

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży **bezprzetargowej**.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Toruńska</b>	<b>1248/5</b>	<b>0,0337</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>33 100,00 zł</b> tj. 98,22 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi część placu składowego o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, będącego nakładem dzierżawcy. Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi wraz z terenem działek nr 1247/7, 1246/5 i 1247/1 jedną całość gospodarczą zagospodarowaną na cele usługowego-magazynowo-składowe. Kształt działki jest trapezowy, teren jej jest płaski. Teren w/w działek jest wygradzony wspólnym ogrodzeniem i w części dz. 1246/5 jest zabudowany obiektami usługowo-magazynowymi. Teren przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest wzdłuż drogi gminnej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1248/2 i 1246/4, komunikującej go z ulicą Toruńską stanowiącą drogę wojewódzką DW 394.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – obszarze działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 1248/5 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20.09.2022r.** do dnia **11.10.2022r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **1 listopada 2022r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 20.09.2022r.

z up. **BURMISTRZA**

  
**Barbara Białkowska**  
Zastępca Burmistrza