

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku pod adresem Rudy 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 11
2. Budynek o 2 lokalach mieszkalnych
3. Lokal jest dwukondygnacyjny (parter + poddasze).
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka, klatki schodowej, 2 pomieszczeń gospodarczych.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, (możliwość montażu instalacji grzewczej etażowej).
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 256.
8. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 24,20 m<sup>2</sup>.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,6247 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120938/8**
11. Cena lokalu: **112 804,00 zł (1 596,89 zł/m<sup>2</sup>)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **65 396,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 178 200,00 zł**.
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **9484/58833** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Przetarg odbędzie się **29 listopada 2022 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
16. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **17 820,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 25 listopada 2022 r.**  
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
17. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
19. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**z up. BURMISTRZA**

  
**Barbara Białkowska**  
Zastępca Burmistrza