

**UCHWAŁA NR LII/382/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanej halą produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1022/25 o pow. 0,5000 ha (Ba – tereny przemysłowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00179948/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 26, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki  
Przewodniczący Rady Miejskiej

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/382/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1022/25 o pow. 0,5000 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 26, zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, halą produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym, stanowiącą nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.