

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku pod adresem Rudy 6 w obrębie ewidencyjnym Wypaleniska, gmina Solec Kujawski wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 11
2. Budynek o 2 lokalach mieszkalnych
3. Lokal jest dwukondygnacyjny (parter + poddasze).
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka, klatki schodowej, 2 pomieszczeń gospodarczych.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,64 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, (możliwość montażu instalacji grzewczej etażowej).
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 256.
8. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 24,20 m².
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,6247 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120938/8**
11. Cena lokalu: **112 804,00 zł (1 596,89 zł/m²)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **65 396,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 178 200,00 zł**.
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **9484/58833** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **14.09.2022r.** do **05.10.2022r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r, poz. 1899 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **26 października 2022r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. **BURMISTRZA**


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza