na ten cel zostaną zaciągnięte kolejne pożyczki w WFOŚiGW, gdyż zakończenie obecnie realizowanej inwestycji (ul. Gierlińskiego, Bitwy Warszawskiej, Sikorskiego, Cyprysowa, Jemiołowa, Wiejska, Jagodowa, Powstańców, Średnia) planowane jest na koniec roku 2024. Pozwoliłoby to płynnie przejść do kolejnych inwestycji w roku 2025. Zależne to będzie jednak od kondycji finansowej i poziomu spłat innych zobowiązań.

Rozważając kwestię inwestycji przez Spółkę w rozbudowę sieci należy mieć na uwadze, że działalność w obszarze dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków jest działalnością taryfową, regulowaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, które weryfikuje, zatwierdza lub obniża stawki za dostawę wody/odprowadzanie ścieków w gminach. Spółka jest więc zobowiązana (w przypadku podejmowania jakichkolwiek inwestycji w sieci wod-kan) do finansowania zewnętrznego, pochodzącego z innych źródeł niż środki własne, zgromadzone w ramach działalności wod-kan. Przesuwanie uruchamiania środków unijnych z perspektywy 2021-2027, brak wypracowanych dokumentów strategicznych typu ZIT, brak ram osi priorytetowych i zatwierdzonych brzmień Regionalnych Programów Operacyjnych, podziału środków na poszczególne Programy Operacyjne, co ma miejsce na szczeblu krajowym współpracy z Unią Europejską sprawiają, że trudno Spółce planować staranie się o jakiegokolwiek dofinansowania. Oczywiście, jeśli takie się pojawią, będziemy o nie wnioskować. Biorąc jednak pod uwagę obecny stan wdrażania nowej perspektywy finansowej, doświadczenia z perspektyw poprzednich, nie patrzymy z optymizmem na realne terminy ogłoszenia pierwszych konkursów na lata 2021-2027.

Odnosząc się do pytania drugiego ujętego w piśmie mieszkańca chcielibyśmy podkreślić, że proces przygotowania inwestycji w Polsce jest tak rozciągnięty w czasie, że często działania zainicjowane w danym roku, znajdują swój finał dwa lub trzy lata później. Deklaracje od mieszkańców są właściwie

pierwszym etapem przygotowania inwestycji, którego celem jest określenie istnienia zapotrzebowania na przyłączenie do sieci. Nie jest naszą intencją przeciąganie procesu przygotowania inwestycji i nie jest on od nas zależny. Jak wspomniano wyżej w chwili obecnej czekamy na wydanie pozwolenia na budowę przez Starostę Bydgoskiego. Brak realizacji inwestycji nie jest zatem podyktowany innymi względami jak administracyjne. Jednocześnie zwracamy uwagę, że planowany termin realizacji inwestycji został wskazany w Wieloletni planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025 zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/206/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nawet w przypadku wcześniejszego uzyskania pozwolenia na budowę inwestycja nie byłaby realizowana wcześniej. Podkreślamy też, że zgodnie z posiadaną przez Spółkę dokumentacją w postaci wniosków o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie widzimy w rejonie ul. Wyczołkowskiego dużego zainteresowania przyłączeniem, a wręcz, jest ono niższe niż w przypadku ilości wniosków, jakie wpływały do nas przy budowie innych sieci.

Odpowiadając na pytanie trzecie, dotyczące utrzymywania Spółki przez miasto, chcielibyśmy podkreślić, że ZGK nie jest zakładem budżetowym, a spółką prawa handlowego, w której Gmina Solec Kujawski posiada 100% udziałów. Spółka utrzymuje się z osiąganych przez siebie przychodów, pochodzących w szczególności z działalności taryfowej (dostarczanie wody pitnej i odprowadzanie ścieków z nieruchomości na terenie gminy) oraz działalności w zakresie gospodarki komunalnej (odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych – na podstawie umowy z Gminą Solec Kujawski, i nieruchomości niezamieszkałych – na podstawie umów z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą itp.). Dodatkowo Spółka wykonuje działania związane z zimowym utrzymaniem dróg (na zlecenie Gminy Solec Kujawski, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich), usługi zlecone w warunkach wolnorynkowych (np. budowa przyłączy czy inne szeroko pojęte usługi wod-kan) itp. Uznanie ZGK za spółkę utrzymywaną przez Gminę nie oddaje zatem faktycznego stanu. Spółka jest jednostką samofinansującą się, nie osiąga jednak dochodów, które pozwalałyby w bardzo znacznym stopniu realizować inwestycje ze środków własnych, przy jednoczesnym zachowaniu płynności finansowej i zachowaniu akceptowalnego poziomu kosztów (np. brakiem zatrudniania nadmiernej liczby pracowników tylko do wykonania jednej inwestycji, bez możliwości zapewnienia im pracy, po jej wykonaniu). Z uwagi na strukturę własnościową, środki, którymi obraca Spółka są środkami publicznymi, stąd niezwykle ważne jest odpowiednie i ekonomiczne gospodarowanie nimi. Podkreślamy też, że ze względu na strukturę własnościową Spółka nie jest podmiotem, którego celem działania jest generowanie zysku.

