

UCHWAŁA NR LI/370/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15, zapisanej w KW nr BY1B/00214562/7, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Dariusz Chojnacki

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LI/370/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 758/15

Dotychczasowi dzierżawcy, nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Robotniczej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 758/15, zapisanej w KW nr BY1B/00214562/7, przeznaczonej pod garaże, zwrócili się z prośbą o zmianę okresu obowiązywania umowy z lat 3 na lat 10. Wniosek swój uargumentowali poniesionymi nakładami finansowymi na budowę garaży i chęcią zabezpieczenia swojego interesu prawnego poprzez zawarcie długoletniej umowy dzierżawy. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki została oddana w dzierżawę przedmiotowa nieruchomość, dotychczasowy sposób korzystania przez dzierżawców z nieruchomości, wysokość poniesionych przez nich nakładów, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.