

**UCHWAŁA NR LVI/403/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 25 LISTOPADA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 275/7, 275/10, 275/38;**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 275/7, 275/10, zapisane w KW nr BY1B/00147934/5, oraz działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 275/38, zapisaną w KW nr BY1B/00062215/9, na okres 10 lat, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2021.815

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY LVI/403/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 25 LISTOPADA 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 275/7, 275/10, 275/38;**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Transportowiec” złożyła wniosek o dzierżawę zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ulicy Żwirki i Wigury 3A w Solcu Kujawskim, stanowiącej działki oznaczone numerem ewidencyjnym 275/7, 275/10, zapisane w KW nr BY1B/00147934/5, oraz działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 275/38, zapisaną w KW nr BY1B/00062215/9, na okres 10 lat. Nieruchomości objęte wnioskiem są zabudowane budynkiem socjalno-administracyjnym wzniesionym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Transportowiec”.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek będący nakładem wnioskodawcy na nieruchomość, wykorzystywany do realizacji statutowych celów spółdzielni mieszkaniowej, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.