

Solec Kujawski, dnia 21 lipca 2022 r.

ROŚiR.6220.1.2.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w zw. z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez _____, działającego w imieniu _____

P.D. DROBEX Sp. z o.o.
z siedzibą w Solcu Kujawskim,

a także po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (z dnia 29 marca 2022 r., znak: NNZ.9022.2.30.2022), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: WOO.4220.286.2022.MD1.7), i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (z dnia 25 marca 2022 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.140.2022.WL)

I. STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania i magazyn niski dla gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej, wod.-kan., energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994 obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001]”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*,

II. OKREŚLAM:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu

- maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
- 2) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać ich kontroli pod kątem obecności zwierząt. W przypadku obecności fauny, osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
 - 3) prace w obrębie modernizowanego budynku oraz budynków, do których nowe magazyny będą bezpośrednio przylegać prowadzić po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac braku aktywnych lęgów ptaków;
 - 4) zadrzewienia pozostające w zasięgu prac, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew;
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów;
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem;
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - e) nie organizować baz postojowych maszyn, zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów powstających podczas prowadzonych prac w pobliżu drzew, zachowując wolną strefę wokół pni równą co najmniej obrysowi koron drzew.
 - 5) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie);
 - 6) celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii czy konserwacji;
 - 7) place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
 - 8) zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń;
 - 9) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy;

- 10) odpady należy magazynować selektywnie w zależności od rodzaju, wielkości, w specjalnie wyznaczonych dla tego miejscach, np.: w kontenerach, beczkach, zbiornikach lub na paletach czy regałach magazynowych;
 - 11) ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, w szczególności w projekcie budowlanym:
- 1) budynki wykonać o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością na poziomie minimum 25 dB dla ścian i dachu;
 - 2) w magazynie wysokiego składowania maszyny i urządzenia powodujące hałas zlokalizować w zamkniętym budynku;
 - 3) w magazynie niskiego składowania chłodnię powietrza zlokalizować w zamkniętym budynku;
 - 4) zainstalować na budynku biurowym agregat klimatyzacyjny o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB (A);
 - 5) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do istniejącego stawu w obrębie zakładu. Wody opadowe i roztopowe z dróg i placów, przed odprowadzaniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lutego 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek P.D. DROBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu Kujawskim, działającej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania i magazyn niski dla gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej, wod.-kan., energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994 obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001]”.

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w art. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część zrealizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”, w związku z „instalacje do uboju zwierząt”.

Pomimo, iż Wnioskodawca prowadzi już działalność zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (chów/hodowla zwierząt – drobiu),

to planowane zamierzenie nie dotyczy rozbudowy, przebudowy tejże instalacji do uboju zwierząt. Zatem inwestycję obejmującą rozbudowę istniejącego zakładu uboju o magazyny, zmianę użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy oraz budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej, wod.-kan., nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla działki nr ew. 994 obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001] obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale Nr XXXVII/288/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r., poz. 6702). Powyższa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem jako P/U-1, dla którego przeznaczeniem terenu są obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałych działek przewidzianych pod inwestycję, tj. nr ew. 990/4 i 990/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Solca Kujawskiego.

Dane o wniosku dotyczącym przedmiotowej sprawy zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie (*Rejestr Informacji o Środowisku*), udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info>

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach i obowiązkach.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 K.p.a. – obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniach od 11 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. tablicy ogłoszeń Sołectwa Kujawska w dniach od 23 lutego 2022 r. do 10 marca 2022 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniu 11 lutego 2022 r.

W dniu 17 lutego 2022 r. do tut. urzędu stawił się

, działający z pełnomocnictwa

w celu przejrzenia akt postępowania oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej z akt sprawy.

Na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kujawska został przesunięty termin wywieszenia obwieszczenia. Przesyłka do Pani Sołtys została doręczona przez Poczta Polska dnia 23 lutego 2022 r. Powyższy termin doręczenia korespondencji wynikał z opóźnień ww. placówki z uwagi na istniejącą pandemię.

Pani _____ w dniu 2 marca 2022 r. złożyła do tut. urzędu wnioski o uznanie jej za stronę w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten należy rozumieć:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,

- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Pani od początku postępowania jest stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania i magazyn niski dla gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej, wod.-kan., energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994 obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001]”.

W dniu 3 marca 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 28 lutego 2022 r. w którym zgłosił wnioski, uwagi i dowody w sprawie dotyczące m.in. konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla niniejszej inwestycji, głównie ze względu na panujące uciążliwości zapachowe.

Zgodnie z przepisami ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (lub brak takiej potrzeby) dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy.

