

Na podstawie art. 37ust 4, art. 38 ust 2, art. 40 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Solca Kujawskiego

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na oddanie w najem pomieszczenia gospodarczego, o powierzchni 21 m², usytuowanego na działce 740/59 przy ul. Robotniczej 2, w Solcu Kujawskim, z przeznaczeniem na garaż

Opis nieruchomości:

L p	Nr działki	Powierzchnia użytkowa	Położenie	Wysokość wywoławcza czynszu netto	Wysokość wadium (trzykrotny miesięczny czynsz najmu brutto)
1.	Dz. 740/59	21m ²	ul. Robotnicza 2	60,00 zł + podatek VAT w stosunku miesięcznym	221,40 zł

1. Czas obowiązywania umowy najmu - bezterminowo.
2. Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, w terminie do 20-go każdego miesiąca.
3. Ostateczna wysokość czynszu ustalona zostanie na przetargu i będzie stawką obowiązującą przy zawarciu umowy najmu, do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), wysokości czynszu za najem będzie mogła być waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Remont i ulepszenia pomieszczenia następować będą za pisemną zgodą wynajmującego i na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia zwrotu od wynajmującego w czasie trwania umowy.

5. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 11:00.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium, które należy wpłacić tak by środki pieniężne znalazły się najpóźniej do dnia **16 grudnia 2022 r.** na koncie Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, a w dniu przetargu oferent zobowiązany będzie do okazania dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu z właściwego rejestru (odpis z KRS) lub pełnomocnictwo do jej reprezentowania.

7. Zawarcie umowy najmu nastąpi po zamknięciu przetargu, w terminie uzgodnionym przez strony.
8. Wpłacone przez oferenta wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu a w wypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz ogłaszającego przetarg. Pozostałym uczestnikom, wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia przetargu.
9. Integralną część warunków przetargu stanowi projekt umowy najmu – do wglądu w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim pok. nr 5.
10. Pomieszczenie gospodarcze (garaż) przeznaczone do najmu oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu, oraz szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7, pokój nr 5, telefon 52 387 01 19, e mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.