

**UCHWAŁA NR L/367/22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 15 LIPCA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia opinii o projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 89 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**

**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Solec Kujawski.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

---

<sup>1</sup>Zmiany: Dz.U.2022.1005; Dz.U.2022.1079

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR L/367/22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 15 LIPCA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia opinii o projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Solec Kujawski**

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pismem z dnia 22 czerwca 2022r., znak: DN.7632.13.2022 (wpływ dnia 23.06.2022r.) zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim o wyrażenie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Zgodnie z art. 38b ust.2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503), zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa - z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Przedstawiony projekt Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego Rada Miejska w Solcu Kujawskim opiniuje negatywnie.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obszarach ochrony przyrody lub wokół obiektów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody takimi jak park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych stanowić będą podstawę do określenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski - kierunków i zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast Burmistrz Solca Kujawskiego obowiązkowo uzgadnia projekty planów miejscowych z zarządem województwa, w tym w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, w planie miejscowym określa się granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Krajobraz priorytetowy, zgodnie z § 2 pkt 16f powyższej ustawy, to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-

widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Jednym z krajobrazów priorytetowych, wskazanych w projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, jest teren oznaczony kodem 04-315.35-43, obejmujący w granicach miasta i gminy Solec Kujawski tereny sąsiadujące m.in. z terenami zabudowy usługowej, składów i magazynów we wsi Makowiska – Wypaleniska, Parkiem Przemysłowym w Solcu Kujawskim, z terenami Radiowego Centrum Nadawczego I programu Polskiego Radia SA. Tereny te w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod rozwój działalności związanych z aktywnością magazynową, usługową oraz produkcyjną. Obszar ten, zgodnie z przestrzenną polityką miasta, będzie podlegał przekształceniom w myśl określonych w Studium kierunków. Ze względu na istniejące zainwestowanie terenu, związane z funkcjonowaniem m.in. Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim jak również terenów zabudowy usługowej, składów i magazynów we wsi Makowiska – Wypaleniska oraz terenami Radiowego Centrum Nadawczego I programu Polskiego Radia SA., uwzględniając potrzeby rozwojowe miasta, Rada Miejska w Solcu Kujawskim przyjmuje stanowisko, że obszar krajobrazu priorytetowego oznaczonego kodem 04-315.35-43 powinien zostać ograniczony do terenów zwartych kompleksów leśnych, związanych z przyrodniczo-krajobrazową charakterystyką Puszczy Bydgoskiej, która stanowi główną ideę wyznaczenia ww. krajobrazu priorytetowego. Obszar ten, na terenie miasta i gminy Solec Kujawski, należy wyznaczyć przy uwzględnieniu granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia jak również terenów leśnych. Objęcie granicami obszaru krajobrazu priorytetowego terenów zainwestowanych, magazynowych, produkcyjnych i usługowych oraz terenów rozwojowych miasta i gminy, jest nieuzasadnione z punktu widzenia kontynuacji dotychczasowej polityki przestrzennej. Określenie wytycznych dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres lub ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, skutkować może znacznymi restrykcjami dla zabudowy i zagospodarowania terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do intensyfikacji funkcji, ważnych dla wzrostu gospodarczego Solca Kujawskiego. Ocena krajobrazu, ustalenie granic krajobrazu priorytetowego oraz rekomendacje i wnioski, powinny być określone w szczególności na podstawie przyrodniczego i kulturowego znaczenia obszaru oraz spójności z wiodącą charakterystyką przestrzeni przyrodniczo-krajobrazowej.

Jednocześnie wskazuje się na niespójność dokumentów, przygotowywanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Analiza prawnych form ochrony krajobrazu stanowić powinna materiał wyjściowy dla ustaleń zawartych w projekcie Audytu krajobrazowego. Ponadto wskazuje się, aby w pracach analitycznych jako materiał wyjściowy, przyjąć nie tylko aktualne ustalenia dla Obszaru wynikające z uchwały Nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia (Dz. U. z 2019r. poz. 4756), ale także materiał, który podlega jednoczesnemu procedowaniu.

Równocześnie rekomendacje oraz podział dotyczący zidentyfikowanych krajobrazów na terenie miasta i gminy Solec Kujawski oznaczonych symbolami 04-315.35-103, 04-315.35-

44, 04-315.35-46, 04-315.35-50, 04-315.35-52 nie są spójne z polityką przestrzenną jak również możliwościami rozwojowymi miasta i gminy Solec Kujawski.