

Na podstawie art. 37ust 4, art. 38 ust 2, art. 40 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Solca Kujawskiego

ogłasza

nieograniczony publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 40,57 m² położonego w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 7, w Solcu Kujawskim, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej

Opis nieruchomości:

L p	Nr działki	Powierzchnia użytkowa	Położenie	Wysokość wywoławcza czynszu netto	Wysokość wadium (trzykrotny miesięczny czynsz najmu brutto)
1.	Dz. 780/2	40,57m ²	Plac Jana Pawła II 7	557,00 zł + podatek VAT w stosunku miesięcznym	2 055,33 zł

1. Lokal użytkowy położony w Solcu Kujawskim przy Plac Jana Pawła II 7, na parterze w którym będzie prowadzona działalność handlowo- usługowa, nie nosząca znamion działalności uciążliwej dla mieszkańców.
2. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie gazowe, sieci wodno-kanalizacyjna. Potencjalny najemca będzie musiał zawrzeć odrębną umowę na dostawę energii elektrycznej i wywóz nieczystości stałych (śmieci), pozostałe opłaty lokalne zgodnie z prawem miejscowym.
3. Czas obowiązywania umowy najmu - bezterminowo.
4. Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, w terminie do 20-go każdego miesiąca. Ostateczna wysokość czynszu ustalona zostanie na przetargu i będzie stawką obowiązującą przy zawarciu umowy najmu, powiększony o podatek VAT w wysokości 23 % z wygrywającym przetarg, w dalszej kolejności waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Remont i ulepszenia lokalu następować będą za pisemną zgodą wynajmującego i na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia zwrotu od wynajmującego w czasie trwania umowy.

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 12:00.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium, które należy wpłacić tak by środki pieniężne znalazły się najpóźniej do dnia 16 grudnia 2022 r. na koncie Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, a w dniu przetargu oferent zobowiązany będzie do okazania dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu z właściwego rejestru (odpis z KRS) lub pełnomocnictwo do jej reprezentowania.
7. Zawarcie umowy najmu nastąpi po zamknięciu przetargu, w terminie uzgodnionym przez strony.
8. Wpłacone przez oferenta wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu a w wypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz ogłaszającego przetarg. Pozostałym uczestnikom, wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia przetargu.
9. Integralną część warunków przetargu stanowi projekt umowy najmu – do wglądu w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim pok. nr 5.
10. Lokal przeznaczony do najmu oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu, oraz szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7, pokój nr 5, telefon 52 387 01 19, e mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.