

**UCHWAŁA NR LII/381/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 676/36 i część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 676/37, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2021.815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY LII/381/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim**

Dotychczasowy dzierżawca, nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kujawskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 676/36 i części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 676/37, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Wniosek swój uargumentował zamiarem rozwoju prowadzonej przez siebie działalności handlowo - usługowej. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę przedmiotowa nieruchomość oraz zamiar rozwoju działalności handlowo – usługowej przez dzierżawcę, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

