

Solec Kujawski, dnia 15.12.2022 r.

.....
(Oznaczenie zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:
wykonanie usługi polegającej na wykonaniu robót remontowych części dachu na obiekcie Soleckiego Centrum Kultury, położonego przy ul. Gen. Stefana Roweckiego Grota 1 w Solcu Kujawskim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia: do 31.03.2023 r.

Kryterium oceny ofert – cena 60 %

Inne: gwarancja - 40 %

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy

.....-

Uwagi:

.....-

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Magdalena Menczyńska Tarzyńska – Kierownik Referatu Gospodarczo Technicznego tel. 52 387 01 40

W przypadku zainteresowania, ofertę wraz z załącznikami (załącznik nr 3 i 4) prosimy przesłać w terminie do dnia **23.12.2022 r.** pocztą na adres:

Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski,
faksem na numer: 52 387 12 53 lub pocztą elektroniczną na adres: rgt@soleckujawski.pl

Cezary Ball – Dyrektor Wydziału Utrzymania Miasta

.....
(data, podpis)

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Informacje ogólne o Wykonawcy
4. Wzór umowy

.....
(Oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Demontaż i montaż central klimatyzacji znajdujących się na powierzchni dachowej obiektu
2. Demontaż części pokrycia dachowego z papy
3. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia docieplenia dachu
4. Wymiana zawilgoconego docieplenia z wełny mineralnej
5. Wzmocnienie podłoża przed wymianą zawilgoconego docieplenia
6. Wzmocnienie miejsc podparcia stóp urządzeń instalacyjnych
7. Uszczelnienie miejsc montażu urządzeń instalacyjnych
8. Demontaż i montaż obróbek blacharskich, zachowanie spadków i szczelności łączy
9. Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych
10. Wykonanie napraw pokryć dachowych papą oraz zakitowanie uszkodzeń
11. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do złożonego przez Gminę Solec Kujawski zapytania ofertowego na **wykonanie usługi polegającej na wykonaniu robót remontowych części dachu na obiekcie Soleckiego Centrum Kultury, położonego przy ul. Gen. Stefana Roweckiego Grota 1 w Solcu Kujawskim.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową brutto na:
..... zł (w cenie uwzględniono należny podatek VAT).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
3. Złożona oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od upływu terminu składania Ofert.
4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.
5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu, tj. od 28.12.2022 r. do 31.03.2023 r.
6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy, której wzór stanowi integralną część zapytania ofertowego (zał. 4) w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że:
 - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadamy wiedzę i doświadczenie,
 - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(Oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Siedziba oraz numer telefonu, faks, e-mail:

.....
.....

3. Dane personalne osób właściwych do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

4. Forma organizacyjna:

.....
.....

5. NIP.....REGON.....

Nr KRS..... EDG.....

6. Dane personalne osoby do kontaktów - Imię i nazwisko oraz numer telefonu, faksu, e-maila:

.....
.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

UMOWA Nr RGT..... 2022

zawarta w dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Teresę Substyk - Burmistrza Solca Kujawskiego

przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej - Skarbnika Gminy Solec Kujawski,

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe polegające na wykonaniu remontu częściowego dachu na obiekcie Soleckiego Centrum Kultury, położonego przy ul. Gen. Stefana Roweckiego Grota 1 w Solcu Kujawskim, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 2)**
2. Przewidywany zakres robót będących przedmiotem umowy został określony w szczegółowym opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom o wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego, stosowanych w budownictwie, posiadających atesty, certyfikaty i świadectwa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów wykonania Przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót będących przedmiotem umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, pojedynczych zgłoszeniach oraz przepisach prawa. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy
 - 2) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
 - 4) dokonanie protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu umowy
 - 5) zapewnienie dostępu do prądu i wody na terenie budowy, do korzystania przez Wykonawcę
 - 6) uszczegóławianie terminów realizacji robót

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, SWZ, Ofertą Wykonawcy a także zleceniami przedstawiciela Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń, jakie mogą być konieczne celem należytej realizacji robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) zapewnienia personelu posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonania robót, w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastąpienie personelu wskazanego w ofercie w trakcie trwania umowy, pod warunkiem, że kwalifikacje personelu zastępującego, będą odpowiadały kwalifikacjom personelu zastępowanego;
 - 4) utrzymania porządku miejsca wykonywania robót, zarówno w trakcie realizacji, jak i po ich zakończeniu, pod rygorem pozostawienia robót bez odbioru przez Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenia pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, bezpieczeństwo osób oraz szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz powstałe w związku z wykonywaniem umowy z jego winy bądź osób przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i mienia.
3. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczone podczas robót elementy i części budynku bądź lokali prowadzonych przez siebie lub osoby przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się ze stanem zaawansowania realizowanych robót objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
6. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy jest
7. Wykonawca oświadcza, że zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy. Nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji.

§ 4 Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dniar.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
3. W przypadku wystąpienia awarii stanowiących bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia znacznej wartości, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w trybie natychmiastowym od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku wystąpienia warunków technicznych, jak i atmosferycznych uniemożliwiających

przystąpienie do realizacji robót w terminach, o których mowa w ust. 1 i 2, nowy termin przystąpienia do realizacji robót zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Termin zakończenia robót, w przypadku wystąpienia warunków technicznych jak i atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie terminu określonego w ust. 1, zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

6. dniem zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy będzie dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 4 do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, itp.;
 - b) gdy w trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane np. z realizacją innych zadań inwestycyjnych, kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców lub konieczności wykonania opracowań projektowych dodatkowych lub zamiennych;
 - c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
 - d) z powodu konieczności wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub dodatkowej przebudowy instalacji wewnętrznych;
 - e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu Umowy tj. zakończenie zleconych w trakcie trwania umowy prac,

zgodnie z ustalonym w zleceniu terminie, których termin wykonania nie jest technicznie i obiektywnie możliwy, w terminie o którym mowa w § 4 ust 1.

2. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot Umowy, opisanego w §5 ust 1 mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - f) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - g) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
2. Zmianę osobową:
 - a) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
3. Inne zmiany zapisów Umowy możliwe są w przypadku:
 - a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - b) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
4. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
5. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
6. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania Umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 7

Odbiory

1. Roboty, stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót przedmiotu umowy z

zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:

- a) może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie dwuletniej gwarancji jakości, licząc od daty protokołarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wady lub w terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wady powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z pisemnym opisem wad
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki. Postanowienia ust. 2 zdania drugiego w opisanym przypadku nie stosuje się.
4. Wybór sposobu usunięcia wad będzie przysługiwał Zamawiającemu.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wartości zleconych robót, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 1 ust. 4 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości zleconych robót, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 2 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wartości zleconych robót, liczony od dnia określonego odpowiednio zgodnie z § 8 ust. 2 umowy;
 - 4) za trwałe wady wykonanych robót do 10 % wartości tych robót według zgłoszonych przy odbiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie;
 - 5) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-4 postanowień umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 3 umowy.

§ 10

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, zasadami sztuki budowlanej, nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego bądź w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego terminu, nie nastąpiła poprawa.
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....