

**UCHWAŁA NR XXXVI/330/14
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 23 stycznia 2014 r.**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej przy ul. Toruńskiej 52 H i 52 J w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r., poz.594)¹ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651)² w oparciu o § 9 ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.poz.1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

§1

Zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym położonej przy ulicy Toruńskiej 52H i 52J w Solcu Kujawskim, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: **811/12** o pow.109m² zapisanej w KW nr BY1B/00136467/0, **811/31** o pow. 92m² zapisanej w KW nr BY1B/00136467/0, **811/33** o pow. 49m² zapisanej w KW nr BY1B/00051472/8, **811/35** o pow.89m² zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9, **811/37** o pow.58m² zapisanej w KW nr BY1B/00057657/1, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „**MAR –TEX - POL**” **Teresa Rogowska**, która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

§2

Wrazić zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze ewidencyjnym **811/32**, zapisaną w KW nr BY1B/00136467/0, stanowiącą własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 811/34, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w §1.

§3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski.

¹ Zmiana: Dz.U.2013.645, Dz.U.2013.1318

² Zmiana: Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.143.963, Dz.U.2010.155.1043, Dz.U.2010.197.1307, Dz.U.2010.200.1323, Dz.U.2011.64.341, Dz.U.2011.115.673, Dz.U.2011.130.762, Dz.U.2011.106.622, , Dz.U.2011.135.789, Dz.U.2011.129.732, Dz.U.2011.187.1110, Dz.U.2011.163.981, Dz.U.2011.224.1337, , Dz.U.2012.908, Dz.U.2012.1256, Dz.U.2012.951, Dz.U.2012.1529, Dz.U.2012.1429, Dz.U.2013.1238, Dz.U.2013.829

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/330/14
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 23 stycznia 2014 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej przy ul. Toruńskiej 52 H i 52 J w Solcu Kujawskim.

Pani Teresa Rogowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „**MAR – TEX – POL**” **Teresa Rogowska**, z siedzibą w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 52 H i 52 J, wystąpiła do gminy z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

Nieruchomość dzierżawiona była przez dzierżawcę od 1998 roku. Aktualna umowa dzierżawy zawarta została na okres od 1 stycznia 2014 r. do 1 stycznia 2024 r.. Nieruchomość gruntowa zabudowana została przez dzierżawcę pawilonem handlowym, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 24 listopada 2006 roku znak: BN.I.7351/2018/06.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy, może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Ze względu na potrzebę zapewnienia dostępu nieruchomości władnącej do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 811/34, przy zbyciu w/w nieruchomości gruntowej konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze ewidencyjnym 811/32, zapisanej w KW nr BY1B/00136467/0, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.poz.1107), ustanowienie służebności musi zostać poprzedzone zgodą organu stanowiącego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszański