

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 11/26 w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 26 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 11
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,19 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 735/3 i 733/4.
8. Powierzchnia działek wynosi: 0,0459 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00055278/6**
10. Cena lokalu: **138 604,00 zł (4 738,34 zł/m<sup>2</sup>).**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **1 596,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 140 200,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **29/1710** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **17.10.2022r.** do **07.11.2022r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r, poz. 1899 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **28 listopada 2022r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 17.10.2022r.

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 11/26 w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 26 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 11
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,19 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 735/3 i 733/4.
8. Powierzchnia działek wynosi: 0,0459 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00055278/6**
10. Cena lokalu: **138 604,00 zł (4 738,34 zł/m<sup>2</sup>).**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **1 596,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 140 200,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **29/1710** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **17.10.2022r.** do **07.11.2022r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r, poz. 1899 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **28 listopada 2022r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, 17.10.2022r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, przy ul. 23 Stycznia nr 7, został wywieszony wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość lokalową oznaczoną numerem 26, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 11