W związku z powyższym tut. organ zwrócił się, pismem z dnia 15 marca 2022 r., do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przekazując tym organom również uwagi wniesione pismem z dnia 3 marca 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (pismem z dnia 29 marca 2022 r. /wpływ do tut. organu: 4 kwietnia 2022 r./, znak: NNZ.9022.2.30.2022) wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, nie argumentując jednak w żaden sposób zajętego stanowiska. Z uzasadnienia ww. opinii nie wynika jakimi kryteriami i okolicznościami kierował się organ opiniujący, formułując opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Odmienne stanowisko w tej sprawie zajęli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: WOO.4220.286.2022.MD1.7) i Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu PGW WP (pismo z dnia 25 marca 2022 r. /wpływ: 28 marca 2022 r./, znak: GD.ZZŚ.5.435.140.2022.WL). Wyżej wymienione organy, na których prośbę Wnioskodawca wyjaśniał informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyraziły opinię, iż dla planowanego zamierzenia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska szeroko i wnikliwie przeanalizował sprawę (co wynika z uzasadnienia opinii), odnosząc się szczegółowo do okoliczności, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Organ ten wskazał motywy przesądzające o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w sposób umożliwiający tut. organowi zrozumieć i zaakceptować przyjęte stanowisko. Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, ww. organ ochrony środowiska określił wymagania i warunki konieczne jego zdaniem do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podobnie w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni

w Toruniu PGW WP wskazane zostały przesłanki, na podstawie których organ ten uznał, iż w przypadku planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację określonych dla nich celów środowiskowych.

Wyjaśnienia i informacje uzupełniające dotyczące planowanego przedsięwzięcia, w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wnioskodawca przedłożył do wiadomości organu prowadzącego postępowanie w dniu 20 maja 2022 r.

Kolejno dnia 30 maja i 3 czerwca 2022 r. wpłynęły do Burmistrza Solca Kujawskiego przekazane wg właściwości przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uwagi.

Burmistrz pismem z dnia 25 czerwca 2022 r. poinformował Pana iż po uzyskaniu od wszystkich organów opinii w przedmiotowej sprawie organ podejmie dalsze czynności w sprawie, o czym strony zostaną powiadomione poprzez obwieszczenie.

Na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego zawiadomił strony postępowania administracyjnego o uzyskanych opiniach organów współdziałających w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z ww. opiniami oraz zgromadzonym materiałem w sprawie. Jednocześnie zawiadomił, iż postępowanie w przedmiotowej sprawie nie mogło zostać zakończone w terminie określonym w art. 35 Kpa z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz tryb postępowania określony w ustawie ooś. Przedłużył termin rozpatrzenia sprawy do końca lipca br.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Burmistrz Solca Kujawskiego, analizując zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały, uwzględnił łącznie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, to jest:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Przedsiębiorstwa Drobiarskiego DROBEX Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim, na działkach nr ew. 990/4, 990/10 i 994 obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001], prowadzącego ubój zwierząt – drobiu oraz dzielenie i konfekcjonowanie mięsa. Zakład posiada pozwolenie zintegrowane dla instalacji do uboju zwierząt (drobiu) o zdolności produkcyjnej ponad 50 ton tusz na dobę.

Obecne zagospodarowanie terenu zakładu P.D. DROBEX Sp. z o.o. stanowi istniejący budynek ubojni drobiu, w skład którego wchodzi część produkcyjno-magazynowa, magazynowo-techniczna i część administracyjno-socjalna, budynek portierni, budynek bazy transportu, budynek magazynowy parterowy, utwardzone place parkingowe i drogi dojazdowe oraz zakładowe ujęcie wód podziemnych i staw. Pokrycie szatą roślinną terenu zakładu obejmuje trawniki oraz pojedyncze drzewa i krzewy ozdobne. Teren zakładu jest

ogrodzony i dozorowany. Ponadto obecnie na terenie planowanej inwestycji funkcjonuje mechaniczno-chemiczna podczyszczalnia ścieków technologicznych, będąca częścią zakładu.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu zakładu P.D. DROBEX Sp. z o.o. stanowią: od południa droga krajowa nr 10, dalej tereny leśne, od zachodu gospodarstwa rolne-fermy drobiu, a od północy i wschodu grunty rolne i zabudowa produkcyjno-magazynowa. Najbliższe tereny z istniejącą zabudową chronioną akustycznie w odniesieniu do granic zakładu stanowią:

- od strony południowej – pojedynczy budynek biurowo-mieszkalny, stanowiący własność udziałowców spółki P.D. DROBEX Sp. z o.o. i dzierżawiony przez tę spółkę dla potrzeb pracowników zakładu (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego) – oddalony o ok. 5 m od południowej granicy zakładu. Planowana inwestycja będzie m.in. związana z przekształceniem ww. budynku mieszkalnego, na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym – po realizacji inwestycji budynek nie będzie stanowił terenu chronionego akustycznie,
- od strony wschodniej – w odległości ok. 26 m od wschodniej granicy zakładu występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-usługowa i w odległości ok. 190 m (Hotel Autos).

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował:

- budowę magazynu wysokiego składowania powierzchni około 1 000 m² i wysokości około 18,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę magazynu niskiego powierzchni około 2 100 m² i wysokość około 8,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę placów i parkingów o powierzchni około 3 400 m² wraz z osadnikiem piasku i separatorem,
- przekształcenie istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym – budynek będzie powiązany z magazynami łącznikiem,
- budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej, wod.-kan., energetycznej i telekomunikacyjnej.

Obecna zabudowa przemysłowa na działkach planowanych pod inwestycje wynosi około 4,2075 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie związane ze zwiększeniem powierzchni zabudowy przemysłowej o około 0,650 ha. Po zwiększeniu powierzchnia zabudowy przemysłowej działek przeznaczonych pod inwestycję wyniesie około 4,8575 ha.

W planowanych magazynach będą przetrzymywane tylko gotowe wyroby, popaczkowane i przygotowane do wysyłki. Przedsięwzięcie umożliwi magazynowanie firmie wyrobów o szerokim asortymencie oraz utrzymywanie zapasów technologicznych wykonanych wyrobów. Takie rozwiązanie ma na celu poprawę wewnętrzną i zewnętrzną logistykę transportową (odbiory/dostawy) oraz umożliwi łatwiejsze i sprawniejsze zarządzanie dostawami wyrobów do odbiorców. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wydajność instalacji do uboju zwierząt, jak i nie będzie związana ze wzrostem obecnego zatrudnienia w zakładzie oraz tym samym ze wzrostem wydajności instalacji do uboju.

Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnia przede wszystkim zakładowe ujęcie wód podziemnych, tj. istniejące studnie nr 5 i 6 (dz. nr ew. 994) i studnia nr 7 (dz. nr ew. 990/5). Alternatywnym, dodatkowym źródłem dostawy wody jest istniejące przyłącze miejskiej sieci wodociągowej (jako uzupełnienie poboru z własnego ujęcia). Woda zużywana jest przede wszystkim dla potrzeb poszczególnych procesów produkcyjnych i prac porządkowych, tj. zasilania urządzeń lub operacji technologicznych: przyjęcie żywca, ubój /ogłuszanie, oparzanie, skubanie/, patroszenie, mycie tuszek, schładzanie tuszek, schładzanie i transport

podrobów, centralny system mycia, mycie pojemników, klitek, samochodów do przewozu żywcia i mycie zakładu. Ponadto woda wykorzystywana jest na potrzeby własne stacji uzdatniania wody oraz na cele socjalno-bytowe pracowników. Całkowite zapotrzebowanie zakładu na wodę zgodnie z pozwoleniem zintegrowanym wynosi do ok. 2810,4 m³/d i do ok. 790 310 m³/rok.

Na etapie budowy woda będzie wykorzystywana głównie do celów:

- budowlanych – maksymalnie do 5,0 m³/d,
- socjalno-bytowych w ilości około 60 l/dobę (szacowane zużycie wody na jednego pracownika na etapie budowy zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70).

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe oraz cele technologiczne nie będzie związane ze wzrostem ilości zużycia wody, gdyż nie planuje się zwwyżki obecnego zatrudnienia jak i wzrostu wydajności instalacji do uboju.

Etap budowy nie będzie związany z rozbudową istniejącego zasilania elektrycznego, a moc zainstalowania dodatkowych odbiorników energii elektrycznej w czasie budowy nie przekroczy 50 kW.

Planowana inwestycja będzie związana ze wzrostem zużycia energii elektrycznej do oświetlenia projektowanych magazynów oraz do nowych chłodziń powietrznych przeznaczonych do chłodzenia magazynów. Szacowany wzrost zużycia energii elektrycznej wyniesie około 500 MWh/rok. Chłodzińce powietrzne przeznaczone do chłodzenia magazynów będą zasilane z istniejącego układu chłodzenia eksploatowanego na terenie zakładu. Budynki magazynowe nie będą ogrzewane.

Do ogrzewania przekształcanego istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym zostanie wykorzystany istniejący w budynku kocioł gazowy. Ilość gazu ziemnego nie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego.

