

**UCHWAŁA NR XXXIII288/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2013 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Granicznej 5 w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)¹ oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)²

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Granicznej 5 w Solcu Kujawskim na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Koszarski
mgr Jan Koszarski

¹ Zmiana: Dz.U.13.645

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/288/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26 WRZEŚNIA ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Granicznej 5 w Solcu Kujawskim

Najemcą lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ulicy Granicznej 5 w Solcu Kujawskim, na podstawie umowy najmu z dnia 01.01.2004 r., zawartej na czas oznaczony, była Poczta Polska S.A. Termin obowiązywania umowy upłynął ostatecznie z dniem 30 czerwca 2013 r., a najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony.

Przepis art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zasób gminny, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Za zawarciem umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony z Poczta Polską S.A. przemawia okoliczność, iż z jej usług korzysta znaczna ilość mieszkańców Solca Kujawskiego, zamieszkujących Osiedle Toruńskie.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski