

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Lipowej	2809	0,4724	BY1B/00188248/8	<b>(62U) -</b> Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych, Przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne. Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	<b>1 198 100,00 zł,</b> tj. 253,62 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do regularnego trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i Topolowej. Do działki jest możliwy dostęp również od ulicy Cedrowej. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Z ulicy Lipowej jest wykonany utwardzony zjazd na działkę nr 2809. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem infrastruktury technicznej, z niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną jednorodzienną.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych,
- przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188248/8 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2809 sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 14 września 2022r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. Przetarg odbędzie się dnia **30 listopada 2022r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **11<sup>00</sup>**.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **119 810,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 25 listopada 2022r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25 listopada 2022r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 30 września 2022r.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Barbara Białkowska**  
**Zastępca Burmistrza**