Energia elektryczna dostarczana jest z zewnętrznej sieci przedsiębiorstwa energetycznego, na podstawie zawartej umowy. Roczne zapotrzebowanie energii elektrycznej wynosi obecnie ok. 16 000 MWh/rok.

Energia cieplna dostarczana jest z własnych źródeł ciepła zasilanych gazem ziemnym wysokometanowym (poprzez przyłącze sieci gazowej). Kotłownia technologiczno-grzewcza wyposażona jest w 3 kotły, o łącznej mocy 3,86 MW, tym:

- jeden o mocy 1,3 MW,
- jeden o mocy 0,56 MW,
- jeden o mocy 2,0 MW.

Kocioł o mocy 2,0 MW zapewnia przede wszystkim zwiększenie łącznej mocy cieplnej instalacji dostępnej chwilowo. Roczne zapotrzebowanie gazu ziemnego wynosi obecnie ok. 2 000 000 m³/rok.

Etap budowy będzie związany głównie ze zużyciem paliw do napędu silników maszyn budowlanych, silników pojazdów samochodowych dostarczających gotowe elementy do budowy i silników pojazdów firm realizujących budowę.

Szacowane zużycie paliw wyniesie:

- benzyna – około 0,4 Mg,
- olej napędowy – około 14,6 Mg.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem fundamentów pod projektowane budynki magazynowe oraz wykonanie samych budynków. Wszystkie prace wykonywane będą z należytą ostrożnością, w oparciu o sprzęt w pełni sprawny technicznie. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniu gruntu i wód gruntowych wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych, Wykonawca będzie dbał o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu.

Potencjalne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i przystosowanych. Ponadto plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych. Ewentualne wycieki spowodowane awarią sprzętu, maszyn lub środków transportu będą natychmiast usuwane.

Na podstawie rozpoznania geologicznego i warunków hydrogeologicznych na analizowanym terenie stwierdzono użytkowy poziom wód podziemnych w utworach czwartorzędowych, który nie jest izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi. Pierwszy poziom wodonośny charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. Z analizy sytuacyjno-wysokościowej i warunków geologicznych wynika, że nie będzie konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji inwestycji.

W fazie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)

Szacuje się, że ilości odpadów na etapie budowy nie powinny przekroczyć 10151 Mg. Przewiduje się, że odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zwiększeniem w stosunku do stanu obecnego ilości i rodzajów wytwarzanych obecnie w zakładzie odpadów. Ilości odpadów będą się mieściły w obecnie posiadanym pozwoleniu zintegrowanym.

W fazie realizacji inwestycji wystąpi emisja nieorganizowana zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, co spowodowane będzie ruchem pojazdów transportujących materiały budowlane. Oddziaływania te będą krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót i ustąpią po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się, że występująca zasadnicza emisja zanieczyszczeń (spaliny, pyły) będzie ograniczona w większości do terenu prowadzonej budowy (niskie emitory maszyn i pojazdów ciężarowych) i nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji. Faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie również stwarzać potencjalnego zagrożenia dla środowiska ze względu na nadmierną emisję hałasu. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z tym etapem, wszelkie prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Zakład posiada pozwolenie zintegrowane dla instalacji do uboju zwierząt (drobiu) o zdolności produkcyjnej ponad 50 ton tusz na dobę.

Źródłami emisji zorganizowanej substancji do powietrza są:

- proces technologiczny – układ odpylania hali ubojni (cyklon),
- źródła pomocnicze (instalacja energetyczna) – trzy kotły gazowe na gaz ziemny o łącznej mocy 3,86 MW.

Eksploatacja istniejącej ubojni wiąże się z możliwością wystąpienia emisji substancji złowonnych. W celu minimalizacji powstawania odorów produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego przechowywane są w krótkim okresie czasu (odbiór codzienny) i magazynowane w pomieszczeniach zamkniętych, aż do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty. W celu eliminowania uciążliwości zapachowych na odpowietrzeniu zbiornika do magazynowania krwi zastosowano wodny absorber przeciwprądowy oraz pochłaniacz zapachów z wkładem z węgla aktywnego.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na emisję substancji złowonnych. Magazynowany będzie wyrób gotowy, który zapakowany będzie oraz składowany na paletach. Inwestor deklaruje magazynować szczelnie zapakowane produkty w odpowiednich temperaturach pod ścisłą kontrolą weterynaryjną.

Szacowana ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu wynosi około 242 l/s. Wody opadowe są odprowadzane zgodnie z decyzją do stawu zakładowego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze.

