

**UCHWAŁA NR LII/383/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1022/23**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, na okres 10 lat, na rzecz dzierżawcy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1022/22.

§ 2. Traci moc Uchwała nr LI/372/22 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Haskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2021.815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY LII/383/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1022/23**

Dzierżawca działki 1022/22 złożył wniosek o dzierżawę na okres 10 lat, położonej w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej przy ulicy Unii Europejskiej w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1022/23, zapisanej w KW nr BY1B/00179948/9, motywując swój wniosek chęcią rozwoju prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę, przedmiotowa nieruchomość oraz zamiar rozwoju gospodarczego wnioskodawcy, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.