

UCHWAŁA NR .../.../22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ..... 2022 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanej halą magazynową, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1049/16 o pow. 0,2650 ha (Ba – tereny przemysłowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00002145/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 10, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Mędlewska  
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

Sprawdź to pod względem  
formalno-prawnym

Paulina Popielewska  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../.../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1049/16 o pow. 0,2650 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 10, zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, halą magazynową, stanowiącą nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**z up. BURMISTRZA**

  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza