

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1
położonego przy ul. Robotniczej 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 9
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,16 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 759/10.
8. Powierzchnia działki wynosi: 0,1742 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00224112/1.**
10. Cena lokalu: **116 897,00 zł (3 145,78 zł/m²).**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **14 403,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 131 300,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **372/6524** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Przetarg odbędzie się **29 listopada 2022 r., o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **13 130,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 25 listopada 2022 r.**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. **BURMISTRZA**

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza