

UCHWAŁA NR            /    /22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA            SIERPANIA 2022 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1248/5, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2021.815

Projekt uchwały sporządziła: Krystyna Kołodziejczak, Kierownik Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego.

Projekt uchwały zatwierdziła: Teresa Substyk Burmistrz Solca Kujawskiego

*Paulina Gopielewska*  
RADA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY        /    /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA        SIERPNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim**

Dotychczasowy dzierżawca, nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Toruńskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1248/5, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Wniosek swój uargumentował zamiarem rozwoju gospodarczego prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, oraz poniesionymi nakładami finansowymi. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę, przedmiotowa nieruchomość oraz zamiar rozwoju gospodarczego, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**Teresa Substyk**

załącznik do Uchwały  
nr ...../.../22  
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia ..... 2022 roku

