

UCHWAŁA NR LI/372/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Haskiej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Haskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Dariusz Chojnacki

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2021.815

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LI/372/22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Haskiej w Solcu Kujawskim

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej przy ulicy Haskiej w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Wniosek swój uargumentował zamiarem rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej na sąsiedniej nieruchomości niezabudowanej.

Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę, przedmiotowa nieruchomość oraz zamiar rozwoju gospodarczego, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.