

Na podstawie art. 37ust 4, art. 38 ust 2, art. 40 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Burmistrz Solca Kujawskiego

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki: 670/7 i 646/3 o łącznej powierzchni 529 m² położonych przy ul. Toruńskiej 39, w Solcu Kujawskim, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla posesji przyległych

Opis nieruchomości:

L p	Nr działki	Powierzchnia użytkowa	Położenie	Wysokość wywoławcza czynszu netto	Wysokość wadium (20% rocznego czynszu netto)
1.	Dz. 670/7	349m ²	ul. Toruńska 39	401,35 zł	963,24 zł
2.	Dz. 646/3	180m ²	ul. Toruńska 39	207,00 zł	496,80 zł

Nieruchomości gruntowa położona w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 39, przeznaczona jest pod miejsca parkingowe dla posesji przyległych.

Biorąc pod uwagę położenie działek 670/7 i 646/3 oraz ich dotychczasową funkcję, mogą one zostać racjonalnie zagospodarowana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi. Z tego względu uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych. W związku z powyższym, w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych działek nr 670/4 i 646/2 położonych przy ul Toruńskiej 39. Czas obowiązywania umowy dzierżawy 10 lat.

Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, w terminie do 20-go każdego miesiąca.

Ostateczna wysokość czynszu ustalona zostanie na przetargu i będzie stawką obowiązującą przy zawarciu umowy dzierżawy, do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ulepszenia terenu następować będą za pisemną zgodą wydierżawiającego i na koszt własny dzierżawcy, bez możliwości dochodzenia zwrotu od wydierżawiającego w czasie trwania umowy.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w dniu 30 listopada 2022 r. o godz. 11:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium, które należy wpłacić tak by środki pieniężne znalazły się najpóźniej do dnia **25 listopada 2022 r.** na koncie Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, a w dniu przetargu oferent zobowiązany będzie do okazania dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu z właściwego rejestru (odpis z KRS) lub pełnomocnictwo do jej reprezentowania.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu powinna w terminie do dnia 25.11.2022 r. do godz. 15¹⁵ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7, pokój nr 5 oświadczenia, iż jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po zamknięciu przetargu, w terminie uzgodnionym przez strony.

Wpłacone przez oferenta wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu a w wypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz ogłaszającego przetarg. Pozostałym uczestnikom, wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia przetargu.

Integralną część warunków przetargu stanowi projekt umowy dzierżawy – do wglądu w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim pok. nr 5.

Grunt przeznaczony do dzierżawy oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu, oraz szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7, pokój nr 5, telefon 52 387 01 19, e mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.