Istotny wpływ na stan klimatu akustycznego w pobliżu inwestycji ma hałas przemysłowy od pobliskich zakładów zlokalizowanych na terenie parku przemysłowego oraz hałas drogowy od drogi krajowej nr 10.

W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji występują źródła hałasu związane z funkcjonowaniem ubojni i infrastruktury jej towarzyszącej. Główne źródła hałasu, związane z eksploatacją zakładu przedstawiają się następująco:

- a) punktowe źródła hałasu: wentylatory, wloty klimatyzacyjne, agregaty chłodnicze, agregat klimatyzacyjny,
- b) przestrzenne źródła hałasu: parking pojazdów osobowych, parking pojazdów ciężarowych,
- c) źródła hałasu typu „budynek”: budynek produkcyjny ubojni, budynek techniczny (kotłownia, sprężarkownia), stacja skraplania, budynek podczyszczalni, magazyn wysokiego składowania, magazyn niskiego składowania,
- d) liniowe źródła hałasu – transport samochodowy

Nowymi, planowanymi źródłami emisji hałasu na terenie zakładu, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, będą:

- maszyny i urządzenia umieszczone wewnątrz magazynu wysokiego składowania o równoważnym poziomie dźwięku A wewnątrz pomieszczenia nieprzekraczającym 85,0 dB,
- chłodnia powietrza umieszczona wewnątrz magazynu niskiego składowania - o równoważnym poziomie dźwięku A wewnątrz pomieszczenia nieprzekraczającym 85,0 dB,
- agregat klimatyzacyjny zainstalowany na przekształcanym budynku mieszkalnym na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym - źródło typu punktowego, o równoważnym poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 81,2 dB.

Zgodnie pozwoleniem zintegrowanym oraz decyzją środowiskową zakład może pracować w systemie tryzmianowym, a więc praca wszystkich źródeł hałasu może odbywać się będzie w porze dziennej, jak i nocnej. W porze nocnej nie jest jednak prowadzony ubój w związku z czym nie pracuje większości instalacji produkcyjnych. Urządzenia techniczne oraz procesy technologiczne emitujące energię akustyczną do środowiska są zlokalizowane wewnątrz budynku, wykonanego w konstrukcji zapewniającej odpowiednią izolacyjność akustyczną (ściany i dach).

Wpływ liniowych źródeł hałasu na klimat akustyczny związany jest z krótkotrwałym nasileniem hałasu od pojazdów podczas przejazdu drogami dojazdowymi i manewrów przy hali produkcyjnej i parkingu. Częstotliwość ruchu wynosi ok. 75 pojazdów osobowych na dobę oraz ok. 35 pojazdów ciężarowych na dobę. Tła akustyczne dla analizowanych źródeł hałasu stanowią hałas komunikacyjny związany z ruchem pojazdów po drogach zewnętrznych oraz wszelkie inne źródła hałasu występujące poza terenem analizowanego zakładu. Wartość tła akustycznego wynosi 40 dB dla pory dziennej i 35 dB dla pory nocnej.

Z przeprowadzonych obliczeń i analizy akustycznej wynika, iż na najbliższych terenach chronionych akustycznie, dotrzymany jest dopuszczalny poziom hałasu, który wynosi dla pory dziennej 55 dB i dla pory nocnej 45 dB. Poza tym etap realizacji jest przejściowy i krótkotrwały.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze wzrostem ilości materiałów, surowców i paliw (gazu ziemnego) stosowanych obecnie w zakładzie, a tym samym nie wzrośnie obecna emisja substancji do powietrza z istniejących źródeł emisji, nie będzie również związane ze wzrostem emisji nieorganizowanej z procesów technologicznych, w tym procesu poczyszczania ścieków.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z niewielkim wzrostem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza związanej z procesem spalania paliw w silnikach pojazdów dostawczych (ciężarowych) związanych z obsługą planowanej inwestycji – wzrost w stosunku do stanu obecnego ruchu pojazdów ciężarowych dostarczających o około 5 szt./dobę i około 1790 szt./rok.

Szacowane zużycie oleju napędowego wzrośnie w stosunku do stanu obecnego o około 3,1 Mg/rok (z obecnych 34,6 Mg/rok do 37,7 Mg/rok).

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania stężeń substancji, stwierdzono, że emisja substancji z planowanych i istniejących źródeł (po zrealizowaniu przedsięwzięcia), nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza poza terenem zakładu.

