

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--------------------------------|------------|-------------------|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | ul. Kujawskiej | 1032 | 0,5515 | BY1B/00062215/9 | (U/MN-2) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. | 546 400,00 zł. |

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego, wodociągowego, gazowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (N).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.10.2022r.** do dnia **27.10.2022r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **17 listopada 2022r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 06.10.2022r.

z up. **BURMISTRZA**

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza