

UCHWAŁA NR XLVI/344/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 20 MAJA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 29 Listopada w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0012 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 682/5, zapisaną w KW nr 8889, położoną w Solcu Kujawskim przy ulicy 29 Listopada, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/344/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 20 MAJA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 29 Listopada w Solcu Kujawskim

Dotychczasowy dzierżawca, w związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 682/5, o powierzchni 0,0012 ha, zapisanej w KW nr 8889, na okres 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 19 stycznia 2011 r., znak: WB.7351/655/09. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest do prowadzenia działalności usługowo-handlowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.