Jako spółka prawa handlowego, podmiot nie będący zakładem budżetowym czy jednostką organizacyjną gminy, w przypadku wielu postępowań, których przedmiotem są inwestycje, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji i równego dostępu wykonawców do realizacji zadań zleczanych przez sektor publiczny (np. przez Urząd Miejski w Solcu Kujawskim), występujemy jako Wykonawca na tych samych zasadach, co inne podmioty gospodarcze. Składamy oferty, występujemy w postępowaniach i realizujemy inwestycje bezpośrednio związane z posiadanym przez nas potencjałem i doświadczeniem, tj. inwestycje w budowę/modernizację sieci wodno-kanalizacyjnych. W ostatnich latach realizowaliśmy na zlecenie Urzędu takie zadania, jak np. budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Długiej czy Targowej. Nie wszystkie jednak inwestycje można zrealizować w ramach zamówienia z wolnej ręki/in-house, zatem będąc w zgodzie z obowiązującym prawem (szczególnie w zakresie prawa zamówień publicznych, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków a także prawa budowlanego) nie ma możliwości zlecenia wykonania przez Urząd Miejski zadań Spółce.

Podsumowując, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. realizuje inwestycje w ramach posiadanych zdolności finansowych (także finansowania zewnętrznego), zdolności organizacyjnych (liczby pracowników, ich doświadczenia, mocy przerobowych, ilości i typu posiadanego sprzętu) oraz obowiązujących przepisów (np. w zakresie zamówień publicznych). Planowane do realizacji inwestycje zgłaszamy w ramach Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, który obejmuje inwestycje na kolejne 5 lat (obecny plan dotyczy lat 2021-2025). Staramy się budować sieci tam, gdzie istnieje ku temu największe zapotrzebowanie, wyrażane przez mieszkańców w formie oświadczeń o woli przyłączenia do sieci oraz składanych wniosków o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Analizujemy też na bieżąco rynek nieruchomości oraz podejmowane przez inwestorów prywatnych działania w zakresie budowy domów, by jak najtrafniej ocenić potrzeby związane z przyłączeniem do wody oraz odprowadzaniem ścieków w kolejnych latach. Nie mamy jednak wpływu na ilość działań formalnych i decyzji administracyjnych, które należy uzyskać, by przygotować projekt, a następnie uzyskać pozwolenie na budowę. Nie mamy też wpływu na istniejące regulacje w zakresie wydatkowania środków publicznych w kontekście Ustawy Prawo zamówień publicznych a tym samym na sposób udzielania zamówień na realizację inwestycji w sieci przez Gminę Solec Kujawski. Śledzone przez nas postępowania oceniamy jako realizowane prawidłowo, zgodnie z PZP. Powierzone nam zadania oraz realizację własnych inwestycji wykonujemy z zachowaniem zasad prawa, najlepszych praktyk w obszarze danej inwestycji oraz posiadanego doświadczenia. Nie jesteśmy jednak w stanie sprostać wszystkim, indywidualnym potrzebom mieszkańców, gdyż lokalizacja potrzeb indywidualnych mieszkańców pokazuje, że musielibyśmy realizować inwestycje w wielu miejscach jednocześnie, co jest technicznie, organizacyjnie i ekonomicznie niewykonalne.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Sebastian Wrycza

ZAKŁAD GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
Sp. z o.o.
ul. Targowa 3, tel./fax 52 387 13 96
86-050 SOLEC KUJAWSKI
NIP 554-031-42-88, REGON 092989380
KRS 0000 129540

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a DWIK

