

UCHWAŁA Nr XXXI/258/13

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 26.06.2013 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)¹.

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowej o powierzchni 160 m², stanowiącej część działki nr 740/3, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00076985/8, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszański

¹ Zmiana: Dz.U.10.106, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.u.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXI/258/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 26.06.2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców.

Z dniem 31 sierpnia 2013 r. wygasa umowa dzierżawy nr 44/2010 z dnia 31.08.2010 r zawarta na okres 3 lat, pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z/s w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5, na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem 740/3, o powierzchni 160 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, na której usytuowany jest dojazd do pawilonu handlowo-usługowego.

Dzierżawca - Jeronimo Martins Dystrybucja .S.A. z/s w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w grunt, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomości gruntową stanowiącą część działki oznaczonej numerem 740/3, o powierzchni 160 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski