

UCHWAŁA NR XXXIV/300/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 ROKU

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej 8 w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594)¹ oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)² oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomość położoną na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej 8 w Solcu Kujawskim, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 1049/14 o pow.1,5153 ha zapisaną w KW nr BY1B/00002145/9, zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy- JUNET Spółka z o.o., która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski

¹ Dz.U.13.645

² Zmiana: Dz.U.10.106.675,Dz.U.10.143.963,Dz.U.10.155.1043,Dz.U.10.197.1307,Dz.U.10.200.1323,Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIV/300/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 ROKU

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej 8 w Solcu Kujawskim.

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 20 grudnia 2005 r. i aneksu do umowy z dnia 30 grudnia 2009r., dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1049/14 o powierzchni 1,5153 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 8 jest firma „JUNGET” Spółka z o.o.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10-ciu lat tj. od 20.12.2005r. do 20.12.2015 r. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zabudowana została przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 03.04.2006r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy, może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Teren Parku Przemysłowego został utworzony w związku z programem zwiększenia aktywizacji gospodarczej gminy. Priorytetem programu jest powstanie i rozwój przedsiębiorstw na terenie Parku Przemysłowego oraz stworzenie tam nowych, stałych miejsc pracy.

W związku z wysokością poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę nakładów na rzecz przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnione jest zezwolenie na bezprzetargowe zbycie prawa własności.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski