

**UCHWAŁA NR            /    /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA            SIERPANIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15, zapisanej w KW nr BY1B/00214562/7, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2021.815

Projekt uchwały sporządziła: Krystyna Kołodziejczak, Kierownik Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego.

Projekt uchwały zatwierdziła: Teresa Substyk Burmistrz Solca Kujawskiego

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Paulina Popielewska*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY / /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA SIERPNIĄ 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15**

Dotychczasowi dzierżawcy, nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 758/15, zapisanej w KW nr BY1B/00214562/7, przeznaczonej pod garaże, zwrócili się z prośbą o zmianę okresu obowiązywania umowy z lat 3 na lat 10. Wniosek swój uargumentowali poniesionymi nakładami finansowymi na budowę garaży i chęcią zabezpieczenia swojego interesu prawnego poprzez zawarcie długoletniej umowy dzierżawy. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki została oddana w dzierżawę przedmiotowa nieruchomość, dotychczasowy sposób korzystania przez dzierżawców z nieruchomości, wysokość poniesionych przez nich nakładów, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**Teresa Subtyk**