Analizując oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważono ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego związanego z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Wystąpienie oddziaływań skumulowanych przewiduje się w szczególności na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, zwłaszcza na takie elementy jak powietrze i klimat akustyczny. Oddziaływanie przedsięwzięcia kumulować się będzie z działalnością istniejących obiektów Inwestora. W związku z tym, w obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu oraz propagacji hałasu, uwzględniono projektowane źródła emisji związane z przedmiotową inwestycją, jak i istniejące na terenie funkcjonującego zakładu. Przeprowadzona analiza skumulowanego oddziaływania wykazała dotrzymanie standardów jakości powietrza poza granicami zakładu i dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W odniesieniu do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o osłabieniu stwierdzono, że na terenie objętym realizacją przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior, ani obszary górskie lub leśne. Analizowane działki nie znajdują się w granicach stref ochronnych ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie nie będzie również realizowane na obszarach, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajdowała się będzie na obszarze o charakterze przemysłowym, o małej gęstości zaludnienia.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000 oraz poza wyznaczonymi przez IBS PAN w Białowieży korytarzami ekologicznymi.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie Parku Przemysłowego, w obszarze poddanym już przekształceniom antropogenicznym, przeznaczonym i przygotowanym (pod względem infrastruktury) do celów budowy oraz eksploatacji obiektów przemysłowych i usługowych. Teren ten nie posiada cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Na etapie budowy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Przeprowadzone w dokumentacji analizy oraz zaproponowane rozwiązania wskazują, iż na etapie eksploatacji standardy jakości środowiska powinny zostać dotrzymane.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko łąkowe gatunków ptaków. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia łągów gatunków chronionych ptaków, prace związane

z zajęciem terenu oraz w obrębie modernizowanych budynków należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów, każdorazowo przed podjęciem prac oraz w ich obrębie.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ocenia się, że realizacja planowanego zamierzenia nie spowoduje naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych, ich fragmentacji oraz zajęcia siedlisk wrażliwych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przemysłowy charakter zagospodarowania terenów, w obrębie których zaplanowano inwestycję, a także przyjęte rozwiązania minimalizujące możliwe oddziaływania, nie przewiduje się znacząco niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną i krajobraz.

Należy jednak mieć na uwadze, że w przypadku, gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i/ lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom, na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana zostanie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Teren, objęty realizacją inwestycji, znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd, zgodnie z ww. rozporządzeniem, oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172918 – Dopł. z Solca Kujawskiego, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W ww. Planie, potencjał tej silnie zmienionej części wód oceniono jako dobry. Rozpatrywana JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie będzie powodować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych.

Na podstawie rozpoznania geologicznego i warunków hydrogeologicznych na analizowanym terenie stwierdzono użytkowy poziom wód podziemnych w utworach czwartorzędowych, który nie jest izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi. Pierwszy poziom wodonośny charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. Z analizy sytuacyjno-wysokościowej i warunków geologicznych wynika, że nie będzie konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przedstawione rozwiązania techniczne, stwierdza się, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z przedstawionych informacji wynika, że przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i skalę, nie będzie w sposób istotny wpływać na klimat i jego zmiany.

Rozwiązania projektowe planowanych obiektów będą w znacznym stopniu uwzględniać zabezpieczenie przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, intensywne opady, w tym śniegu, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu, zamarzanie i odmarzanie). Budynki zostaną wykonane w konstrukcji zapewniającej ich trwałość i odporność na zdarzenia ekstremalne. Minimalne wymagania techniczne przedsięwzięcia będą wynikały z przepisów Prawa budowlanego. Przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie umiarkowanie korzystnym z uwagi na ryzyko występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami predysponowanymi do występowania ruchów masowych ziem.

W związku z powyższym oraz ze względu na położenie geograficzne nie przewiduje się ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

Na terenie zakładu przestrzegane będą przepisy bhp i ppoż. oraz wytyczne wynikające z instrukcji eksploatacji poszczególnych urządzeń.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z uwagi na lokalizację analizowanego przedsięwzięcia oraz lokalną skalę i zasięg jego oddziaływań, stwierdza się, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

W związku z powyższym, w oparciu o kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także po zasięgnięciu opinii organów współdziałających, Burmistrz Solca Kujawskiego stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze art. 79 ust. 1 ustawy ooś, uznano, iż nie zachodzi konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego nie przeprowadza się oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Prowadzenie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem, jest elementem wymaganym przy sporządzaniu raportu oddziaływania na środowisko (art. 66 ust. 1 pkt 15 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), nie zaś decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na względzie ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia przede wszystkim na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny oraz środowisko gruntowo-wodne, zwłaszcza na etapie jego eksploatacji, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki, wskazane jednocześnie przez organ opiniujący, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ww. warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Wnioskodawcę w przedłożonej dokumentacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informacje o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami organów współdziałających podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. organu, w pobliżu miejsca planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Solca Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a Ustawy, przy czym złożenie tego wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia /zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ośl/

Otrzymują:

1. P.D. DROBEX Sp. z o.o.
z siedz. w Solcu Kujawskim

2. ROŚiR - a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 81
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 27
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
87-100 Toruń, ul. Popiełuszki 3

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), w zw. z pkt 45 części I załącznika do ww. ustawy oraz §4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł (data operacji: 01.02.2022 r.).



Z up. Burmistrza
mgr Cezary Ball
Dyrektor Wydziału
Utrzymania Miasta

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania i magazyn niski dla gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmiana użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej, będzie realizowane w obrębie instalacji typu IPPC do uboju zwierząt (drobiu).

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wydajność instalacji do uboju zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o., przy ul. Powstańców 19 w Solcu Kujawskim.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 990/4, 990/10 i 994, obręb Nr 0001, M. Solec Kujawski. Działki są położone w południowo-wschodniej i przemysłowej części miasta Solec Kujawski.

Obecne zagospodarowanie terenu zakładu P.D. DROBEX Sp. z o.o. stanowi istniejący budynek ubojni drobiu, w skład którego wchodzi część produkcyjno-magazynowa, magazynowo-techniczna i część administracyjno-socjalna, budynek portierni, budynek bazy transportu, budynek magazynowy parterowy, utwardzone place parkingowe i drogi dojazdowe oraz zakładowe ujęcie wód podziemnych i staw. Pokrycie szatą roślinną terenu zakładu obejmuje trawniki oraz pojedyncze drzewa i krzewy ozdobne. Teren zakładu jest ogrodzony i dozorowany.

Ponadto obecnie na terenie planowanej inwestycji funkcjonuje mechaniczno-chemiczna podczyszczalnia ścieków technologicznych, będąca częścią zakładu.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował:

- budowę magazynu wysokiego składowania powierzchni około 1 000 m² i wysokości około 18,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę magazynu niskiego powierzchni około 2 100 m² i wysokość około 8,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę placów i parkingów o powierzchni około 3 400 m² wraz osadnikiem pisaku i separatorem,
- przekształcenie istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym - budynek będzie powiązany z magazynami łącznikiem,
- budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej.

W magazynach będą przetrzymywane tylko gotowe wyroby, popaczkowane i przygotowane do wysyłki.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze wzrostem ilości materiałów i surowców stosowanych obecnie w zakładzie.

Planowana inwestycja będzie związana ze wzrostem zużycia energii elektrycznej do oświetlenia projektowanych magazynów oraz do nowych chłodziń powietrznych przeznaczonych do chłodzenia magazynów. Szacowany wzrost zużycia energii elektrycznej wyniesie około 500 MWh/rok.

Chłodnice powietrzne przeznaczone do chłodzenia magazynów będą zasilane z istniejącego układu chłodzenia eksploatowanego na terenie zakładu. Budynek magazynowy nie będzie ogrzewane.

Do ogrzewania przekształcanego istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym zostanie wykorzystany istniejący w budynku kocioł gazowy. Ilość gazu ziemnego nie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego.

Na etapie budowy głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód mogą być:

- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy,
- nieodpowiednio magazynowane materiały budowlane oraz materiały stosowane w pracach nawierzchniowych, wykończeniowych i przy zabezpieczeniach antykorozyjnych,
- zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z niesprawnych maszyn.

Skutecznym zabiegiem ochronnym przed wyżej wymienionymi oddziaływaniami jest właściwa organizacja robót i placu budowy. Odpowiedzialność w tym zakresie spada na wykonawcę robót, który powinien sporządzić projekt organizacji prac i placu budowy uwzględniając odpowiednie zabezpieczenia.

Technologie stosowane przy realizacji przedsięwzięcia nie będą stwarzać istotnego zapotrzebowania na wodę ani nie będą generować ścieków technologicznych. Faza budowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie inwestycji, pod warunkiem prawidłowego prowadzenia robót.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużywania istotnych ilości kopalin, materiałów i energii.

Etap budowy będzie związany głównie ze zużyciem paliw do napędu silników maszyn budowlanych, silników pojazdów samochodowych dostarczających gotowe elementy do budowy i silników pojazdów firm realizujących budowę.

Szacowane zużycie paliw wyniesie:

- benzyna – około 0,4 Mg,
- olej napędowy – około 14,6 Mg.

Zużywana będzie również energia elektryczna do napędu maszyn i narzędzi wykorzystywanych na budowie. Etap budowy nie będzie związany z rozbudową istniejącego zasilania elektrycznego, a moc zainstalowana dodatkowych odbiorników energii elektrycznej w czasie budowy nie przekroczy 50 kW.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem ścieków technologicznych.

Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnia przede wszystkim zakładowe ujęcie wód podziemnych, tj. istniejące studnie nr 5 i nr 6 (dz. nr ew. 994) i studnia nr 7 (dz. nr ew. 990/5). Alternatywnym dodatkowym źródłem dostawy wody jest istniejące przyłącze miejskiej sieci wodociągowej (jako uzupełnienie z własnego ujęcia). Woda używana jest przede wszystkim dla potrzeb poszczególnych procesów produkcyjnych i prac porządkowych. Planowana inwestycja nie będzie związana ze wzrostem zatrudnienia w zakładzie oraz ze wzrostem wydajności instalacji do uboju zwierząt. Ilość wody nie wzrośnie do stanu obecnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do istniejącego stawu w obrębie zakładu. Wody opadowe i roztopowe z placów, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczone zostaną w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Przewiduje się, że odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Miejsca tymczasowego magazynowania odpadów zostaną wyznaczone przez kierownika budowy - uzależnione będą od prowadzonego etapu budowy.

Przewiduje się selektywne gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy. Odpady, z których mogłyby wystąpić odcieki (dotyczy odpadów, które magazynowane bezpośrednio na gruncie mogłyby nasiąkać wodą powstałą w trakcie opadów i z których mogłyby występować odcieki do gruntu np. materiały izolacyjne tj. wata, wełna mineralna), gromadzone będą w miejscach odizolowanych od gruntu lub będą transportowane bezpośrednio do szczelnych kontenerów.

Gleba, żelazo, stal oraz odpady betonu i gruzu betonowego będą wywożone bezpośrednio z terenu inwestycji - przewiduje się gromadzenie niewielkich ilości tych odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zwiększeniem w stosunku do stanu obecnego ilości i rodzajów wytwarzanych obecnie w zakładzie odpadów. Ilości odpadów będą się mieściły w obecnie posiadanym pozwoleniu zintegrowanym.

Źródłami hałasu po realizacji planowanego przedsięwzięcia będą:

- maszyny i urządzenia umieszczone wewnątrz magazynu wysokiego składowania
 - o równoważnym poziomie dźwięku A wewnątrz pomieszczenia nieprzekraczającym 85,0 dB,
- chłodnia powietrza umieszczona wewnątrz magazynu niskiego składowania
 - o równoważnym poziomie dźwięku A wewnątrz pomieszczenia nieprzekraczającym 85,0 dB,
- agregat klimatyzacyjny zainstalowany na przekształcanym budynku mieszkalnym na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym - źródło typu punktowego, o równoważnym poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 81,2 dB.

Praca nowych źródeł hałasu będzie się odbywała przez całą dobę. Moc akustyczną źródeł zlokalizowanych wewnątrz obiektu oraz agregatu klimatyzacyjnego przyjęto na podstawie danych otrzymanych od inwestora.

W związku z tym, że pod względem oddziaływania hałasu warianty inwestycji nie różnią się między sobą istotnie, obliczenia wykonano dla wariantu proponowanego przez inwestora. Przyjęto, że z uwagi na nieznaczne różnice pomiędzy poszczególnymi wariantami z punktu widzenia przyjętych receptorów, brak znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu w wariantcie proponowanym przez inwestora daje podstawę do stwierdzenia braku znaczącego oddziaływania w wariantcie alternatywnym.

Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia i uciążliwości z nią związane będą podobne do fazy budowy: hałas pochodzący z rozbiórki i demontażu oraz transportu materiałów rozbiórkowych, emisja niezorganizowana pyłów w czasie prowadzenia prac, emisja spalin, wytwarzanie odpadów (gruz betonowy, złom, materiały izolacyjne, odpady drogowe, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne), itp. W przypadku konieczności podjęcia decyzji o likwidacji obiektu, Inwestor opracuje „program prac likwidacyjnych”, uwzględniający zagadnienia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliższy obszar tej sieci, tj. Dolina Dolnej Wisły (PLB040003), znajduje się w odległości ok. 2,3 km od terenu

inwestycji. W odniesieniu do rozpatrywanej lokalizacji najbliższym usytuowanym terenem podlegającym ochronie jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (ok. 0,3 km od granic terenu inwestycji).

Przedsięwzięcie położone będzie poza terenami osuwisk oraz terenami, na których istnieje ryzyko zagrożenia powodzią. Zamierzenie nie będzie usytuowane na obszarze stref ochronnych ujęć wód, ani w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.



Z up. Burmistrza
Cezary Ball
mgr Cezary Ball
Dyrektor Wydziału
Utrzymywania Miasta