

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../22  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ..... 2022 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanej halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-administracyjnym, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1022/22 o pow. 0,8286 ha (Ba – tereny przemysłowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00179948/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 20, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Mędlewska  
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

Sprawdzo  
forma  
prawnym

Paulina Popielewska  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../.../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1022/22 o pow. 0,8286 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 20, zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-administracyjnym, stanowiącą nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**Teresa Substyk**