

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Makowiska	162/2	0,1900	BY1B/00193242/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	68 080,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka gruntowa nr 162/2 wraz z terenem działek nr 106, 107, 23/1 i 24/1 stanowi jedną całość gospodarczą z uwagi na zabudowę obiektem kurnika. Kształt terenu działki jest zbliżony do prostokąta. Teren działki jest w części zabudowany częściami budynków kurników, których pozostałe części znajdują się na przyległych działkach nr 106, 107 i 24/1. W części niezabudowanej działka nr 162/2 ma nawierzchnię gruntowo-trawiastą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 6 – WIELOFUNKCYJNEJ-WYPALENISKA-MAKOWISKA, położonej we wsi Makowiska i wsi Wypaleniska, między drogą krajową S-10 a drogą powiatową nr KP-105568, znajdująca się poza zasięgiem Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko Bydgoskiej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00193242/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami

4. W ewidencji gruntów: działka nr 162/2 sklasyfikowane zostały jako grunty rolne zabudowane (**Br-RV**) i grunty orne (**RV**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.09.2022r.** do dnia **04.10.2022r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **25 października 2022r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.09.2022r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza