

UCHWAŁA NR / /22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1022/23

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, na okres 10 lat, na rzecz dzierżawcy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1022/22.

§ 2. Traci moc Uchwała nr LI/372/22 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Haskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz.U.2021.815

Projekt uchwały sporządziła: Krystyna Kołodziejczak, Kierownik Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego.

Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

dr Małgorzata Szalewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY / /22
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1022/23

Dzierżawca działki 1022/22 złożył wniosek o dzierżawę na okres 10 lat, położonej w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej przy ulicy Unii Europejskiej w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, motywując swój wniosek chęcią rozwoju prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę, przedmiotowa nieruchomość oraz zamiar rozwoju gospodarczego wnioskodawcy, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


up. BURMISTRZA
Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza

